

Hamm,
Städt. Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:
Hamm,
Stadtbaurat

Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus zwei Blatt Zeichnung.
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am ... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ...
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

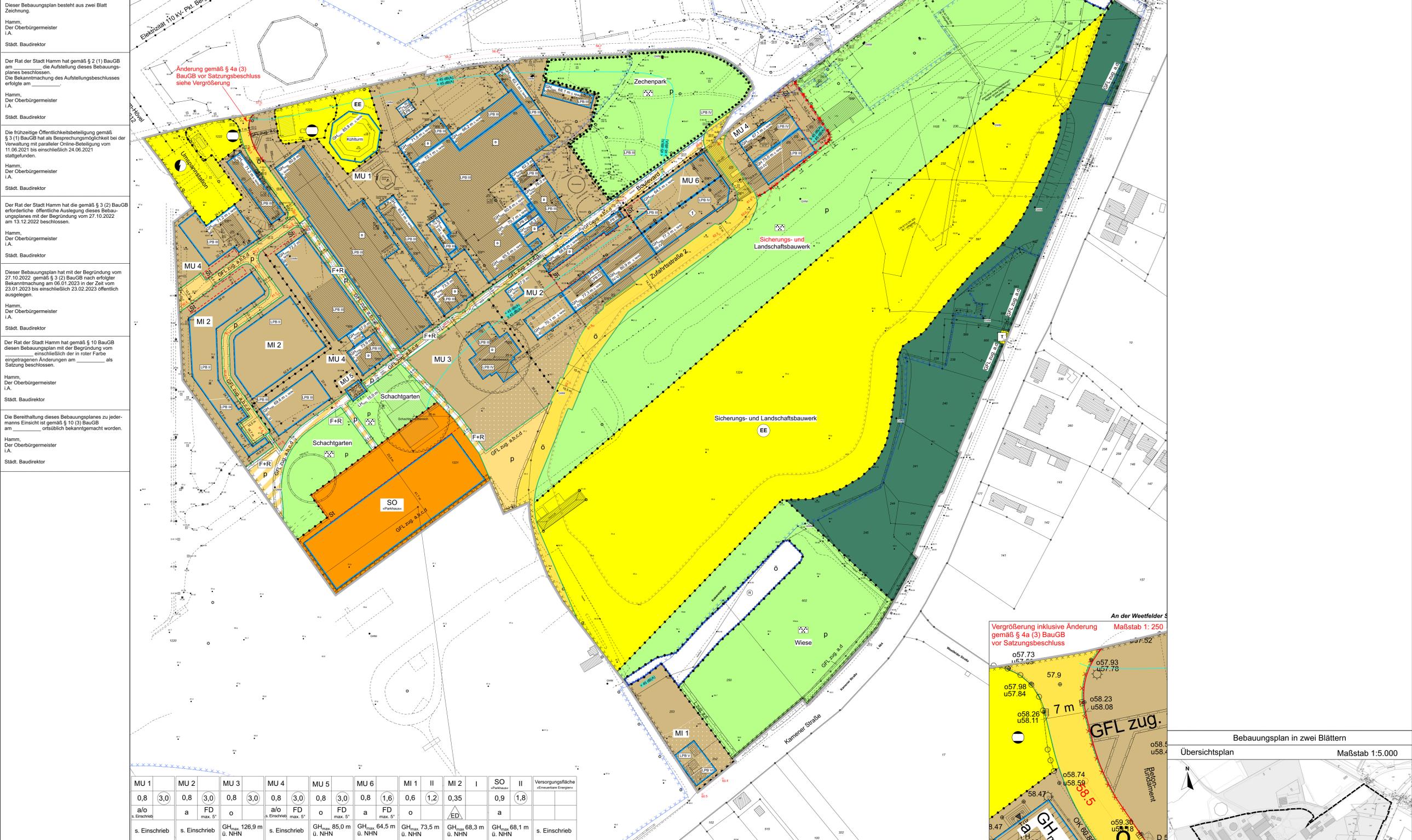
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat als Besprechungsmöglichkeit bei der Verwaltung mit paralleler Online-Beteiligung vom 11.08.2021 bis einschließlich 24.08.2021 stattgefunden.
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 27.10.2022 am 13.12.2022 beschlossen.
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 27.10.2022 gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 06.01.2023 in der Zeit vom 23.01.2023 bis einschließlich 23.02.2023 öffentlich ausgelegen.
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

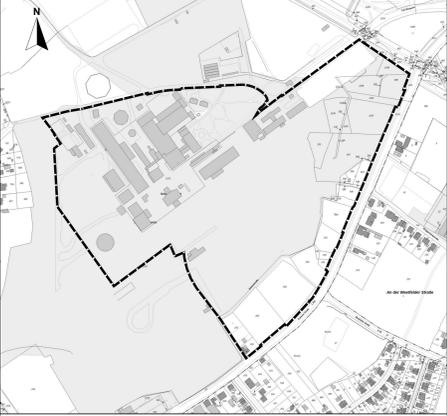
Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan mit der Begründung vom ... einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am ... als Sitzung beschlossen.
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

