



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß S9 (1) bis (3) und (7) BauGB

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	S9(7)BauGB	□	Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung Versorgungsanlagen und -leitungen	S9(1)14BauGB S9(1)13BauGB
WR	Reines Wohngebiet	S3BauNVO	→	oberirdisch (Art der Anlagen/Leistungen siehe Einschrieb)	
WA	Allgemeines Wohngebiet	S4BauNVO	○	unterirdisch	
WB	Besonderes Wohngebiet	S4aBauNVO	□	Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald	S9(1)15,16 und 18BauGB
MD	Dorfgebiet	S5BauNVO	□	Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)15BauGB
MI	Mischgebiet	S6BauNVO	□	Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)15BauGB
MK	Kerngebiet	S7BauNVO	□	Fläche für die Landwirtschaft	S9(1)18aBauGB
GE	Gewerbegebiet	S8BauNVO	□	Wald	S9(1)18bBauGB
GI	Industriegebiet	S9BauNVO	□	Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	S9(1)20 und 25BauGB
SO 1	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S10BauNVO	□	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	S9(1)25aBauGB
SO 2	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) zwingend	S11BauNVO	○	Anpflanzen von Bäumen	
II	Höchstgrenze		○	Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
II-III	Mindestgrenze-Höchstgrenze		□	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern	S9(1)25bBauGB
0,4	Grundflächenzahl	SS16(2),17(1)und(2)BauNVO	○	Erhaltung von Bäumen	
0,8	Geschoßflächenzahl	SS16(2),17(1)und(2)BauNVO	○	Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
GR 100qm	Grundfläche		□	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports	S9(1)4BauGB
GF 500qm	Geschoßfläche	S16(2)BauNVO	□	Stellplatz	S9(1)22BauGB
BM 900cbm	Baumasse		□	Garage	S9(1)22BauGB
TH	Traufhöhe		□	Tiefgarage	
FH	Firsthöhe		□	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	S9(1)22BauGB
OK	Oberkante		□	GSt Gemeinschaftsstellplätze	
●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	z.B. S1(4), S16(5)BauNVO	□	TGGa Tiefgemeinschaftsgaragen	
●	Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen	S9(1)2BauGB	□	TGGa+StP Tiefgemeinschaftsgaragen+ Stellplatzpunkte	
○	offene Bauweise	S22(1)BauNVO	□	Umgrenzung der von der Bebauung und freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)24BauGB
△	nur Einzelhäuser zulässig		□	Flächen für besondere Anlagen und Verordnungen zur Vermeidung von schädlichen Umwelteinwirkungen	S9(1)24BauGB
△	nur Doppelhäuser zulässig		□	Lärmschutzwand	aktiv
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		□	Lärmschutzwand	aktiv
△	nur Hausgruppen zulässig		□	Lärmschutzvorkehrungen durch bauliche Elemente	
△	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig		□	Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
g	geschlossene Bauweise	S22(1)BauNVO	□	Sonstige Festsetzungen	S9(1)10BauGB
a	abweichende Bauweise	S22(4)BauNVO	□	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)10BauGB
—	Baulinie	S23BauNVO	□	Bezeichnung gemäß	S172(1)BauGB
—	Baugrenze	S23BauNVO	□	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)	
—	Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele)	S9(1)3BauGB	□	Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß S 9 (4) BauGB	
○	400qm Mindestgröße		□	Örtliche Bauvorschriften	S86(1)BauONW
○	15m Mindestbreite		FD	Flachdach	
○	30m Mindesttiefe		SD	Satteldach	
○	800qm Höchstgröße		WD	Walmdach	
○	30m Höchstbreite		MD	Mansarddach	
○	14m Höchsttiefe		PD	Pultdach	
□	Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB	↘	Dachneigung, z.B. 30°	
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB	→	Hauptfahrsrichtung	
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB	→	weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform	
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB	□	Regelung nach	S6(4)DSchG
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)		□	Umgrenzung eines Denkmalbereiches	
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB	□	Nachrichtliche Übernahme gemäß S9(6)BauGB	
□	Öffentliche Parkplatzfläche		□	Umgrenzung des Sanierungsgebietes	S142(3)BauGB
□	Fußgängerbereich		□	planfestgestellte Bahnanlage	
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB	□	Sonstige Darstellung (keine Festsetzungen)	
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB	□	Aufteilung des Straßenquerschnittes	
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB	□	Verkehrsräume	
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB	□	Vorschlag zur Grundstücksteilung	
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB	□	Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen	
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)		□	Bestand	
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB	□	Wohngebäude	
□	Öffentliche Parkplatzfläche		□	Wirtschaftsgebäude oder Garagen	
□	Fußgängerbereich		□	Zahl der Vollgeschosse	
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB	□	62,14 Höhenangabe über NHN	
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB	□	Baum	
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB	□	Kennzeichnung in Textform gemäß S9(5)BauGB	
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB	□	Unter dem im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau an.	
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			
□	Verkehrsräume	S9(1)11BauGB			
□	Straßenverkehrsfläche	S9(1)11BauGB			
□	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)				
□	Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkplatzfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)11BauGB			
□	Öffentliche Parkplatzfläche				
□	Fußgängerbereich				
□	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Regelstufte siehe Einschrieb)	S9(1)21BauGB			
□	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)5BauGB			
□	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	S9(1)9BauGB			