

Begründung zum Bebauungsplan Nr.2 - Travenhof -

Die Siedlungsgesellschaft "Neue Heimat" beabsichtigt, für Beleg-
schaftsmitglieder der Märkischen Steinkohलगewerkschaft 26 Eigen-
heime mit 38 WE zu erstellen. Aus diesem Grunde ist es erforderlich,
einen Teil-Bebauungsplan innerhalb des Planungsgebietes Travenhof
aufzustellen.

Teile der angrenzenden bestehenden Siedlung der Märk. Steinkohlen-
gewerkschaft sowie das Grundstück der Evgl. Kirchengemeinde sind
wegen der weiteren Bebauung von Baulücken mit hinzugezogen worden.

Die Erschliessung des Baugebietes erfolgt in Anbindung an die be-
stehende Zechensiedlung und dient gleichzeitig als Vorausleistung
für die weitere Bebauung des Travenhofes. Aus diesem Grunde ist auch
die 12,50 m breite Durchgangsstrasse und der \varnothing 70 cm Kanal erforder-
lich. Die in unmittelbarer Nähe gelegene grosse Grünanlage Vogelsang
und der bereits bestehende Kinderspielplatz dienen als Erholungs-
und Ruhestätte.

Für die vorgesehene städtebauliche Massnahme entstehen folgende über-
schlaglich ermittelte Kosten:

a) Grunderwerb

8.000 qm für Fahrbahn-, Gehbahn- und Parkplatzflächen		
x 4,- DM		= <u>32.000,- DM</u>

b) Freilegung und Vermessung

1.) Vermessung u. Planaufstellung	Pauschal	= 4.000,- DM
2.) Freilegung	"	= <u>5.000,- DM</u>
		<u>9.000,- DM</u>

c) Entwässerung

1.) Bockelweg u. Hohekamp		
354,- m \varnothing 70 cm x 250,- DM		= 88.500,- DM
2.) Langekamp		
80,- m \varnothing 30 cm x 150,- DM		= 12.000,- DM
3.) Nebenstrassen		
300 m \varnothing 30 cm x 150,- DM		= <u>45.000,- DM</u>
		<u>145.500,- DM</u>

d) Strassenbau

1.) Bockelweg u. Hohekamp		
354 x 350,- DM		= 123.900,- DM
2.) Langekamp 90 m x 200,- DM		= <u>18.000,- DM</u>

Übertrag von d) 141.900,- DM

285

Übertrag von d)	=	141.900,- DM
3.) Nördliche Stichstrasse 160,- m x 180,- DM	=	28.800,- DM
4.) Südliche Stichstrasse 180,- m x 160,- DM	=	28.800,- DM
5.) Fußwege 100 m, 3,- m Breite x 60,- DM	=	6.000,- DM
150 m, 4,- m " x 60,- DM	=	9.000,- DM
6.) Parkplatz gegenüber der Evgl. Kirche 300 qm x 35,-	=	10.500,- DM
		<u>225.000,- DM</u>

e) Beleuchtung

8 Peitschenmasten mit Verkabelung x 1.200,-DM	=	9.600,- DM
16 Aufsatzleuchten x 1.000,- DM	=	16.000,- DM
		<u>25.600,- DM</u>

Zusammenstellung

a) Grunderwerb	=	32.000,- DM
b) Freilegung und Vermessung	=	9.000,- DM
c) Entwässerung	=	145.500,- DM
d) Strassenbau	=	225.000,- DM
e) Beleuchtung	=	<u>25.600,- DM</u>
Summe insgesamt		<u>437.100,- DM</u> =====

Heessen (Westf.), den 10. Februar 1963

K. K.
Gemeindebauoberinspektor