

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 40 - Am Knapp -

Allgemeines

Die allkauf-Verwaltungs-GmbH., 405 Mönchengladbach, beabsichtigt, auf dem Gelände zwischen der Münsterstraße, der Straße Am Schacht III und der Zechenanschlußbahn ein SB-Warenhaus mit ca. 10.000 m² Nutzfläche und den erforderlichen Stellplätzen zu errichten.

Das Bauvorhaben wird in eingeschossiger Bauweise mit Flachdach ausgeführt.

Die Zufahrt zu den Stellplätzen und die Anlieferung zu dem Warenhaus soll von der Straße Am Schacht III vorgenommen werden.

Die Ausweisung des Baugebietes ist als S0-Gebiet (gem. § 11 Abs. 3 BauNVO) vorgesehen.

Erschließung

a) Straße

Vorhanden ist die teilweise ausgebaute Straße "Am Schacht III". Zu bauen ist noch der Fußweg entlang der Münsterstraße von der Stadtgrenze Hamm bis zur Straße "Am Schacht III".

b) Entwässerung

Sämtliche Entwässerungsleitungen sind vorhanden.

Die Versorgung mit Strom, Telefon und Trinkwasser ist gesichert.

Die überschläglichen Kosten für die Erschließung betragen ca. 230.000,-- DM.

Es wird hiermit bescheinigt,
dass diese Begründung zusammen
mit dem Bebauungsplan in der
Zeit vom 30.7.1974 bis einschliesslich 30.8.1974 offengelegen hat.

Heessen, den 19.9.1974

4702 Heessen, den 10. 7. 1974
Der Stadtdirektor
In Vertretung:

(Stiller)
Techn.Beigeordneter