Die Berechtigung dieses Bebauungsplanes zu jedem Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am ... öffentlich bekanntgemacht worden.
Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor



<p>MU 1 0,8 (3,0) a/o s. Einschrieb s. Einschrieb</p> <p>MU 2 0,8 (3,0) FD max. 5' s. Einschrieb</p> <p>MU 3 0,8 (3,0) GH_{max} 126,9 m ü. NHN</p> <p>MU 4 0,8 (3,0) a/o FD max. 5' s. Einschrieb</p> <p>MU 5 0,8 (3,0) GH_{max} 85,0 m ü. NHN</p> <p>MU 6 0,8 (1,6) a FD max. 5' ü. NHN</p> <p>MI 1 0,6 (1,2) GH_{max} 73,5 m ü. NHN</p> <p>MI 2 0,35 (1,8) GH_{max} 68,3 m ü. NHN</p> <p>SO 0,9 (1,8) GH_{max} 68,1 m ü. NHN</p>	<p>Zeichenerklärung</p> <p>Planungserläuternde Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) Auszug aus der Planzeichenverordnung (PlanzV)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1, 6, 5a und 11 der BauNVO)</p> <p>M Mischgebiete (§ 6 BauNVO)</p> <p>MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)</p> <p>SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO, Zweckbestimmung siehe Einschrieb)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 19 BauNVO)</p> <p>0,4 Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>3,0 Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 19 BauNVO)</p> <p>II als Höchstmaß, z.B. II</p> <p>I-II als Mindest- und Höchstmaß, z.B. I-II</p> <p>Höhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt</p> <p>GH_{max} Gebäudehöhe, z.B. 85,0 m über NHN</p> <p>LH_{max} Lichte Höhe, z.B. 15,0 m über dem Bezugspunkt</p> <p>Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>a abweichende Bauweise</p> <p>ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>Baugrenze</p>	<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>o öffentliche Straßenverkehrsfläche</p> <p>p private Straßenverkehrsfläche</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>F private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)</p> <p>F+R Fuß- und Radweg</p> <p>— Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)</p> <p>V Versorgungsfäche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)</p> <p>Gas</p> <p>Erneuerbare Energien</p> <p>T Trafostation</p> <p>Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>— Freileitung (oberirdisch) mit Schutzstreifen</p>	<p>Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p> <p>o private Grünflächen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)</p> <p>Parkanlage</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (siehe Zweckbestimmung siehe Einschrieb)</p> <p>R Regenrückhaltebecken</p> <p>Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)</p> <p>Flächen für Wald</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>STf Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)</p> <p>Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) (Begründete siehe Einschrieb)</p> <p>z) der Stadt Hamm b) der Allgemeinheit c) der Anlieger d) der Stadtwerke</p> <p>Höhenbezugspunkt (BZP) in m über Normalhöhennull (NHN) mit Linie (§ 9 Abs. 2 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Schutzflächen, die von Bebauung freizuhalten sind - Schutzbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)</p> <p>Lärmpegelbereich nach DIN 4109 (siehe textliche Festsetzungen)</p> <p>Baurteilungspiegel nachts über 45 dB(A) nach DIN 4109-118 (siehe textliche Festsetzungen)</p> <p>Äquivalenter Dauerschallpegel von 62 dB(A) tags (siehe textliche Festsetzungen)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)</p>	<p>Gestalterische Festsetzungen/ Offizielle Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 66 Abs. 1 BauO NRW)</p> <p>FD Flachdach</p> <p>max. 5° Dachneigung, z.B. maximal 5°</p> <p>wetere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform</p> <p>Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)</p> <p>1,5 m Bemalung</p> <p>62,1 vorhandene Geländeoberfläche über NHN</p> <p>250 vorhandene Bebauung mit Hausnummer (z.B. 5)</p> <p>250 Flurstücknummer</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt</p> <p>Flurgrenze</p> <p>o Maststandort (geringfügige Abweichung möglich)</p> <p>GWM Grundwassermeßstelle</p> <p>BWP Bachwasserprobstelle</p> <p>— stlgelegte, unterirdische Ferngasleitung</p>	<p>Kennzeichnungen</p> <p>Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltauflösenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Kennzeichnung in Textform gemäß § 9 Abs. 5 BauGB</p> <p>Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist als Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Methanaustragungen) gekennzeichnet (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>(Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen ging der Bergbau um. Auch nach Beendigung des Kohlebaus muss mit bergbaulichen Auswirkungen gerechnet werden.)</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB</p> <p>Flächen für die aktuell als Abfahrbetriebsplanverfahren (ABV) im Sinne des BIRG durchgeführte wird</p> <p>Nachorgekonzept zum Sicherungs- und Landschaftsbauwerk</p> <p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)</p> <p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</p> <p>D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p>
---	--	---	---	---	---	--

Bebauungsplan in zwei Blättern Maßstab 1:5.000



Stadt Hamm
Gemarkung Herringen
Flur 3

Bebauungsplan Nr. 05.082 - Nachnutzung Bergwerk Heinrich Robert III -