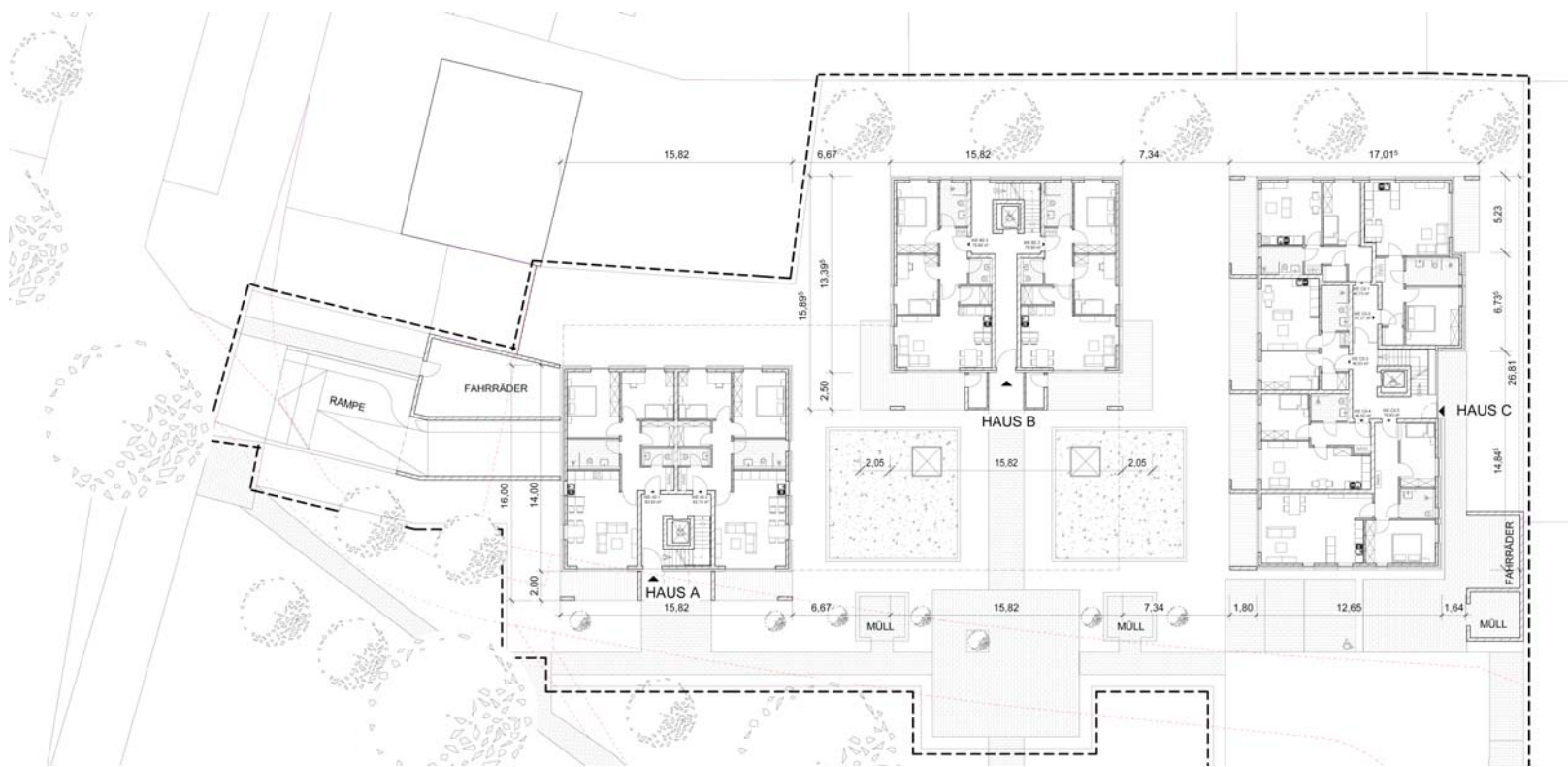
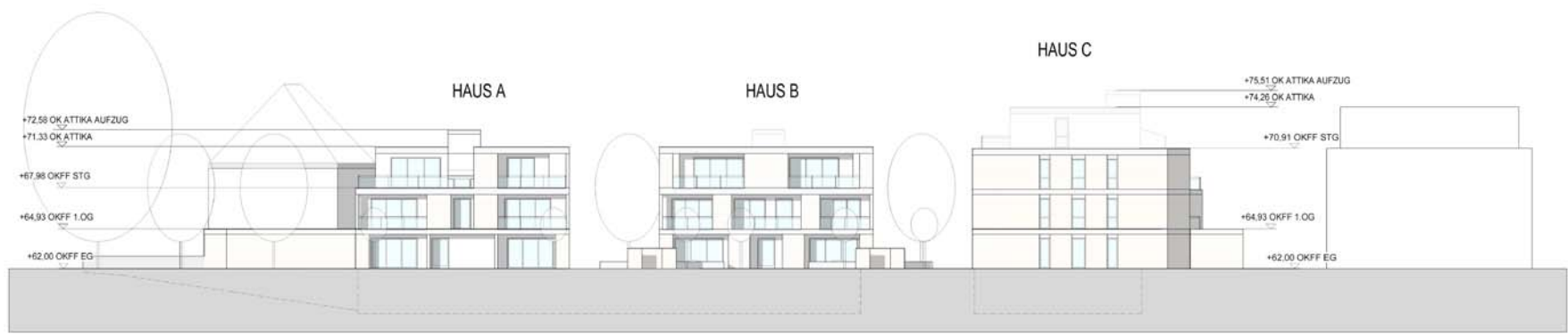




