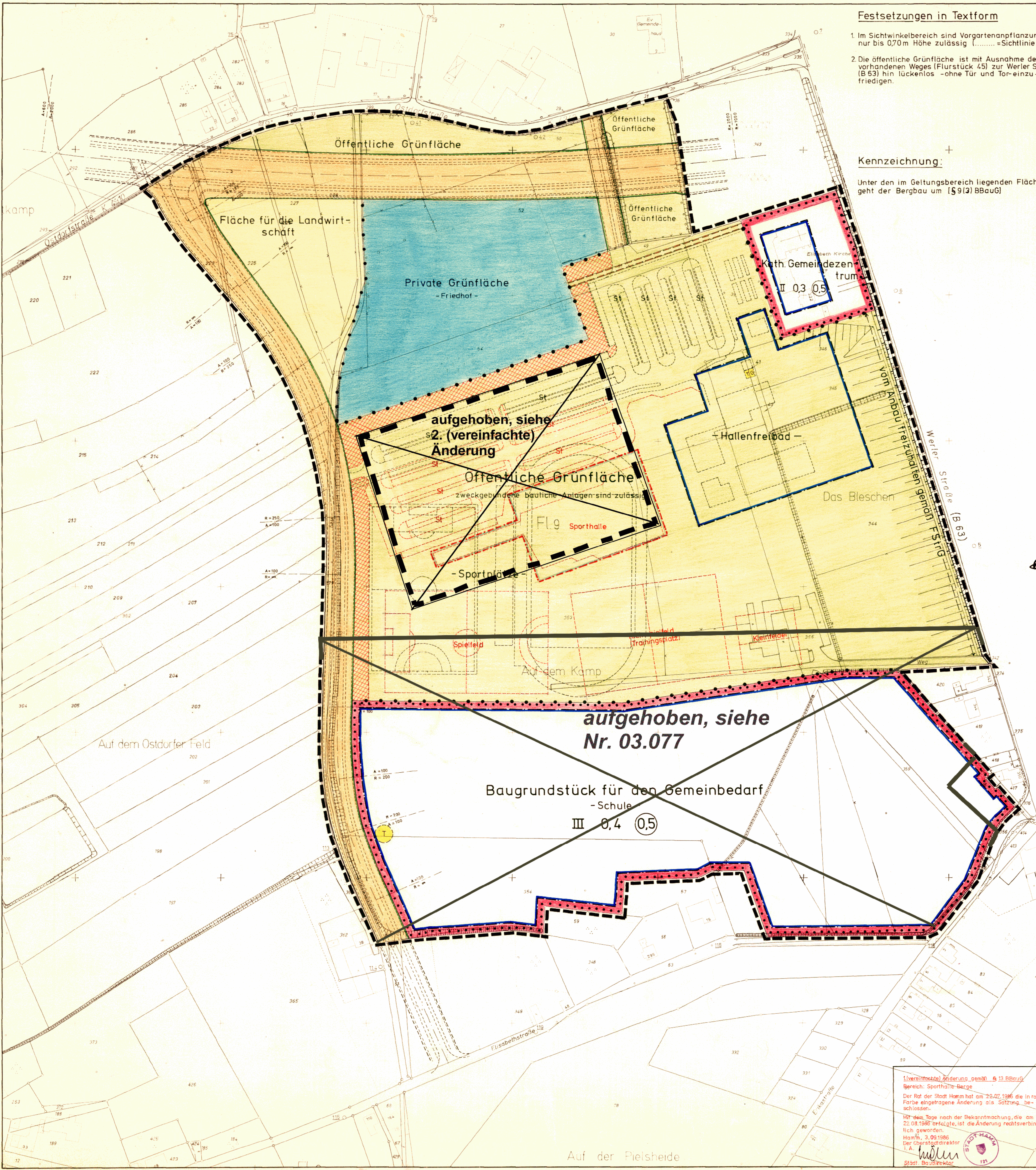




### Festsetzungen in Textform

- Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenanpflanzungen nur bis 0,70m Höhe zulässig (.....=Sichtlinie)
- Die öffentliche Grünfläche ist mit Ausnahme des vorhandenen Weges (Flurstück 45) zur Werler Str. (B 63) hin lückenlos - ohne Tür und Tor-einzufriden.

