

B e s c h l u s s

zum Bebauungsplan Nr. 14 "Gahr"

nach § 9 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960, unter Zugrundelegung des in § 1 Beauftragten Leitbildes für die Aufstellung von Bebauungsplänen

1) Allgemeines

Durch den Mangel an erschlossenem Bauland im näheren Bereich der St.-Barbara-Klinik besteht ein dringendes Bedürfnis für die Ausweisung dieses Wohngebietes. Die Stadt Reussen beabsichtigt daher, in dem durch den Bebauungsplan Nr. 14 begrenzten Bereich ein Wohngebiet auszuweisen und zur Bebauung freizugeben.

2) Baugebiete

WA-Gebiet: Entlang der Straße Lohkamp von der Robert-Koch-Straße in nördlicher Richtung in einer Tiefe von ca. 35 m und ca. 35 m der Robert-Koch-Straße ab dem Flurstück Nr. 41.

MI-Gebiet: Entlang der Straße Lohkamp von der Robert-Koch-Straße bis zum Ennigerbach in einer Tiefe von ca. 35 m.

VR-Gebiet: Das westliche Flangebiet entlang der Robert-Koch-Straße und der Planstraße 182.

3) Verkehr

Erschlossen wird das Gebiet durch die 11,5 m breite Robert-Koch-Straße, die in ihrem weiteren Verlauf nördlich des Sundernfriedhofes Anschluß an die Straße Lohkamp erhält.

Zur Erschließung des Hintergeländes zwischen der Robert-Koch-Straße und dem Lohkamp dient die Planstraße 182, deren Breite 6 m betragen soll und die auf Empfehlung des Umlegungsausschusses vorgesehen wird.

4) Entwässerung

Entwässert wird das Gebiet mittels eines Regenwasserkanals $\varnothing$ 40 cm und eines Schmutzwasserkanals $\varnothing$ 30 cm. Der Ennigerbach im südwestlichen Flangebiet wurde auf Grund der Planfeststellung vom 13. 1. 1969 begradigt und ausgebaut.

5) Bodenordnende Maßnahmen

Die im Plangebiet vorhandenen Grundstücke lassen in ihrer jetzigen Form eine ordnungsgemäße Bebauung nicht zu. Aus diesem Grunde hat der Rat der Stadt Heessen am 30. 10. 1968 die Umlegung gemäß § 46 BEauG angeordnet. Durch Beschluß vom 4. 2. 69 wurde das Umlegungsverfahren eingeleitet.

Die von der Stadt Heessen aufzubringenden Erschließungskosten betragen 290.000,-- DM.

Heessen, den 30. Januar 1970


Stadtbaurat

Der Bebauungsplan Nr. 14 - Gehr -
hat vom 23. 4. 1970 bis 25. 5. 1970
öffentlich ausgelegen. ✓

Gleichzeitig hat diese Begründung mit ausgelegen.





(Vatheuer)
Stadtammann