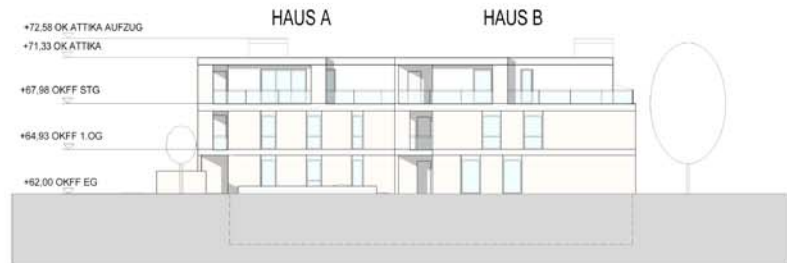
PERSPEKTIVE PETER-RÖTTGEN-PLATZ



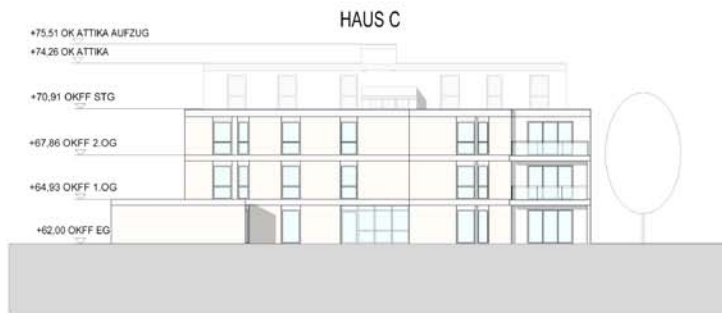
Erdgeschoss (exemplarischer Grundriss) und Perspektive (M 1:500)



