

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß S9 (1) bis (3) und (7) BauGB

| | | |
|--|---|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | S9(7)BauGB |
| | Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele) | S9(1)BauGB |
| | WR Reines Wohngebiet | S38BauNVO |
| | WA Allgemeines Wohngebiet | S48BauNVO |
| | WB Besonderes Wohngebiet | S46BauNVO |
| | MD Dorfgebiet | S58BauNVO |
| | M Mischgebiet | S68BauNVO |
| | MK Kerngebiet | S78BauNVO |
| | GE Gewerbegebiet | S88BauNVO |
| | GI Industriegebiet | S98BauNVO |
| | SO 1 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S108BauNVO |
| | SO 2 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) zwingend | S118BauNVO |
| | II Höchstgrenze | Zahl der Vollgeschosse S16(2)BauNVO |
| | II-III Mindestgrenze-Höchstgrenze | |
| | 0,4 Grundflächenzahl | |
| | 0,8 Geschöffflächenzahl | SS16(2),17(1)und(2)BauNVO |
| | GR 100qm Grundfläche | Höhe baulicher Anlagen-Höchstgrenze SS16(4),18BauNVO |
| | GR 500qm Geschöfffläche | |
| | BM 900cm Baumasse | |
| | TH Traufhöhe | |
| | FH Firsthöhe | z.B.S1(4), S16(5)BauNVO |
| | OK Oberkante | |
| | Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen | S9(1)2BauGB |
| | o offene Bauweise | S22(1)BauNVO |
| | o nur Einzelhäuser zulässig | |
| | o nur Doppelhäuser zulässig | |
| | o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| | o nur Hausgruppen zulässig | |
| | o nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig | |
| | g geschlossene Bauweise | S22(1)BauNVO |
| | a abweichende Bauweise | S22(4)BauNVO |
| | Baulinie | S23BauNVO |
| | Baugrenze | S23BauNVO |
| | Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele) | S9(1)3BauGB |
| | ⊙ 400m Mindestgröße | |
| | ⊙ 15m Mindestbreite | |
| | ⊙ 3m Mindesttiefe | |
| | ⊙ 800m Höchstgröße | |
| | B 30m Höchstbreite | |
| | T 40m Höchsttiefe | |
| | Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen und der besondere Nutzungszweck von Flächen | S9(1)5BauGB |
| | Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)5BauGB |
| | Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)9BauGB |
| | Verkehrsfläche | S9(1)11BauGB |
| | Straßenverkehrsfläche | S9(1)11BauGB |
| | Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt) | |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)11BauGB |
| | Öffentliche Parkfläche | |
| | Fußgängerbereich | |
| | MA Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu S9(1)21BauGB belastende Flächen (Beginnseite siehe Einschrieb) zugunsten | S9(1)14und11BauGB |
| | a) der Stadt Hamm | |
| | b) der Allgemeinheit | |
| | c) der Anlieger | |
| | d) der Stadtwerke | |
| | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche | S9(1)14und11BauGB |
| | ▼ ▲ Einfahrt/Ausfahrt | |
| | ▼ Einfahrtsbereich | |
| | ▲ Ausfahrtsbereich | |
| | — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
| | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind | S9(1)26BauGB |
| | Aufschüttung | |
| | Abgrabung | |
| | Stützmauer | |
| | Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen | S9(1)12,13 und14BauGB |
| | Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)12BauGB |
| | T Trafostation | |
| | G Gasdruckreglerstation | |
| | M Mülltonnenstandplatz | |
| | Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen (Beginnseite siehe Einschrieb) zugunsten | S9(1)21BauGB |
| | a) der Stadt Hamm | |
| | b) der Allgemeinheit | |
| | c) der Anlieger | |
| | d) der Stadtwerke | |

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald

| | | |
|--|---|---------------|
| | Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)15BauGB |
| | Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)15BauGB |
| | Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)16BauGB |
| | Fläche für die Landwirtschaft | S9(1)18aBauGB |
| | Wald | S9(1)18bBauGB |

Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

| | | |
|--|--|---------------|
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | S9(1)25aBauGB |
| | Anpflanzen von Bäumen | |
| | Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern | S9(1)25bBauGB |
| | Erhaltung von Bäumen | |
| | Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | |

Flächen für Stellplätze und Garagen und für Gemeinschaftsanlagen

| | | |
|--|---|--------------|
| | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen | S9(1)4BauGB |
| | St Stellplatz | S9(1)2BauGB |
| | Ga Garage | |
| | TGa Tiefgarage | |
| | Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen | S9(1)22BauGB |
| | GSt Gemeinschaftsstellplätze | |
| | GGa Gemeinschaftsgaragen | |
| | TGga Tiefgemeinschaftsgaragen | |
| | TGga+STP Tiefgemeinschaftsgaragen+Stellplatzpalette | |

