

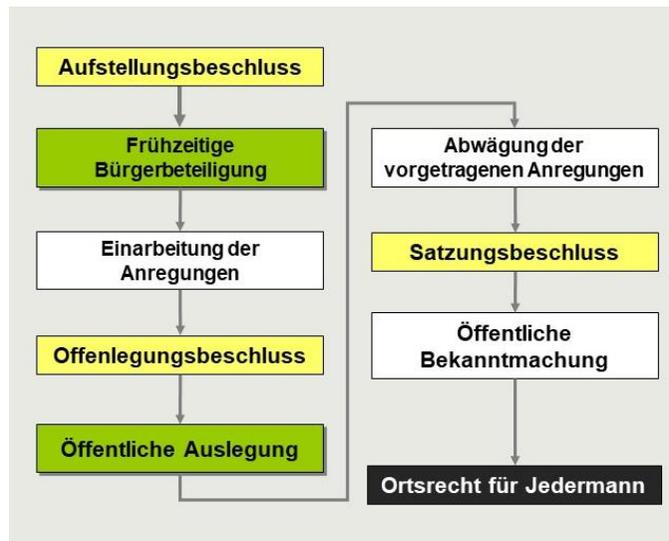
## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) möchte das Stadtplanungsamt Hamm die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zum Baugebiet „Am Wiesenteich“, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich informieren.

Dabei wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

## Bebauungsplanverfahren Nr. 05.080

Schritte der Öffentlichkeitsbeteiligung im Verfahren (Beteiligungsmöglichkeiten grün markiert)



Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB aufgestellt.

elephantastisch Hamm:

elephantastisch Hamm:

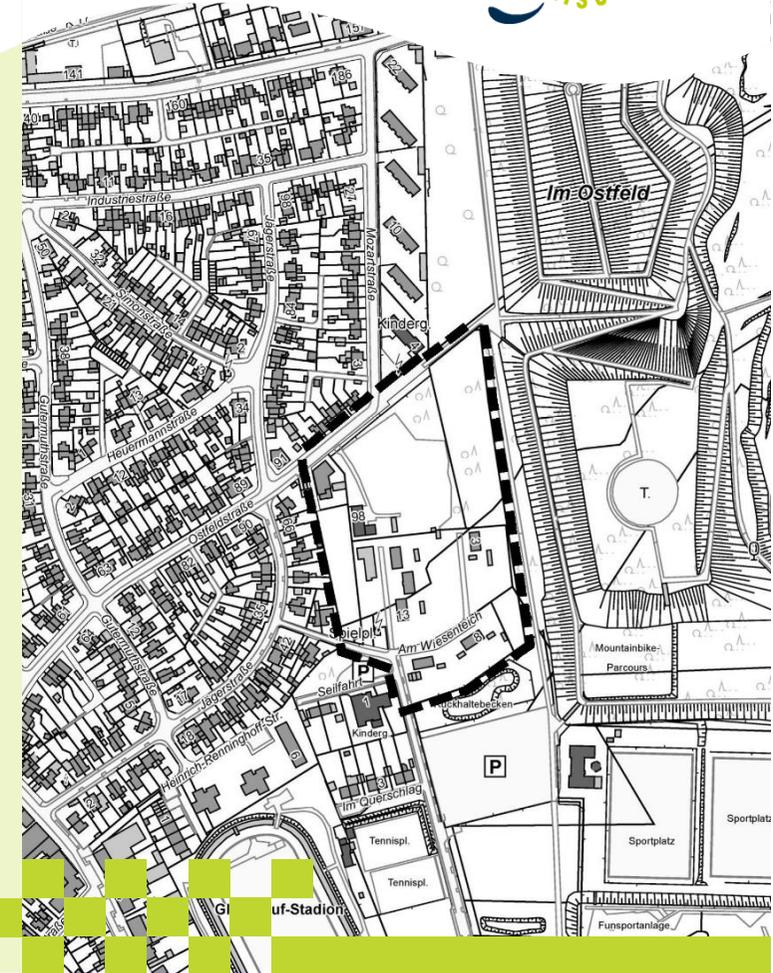
**Nach der Bürgerversammlung am 12.09.2023 besteht die Möglichkeit, sich für die Zeit bis einschließlich 27.09.2023 beim Stadtplanungsamt Hamm zum Vorhaben zu informieren.**

