



## Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- vorhandene Wohngebäude
- x vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Bebauungsvorschlag

### Festsetzungen

- Planbereichsgrenze
- Baugrenze
- MK Kerngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze
- (I) Zahl der Vollgeschosse-zwingend
- 1.0 Grundflächenzahl
- (2.0) Geschosflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- 
 öffentliche Verkehrsfläche-vorhanden
- 
 öffentliche Verkehrsfläche-neu
- FD Flachdach

Auszug  
rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 01.012  
- Santa-Monica-Platz -

(unmaßstäbliche Darstellung)