Immissionsschutzfläche

| | | |
|--|---|--------------|
| | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)24BauGB |
|--|---|--------------|

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

| | | |
|--|--------------------|--------|
| | Lärmschutzwand | aktiv |
| | Lärmschutzwoll | |
| | Lärmschutzelemente | passiv |
| | Lärmschutzelemente | |

Sonstige Festsetzungen

| | | |
|--|---|--------------|
| | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)10BauGB |
|--|---|--------------|

Bezeichnung gemäß

| | | |
|--|---|--------------|
| | Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) | S172(1)BauGB |
|--|---|--------------|

Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß S 9 (4) BauGB

| | | |
|--|--|--------------|
| | Örtliche Bauvorschriften | S86(1)BauONW |
| | FD Flachdach | |
| | SD Satteldach | |
| | WD Walmdach | |
| | MD Mansarddach | |
| | PD Pultdach | |
| | Dachneigung, z.B. 30° | |
| | Hauptfirstrichtung | |
| | weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform | |

Regelungen nach

| | | |
|--|-----------------------------------|------------|
| | Umgrenzung eines Denkmalbereiches | S6(4)DSchG |
|--|-----------------------------------|------------|

Nachrichtliche Übernahme gemäß S9(6)BauGB

| | | |
|--|---|--------------|
| | Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind | S142(3)BauGB |
| | Umgrenzung des Sanierungsgebietes | |
| | planfestgestellte Bahnanlage | |

Sonstige Darstellung (keine Festsetzungen)

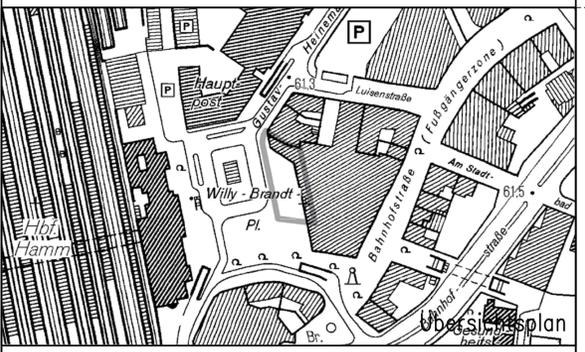
| | | |
|--|--|--|
| | Aufteilung des Straßenquerschnittes | |
| | Verkehrsrgrün | |
| | Vorschlag zur Grundstücksteilung | |
| | Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen | |

Bestand

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| | Wohngebäude | |
| | Wirtschaftsgebäude oder Garagen | |
| | Zahl der Vollgeschosse | |
| | 62,14 Höhenangabe über NHN | |
| | Baum | |

Kennzeichnung in Textform gemäß S9(5)BauGB

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.



Stadt Hamm
 Gemarkung Hamm
 Flur 34
 Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 01.007

- Bahnhofplatz -

2. (vereinfachte) Änderung

Rechtsgrundlagen:
 S 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO –) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) – jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung –
 S 86 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 13. April 2000 (GV.NW.S.255/SGV.NW.232) –in der gegenwärtig geltenden Fassung–
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S.58)
 Diese Satzung der Stadt Hamm vom 27.12.2007 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. S 10 (2) und (3) BauGB am 04.01.2008 in Kraft getreten.

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| Die Planunterlage (Stand: 11.2007) entspricht den Anforderungen des S 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. | Für den Entwurf: Hamm, 28.11.2007 gez. Schulze Böing Stadtbaurätin | Diese (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes besteht aus einem Blatt Zeichnung. | Gemäß S 13 BauGB wurde der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 19.10.2007 bis einschließlich 05.11.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. | Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß S 10 BauGB diese (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung vom 08.11.2007 am 11.12.2007 als Satzung beschlossen. | Die Bekanntmachung dieser (vereinfachten) Änderung und ihre Berechtigung zu jedermanns Einsicht ist gemäß S 10 (3) BauGB am 04.01.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden. |
| Hamm, 27.11.2007 gez. Gosmann Städt. Vermessungsdirektor | gez. Haggeney Ldt. Städt. Baudirektor gez. Oehm Städt. Baudirektor | Hamm, 28.11.2007 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ldt. Städt. Baudirektor | Hamm, 28.11.2007 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ldt. Städt. Baudirektor | Hamm, 20.12.2007 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ldt. Städt. Baudirektor | Hamm, 06.01.2008 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ldt. Städt. Baudirektor |