Die Planungsunterlagen sind hierzu im Internet-Bauportal der Stadt Hamm ([www.hamm.de/planen-und-entwickeln](http://www.hamm.de/planen-und-entwickeln)) einsehbar.

Darüber hinaus können Sie sich während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr und 13.30 Uhr - 15.30 Uhr sowie freitags von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr) telefonisch direkt an das Stadtplanungsamt unter Tel. 02381 / 17-4101 wenden, um die Planungen telefonisch zu erörtern oder einen Termin zu vereinbaren.

Weitere Ansprechpartner im Stadtplanungsamt:

Frau Malert	02381 / 17-4128
Herr Menke	02381 / 17-4121
Herr Dersen	02381 / 17-4130



## Impressum

Herausgeber: Stadtplanungsamt Hamm (September 2023)  
Layout/ Bilder: Katasteramt Hamm  
Entwurf: atelier stadt & haus

## Bebauungsplan Nr. 05.080

„Am Wiesenteich“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
am 12.09.2023

Im Nordosten wird ein Teil der Waldfläche erhalten und eine Waldrand-/Saumzone zum Wohngebiet gebildet.

Zum Lippepark soll eine Grünverbindung mit Fußwegeanbindung entstehen.

Im Südwesten soll der bestehende Spielplatz erweitert werden.

Die Erschließung ist von Norden über die Ostfeldstraße sowie von Süden über die Schachtstraße vorgesehen. Es soll ein durchgängiges System entstehen, das im Süden eine Ringerschließung beinhaltet.



Im nördlichen Bereich des Baugebiets "Am Wiesenteich" ist eine 4-gruppige Kita angrenzend an die Ostfeldstraße mit begrüntem Flachdach geplant.

Ansonsten ist der nördliche Bereich für Mehrfamilienhausbebauung, ebenfalls mit begrünten Flachdächern, vorgesehen:  
 Die 4 dreigeschossigen Gebäude (+Staffelgeschoss) im Nordosten sind für je 8-11 Wohneinheiten ausgelegt.  
 Die 4 zweigeschossigen "Stadtvillen" (+Staffelgeschoss) westlich davon sollen je Haus ca. 5 Wohneinheiten beherbergen.

In diesem Bereich sollen vor allem kleinere Haushaltsgrößen, wie Senioren, Singles und Alleinerziehende angesprochen werden. In einem Teil der Mehrfamilienhäuser soll öffentlich geförderter Wohnraum entstehen.

Im Süden sind überwiegend Einfamilienhäuser in Form von freistehenden Häusern und Doppelhäusern geplant. Für die zweigeschossigen Baukörper kommt ein Mix der Dachformen in Frage. Neben Flachdächern können hier auch Sattel- und Zeldächer entstehen. Je nach Dachform und -neigung ist eine Dachbegrünung oder eine Nutzung der Dächer für Solarenergie vorgesehen. Zielgruppe sind hier vorwiegend junge Familien.

Ganz im Süden sind 2 Mehrfamilienhäuser mit bis zu 12 Wohneinheiten je Gebäude vorgesehen. Diese zweigeschossigen Baukörper (+Staffelgeschoss) sollen begrünte Flachdächer erhalten. Besonderheit ist hier die geplante Realisierung eines energieautarken Konzeptes.

Insgesamt können mit dem wohnbaulichen Konzept **circa 88 Wohneinheiten** in den Mehrfamilienhäusern und **circa 32 Wohneinheiten** in den Einfamilienhäusern entstehen.