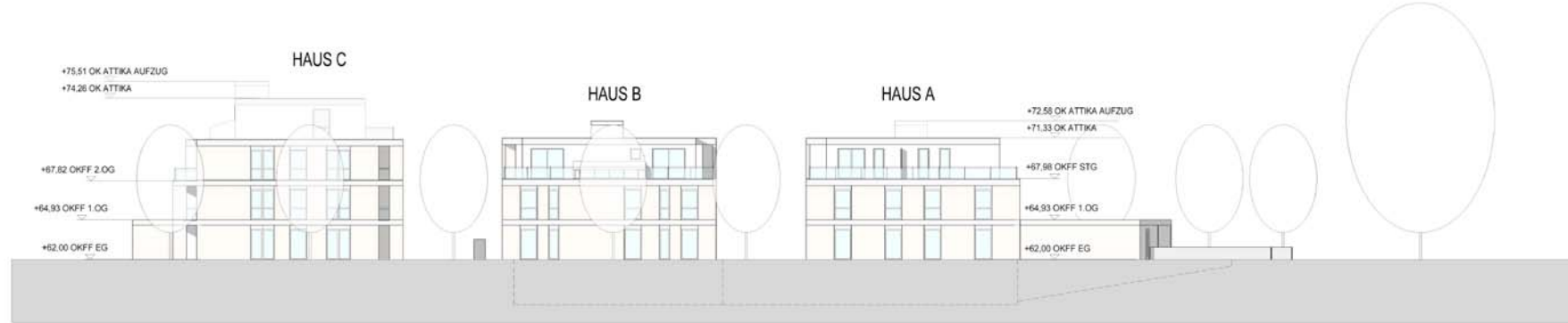
ANSICHT SÜD-OST / PETER-RÖTTGEN-PLATZ



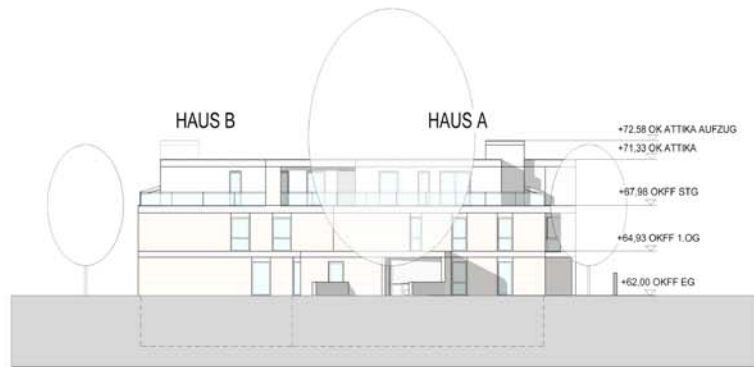
ANSICHT NORD-OST



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT NORD-WEST



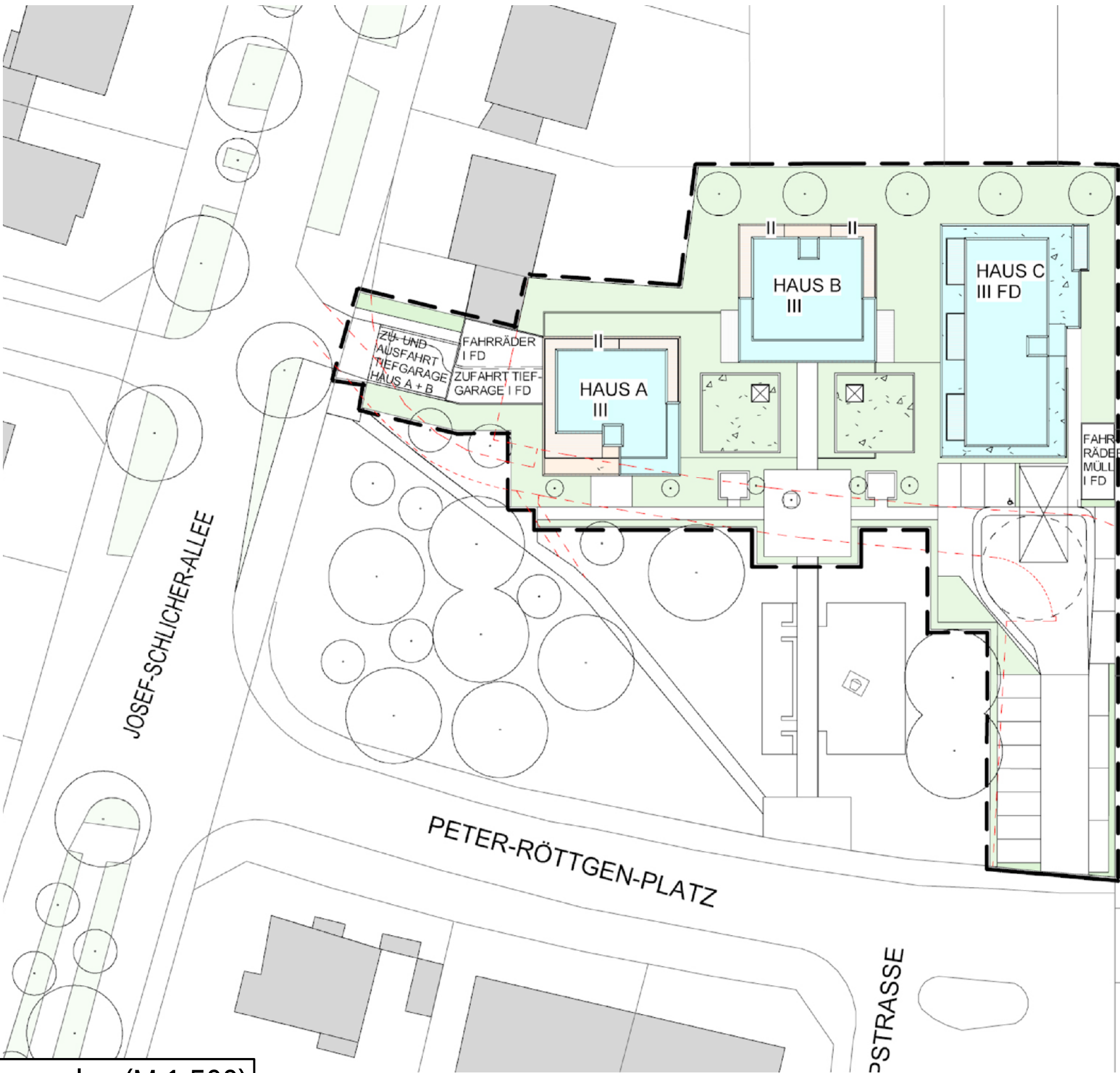
ANSICHT SÜD-WEST / JOSEF-SCHLICHTER-ALLEE



ANSICHT SÜD-WEST

Entwurf:
NOWECK + PAHMEYER
ARCHITEKTEN BDA

Ansichten (M 1:500)



Lageplan (M 1:500)

Baubeschreibung zum Vorhaben

- 1.0 **Wohngebäude**

Fassaden Erdgeschoss, 1. + 2. Obergeschoss: Klinker (sandsteinfarben)
Putzflächen: sandsteinfarben
Fassaden Staffelgeschoss: Putz sandsteinfarben oder weiß
Fassaden Balkone: teilweise als Sichtbetonelemente
Fenster: Kunststoff grau/anthrazit
Rollläden: grau
Haustüren: Aluminium grau/anthrazit
Geländer/Umwehrung: Edelstahl mit mattem Glas
- 2.0 **Außenanlagen und Freiflächengestaltung**

Wegeflächen: Betonsteinpflaster beige/sandsteinfarben
Bepflanzung: mit heimischen Gehölzen
Hecken: als Buchenhecken
Grundstückseinfriedung: im hinteren Bereich Stabgitterzaun, grün oder grau

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am 26.03.2019 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.

Die Bereithaltung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 11.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, 28.03.2019
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Muhle
Ltd. Städt. Baudirektor

Hamm, 12.04.2019
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Muhle
Ltd. Städt. Baudirektor