



Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9
Baugesetzbuch (BauGB)
Auszug aus der Planzeichenverordnung (PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

III - V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und
Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

PR Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen,
Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit
Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen, sowie
von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bebauungsplan Nr. 03.101

- Oberster Kamp /

Wilhelm-Schumacher-Allee -

bearbeitet: Gründer

Maßstab 1:1.000

gezeichnet: Grotefeldt

Stand: 07.2023

In der Rhyner Vöhde