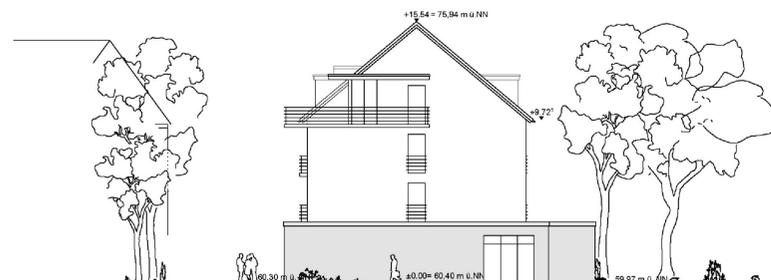


ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-WEST

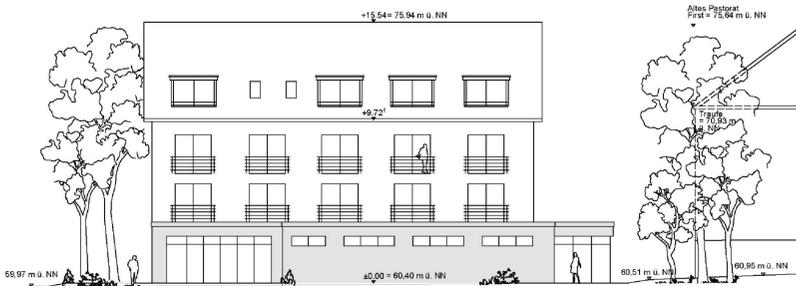
Baubeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen nichtunterkellerten Massivbau mit Betondecke, massiven Wänden und einem Wärmedämmverbundsystem.

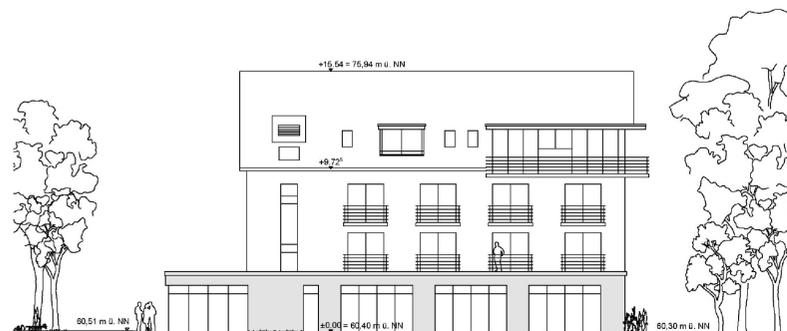
Weiterhin erfolgt folgende Baubeschreibung:

1. SD 40 - 45° mit Ziegeleindeckung - Farbe: Graphit
2. Photovoltaikanlagen auf beiden Dachflächen
3. Fassade: heller Außenputz in den Obergeschossen und im DG; das Erdgeschoss ist farblich dunkler abgesetzt
4. Fenster mit 3-fach Verglasung - Farbe: Anthrazit

Insgesamt entstehen 18 Zimmer mit 36 Bettenplätzen auf zwei Ebenen.
Im Dachgeschoss entsteht eine Wohnung für den Vorhabenträger bzw. Betriebsleiter.
Im Erdgeschoss entstehen Seminarräume entsprechend der Darstellungen.



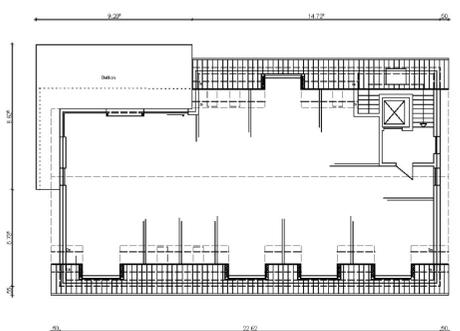
ANSICHT SÜD-OST



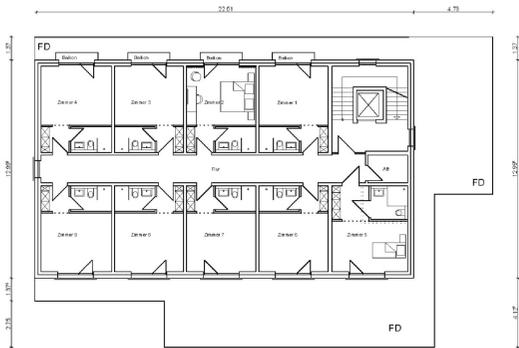
ANSICHT NORD-WEST

Ansichten Maßstab 1:200

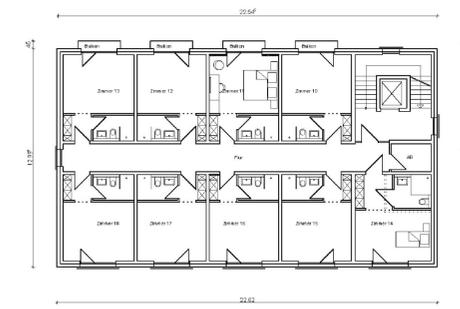
Ansichten Maßstab 1:200



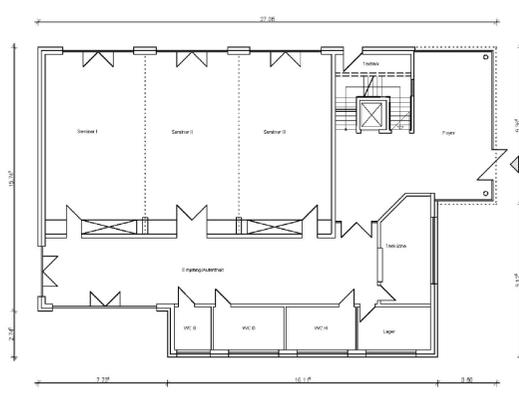
DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Grundrisse Maßstab 1:200

Lageplan Maßstab 1:500



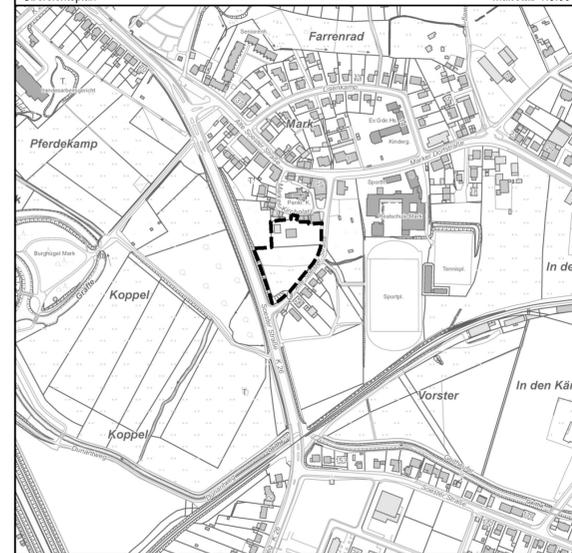
Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am 15.12.2020 als Satzung beschlossen.
Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.

Hamm, 16.04.2021
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Muhle
Ltd. Städt. Baudirektor

Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 15.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, 16.04.2021
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Muhle
Ltd. Städt. Baudirektor

Übersichtsplan Maßstab 1:5.000



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.02.121
- Hotel Alte Mark -