



Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Bebauungsvorschlag

Festsetzungen

- Planbereichsgrenze
- Baugrenze
- MK Kerngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze
- (I) Zahl der Vollgeschosse-zwingend
- 1.0 Grundflächenzahl
- (2.0) Geschosflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- öffentliche Verkehrsfläche - vorhanden
- öffentliche Verkehrsfläche - neu
- FD Flachdach

Auszug
rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 01.012
- Santa-Monica-Platz -

(unmaßstäbliche Darstellung)