### Kennzeichnung:

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um § 9(3) BBauG

| ZEICHENERKLÄRUNG                                           |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz)                      |                                                                                                   |
| Art der baulichen Nutzung                                  | Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1 BBauG                                                |
| WR                                                         | Reines Wohngebiet § 3 BauNVO                                                                      |
| WA                                                         | Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO                                                                 |
| MI                                                         | Mischgebiet § 6 BauNVO                                                                            |
| MK                                                         | Kerngebiet § 7 BauNVO                                                                             |
| GE                                                         | Gewerbegebiet § 8 BauNVO                                                                          |
| GI                                                         | Industriegebiet § 9 BauNVO                                                                        |
| SO                                                         | Sondergebiet § 11 BauNVO                                                                          |
| Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele) |                                                                                                   |
| II                                                         | Höchstgrenze } Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 BauNVO                                        |
| 04                                                         | Grundflächenzahl § 19 BauNVO                                                                      |
| 05                                                         | Geschloßflächenzahl § 20 BauNVO                                                                   |
| 05                                                         | Haumassenzahl § 21 BauNVO                                                                         |
| Bauweise, Baueinheiten und Baugrenzen:                     |                                                                                                   |
| 0                                                          | offene                                                                                            |
| a                                                          | geschlossene                                                                                      |
| a                                                          | abweichende                                                                                       |
| St                                                         | nur Einzel- und Doppelhäuser                                                                      |
| Ga                                                         | nur Hausgruppen                                                                                   |
| GA                                                         | nur Einzelhäuser                                                                                  |
| GA                                                         | nur Doppelhäuser                                                                                  |
| GH                                                         | Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO                                                                   |
| B                                                          | Bauweise § 23 BauNVO                                                                              |
| FD                                                         | Flachdach                                                                                         |
| Di                                                         | Dachneigung                                                                                       |
| 1                                                          | Traktation                                                                                        |
| 2                                                          | Gedrucktegaragen                                                                                  |
| 3                                                          | Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 3 BBauG                                                            |
| 4                                                          | Private Grünfläche § 9 (1) 4 BBauG                                                                |
| 5                                                          | Pflanzweg § 9 (1) 5 BBauG                                                                         |
| 6                                                          | Pflanzbindung § 9 (1) 6 BBauG                                                                     |
| 7                                                          | Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 7 BBauG                                                     |
| 8                                                          | Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 8 BBauG                                              |
| St                                                         | Stellplätze                                                                                       |
| Ga                                                         | Garagen                                                                                           |
| T                                                          | Tiefgaragen                                                                                       |
| UG                                                         | Unterflurgaragen                                                                                  |
| 11                                                         | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG                         |
| 12                                                         | Zu Gunsten der kath. Kirchengemeinde von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) 12 BBauG |
| 13                                                         | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO                                              |
| 14                                                         | Grenze des Geltungsbereiches § 9 (3) BBauG                                                        |

| NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN                 |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| St                                           | Stellplätze        |
| Ga                                           | Garagen            |
| T                                            | Tiefgaragen        |
| UG                                           | Unterflurgaragen   |
| M                                            | Millionenanzahl    |
| NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN                    |                    |
| Landesschutzgebiet                           | Überwachungsgebiet |
| Grenze des geologischen Überwachungsgebietes |                    |

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 9. 1. 1965.

Hamm, den 14. 5. 1974

*Stadtdirektor*

Stadtdirektor

Der Entwurf:

Hamm, den 14. 5. 1974

*Stadtdirektor*

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen

Hamm, den 14. 5. 1974

*Stadtdirektor*

Stadtdirektor

Hauptbauschul im Wege der Dringlichkeit

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2 (6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 8. 7. 1974 beschlossen.

Hamm, den 10. 7. 1974

*Stadtdirektor*

Stadtdirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 12. 12. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.

Hamm, den 12. 12. 1974

*Stadtdirektor*

Stadtdirektor

Stadt Hamm  
Gemarkung Berge  
Flur 9  
Maßstab 1 : 1000

03.021  
Bebauungsplan Nr. 74

im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Werler Straße, ausgenommen sind die Grundstücke Werler Straße Hs. Nr. 342-350 (gerade), Erikastraße, Elisabethstraße, mit Ausnahme der Grundstücke Elisabethstraße Hs. Nr. 15, 295 u. 48, Verbindungsstraße Elisabethstraße / Ostdorfstraße, die in ihrem südlichen Verlauf bis zum Friedhof etwa im Zuge des vorhandenen Weges verläuft und vom Friedhof in nordwestlicher Richtung westlich des Grundstückes Ostdorfstraße Hs. Nr. 22 in die Ostdorfstraße einmündet u. Ostdorfstraße, mit Ausnahme des Flurstücks 343, Flur 9, Gemarkung Berge.

Rechtsgrundlage:

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW. S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW. S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)

1. (vereinfachte) Änderung gemäß § 13 BBauG

Bereich: Sportplätze-Berge

Der Rat der Stadt Hamm hat am 25. 07. 1986 die in roter Farbe eingetragene Änderung als Satzung beschlossen.

Mit dem Tage nach der Bekanntmachung, die am 22. 08. 1986 erfolgte, ist die Änderung rechtsverbindlich geworden.

Hamm, 3. 09. 1986

*Stadtdirektor*

Stadtdirektor