



### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

**Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)**

- WR Reines Wohngebiet S3 BauNO
- WA Allgemeines Wohngebiet S4 BauNO
- WB Besonderes Wohngebiet S4a BauNO
- MD Dorfgebiet S5 BauNO
- MI Mischgebiet S6 BauNO
- MK Kerngebiet S7 BauNO
- GE Gewerbegebiet S8 BauNO
- GI Industriegebiet S9 BauNO
- SO 1 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S10 BauNO
- SO 2 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) zwingend S11 BauNO
- II Höchstgrenze S16(2) BauNO
- II-III Mindestgrenze-Höchstgrenze S16(2), 17(1) und (2) BauNO
- 0,4 Grundflächenzahl SS16(2), 17(1) und (2) BauNO
- 0,8 Geschosflächenzahl SS16(2), 17(1) und (2) BauNO
- GR 100m Grundfläche S16(2) BauNO
- GF 500m Geschosfläche S16(2) BauNO
- BM 3000m Baumasse S16(2) BauNO
- TH Traufhöhe Höhe baulicher Anlagen-Höchstgrenze S16(4), 18 BauNO
- FK Firsthöhe S16(5) BauNO
- OH Oberkante S16(5) BauNO

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**

- o offene Bauweise S22(1) BauNO
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- △ nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise S22(1) BauNO
- a abweichende Bauweise S22(4) BauNO
- Baulinie S23 BauNO
- Baugrenze S23 BauNO

**Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele)**

- 400m Mindestgröße S9(1) 3 BauGB
- 15m Mindestbreite S9(1) 3 BauGB
- 30m Mindestdiefe S9(1) 3 BauGB
- 800m Höchstgröße S9(1) 3 BauGB
- 8,30m Höchstbreite S9(1) 3 BauGB
- 1,40m Höchstdiefe S9(1) 3 BauGB

**Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen und der besondere Nutzungszweck von Flächen**

- Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 5 BauGB
- Fläche für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 9 BauGB
- Verkehrsfläche S9(1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche S9(1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt) S9(1) 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 11 BauGB
- Öffentliche Parkfläche S9(1) 11 BauGB
- Fußgängerbereich S9(1) 21 BauGB
- Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu S9(1) 21 BauGB belastete Flächen (Begünstigte siehe Einschrieb) S9(1) 21 BauGB
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche S9(1) 4 und 11 BauGB

**Verfahren**

- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche S9(1) 4 und 11 BauGB
- Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind S9(1) 26 BauGB
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer
- Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen S9(1) 12, 13 und 14 BauGB
- Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 12 BauGB
- T Trafostation
- G Gasdruckreglerstation
- M Mülltonnenstandplatz
- Mit Leitungsrechten (L) zu belasteten Flächen (Begünstigte siehe Einschrieb) S9(1) 21 BauGB
- Zugewandte Flächen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 21 BauGB
- der Stadt Hamm
- der Allgemeinheit
- der Anlagen
- der Stadtwerke

**Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 15 BauGB
- Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 15 BauGB
- Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 16 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft S9(1) 18 BauGB
- Wald S9(1) 18 BauGB

**Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S9(1) 25 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen S9(1) 25 BauGB
- Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S9(1) 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern S9(1) 25 BauGB
- Erhaltung von Bäumen S9(1) 25 BauGB
- Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S9(1) 25 BauGB

**Flächen für Stellplätze und Garagen und für Gemeinschaftsanlagen**

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen S9(1) 24 BauGB
- St Stellplatz
- Ga Garage
- TGa Tiefgarage
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen S9(1) 22 BauGB
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGo Gemeinschaftsgaragen
- TGGa Tiefgemeinschaftsgaragen
- TGGa+STP Tiefgemeinschaftsgaragen+Stellplatzpalette

**Immissionsschutzfläche**

- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 24 BauGB
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen S9(1) 24 BauGB
- Lärmschutzwand S9(1) 24 BauGB
- Lärmschutzvorkehrungen durch bauliche Elemente S9(1) 24 BauGB
- Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform S9(1) 24 BauGB

**Sonstige Festsetzungen**

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S9(1) 10 BauGB
- Bezeichnung gemäß S172(1) BauGB S9(1) 10 BauGB
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) S9(1) 10 BauGB
- Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB S9(1) 10 BauGB
- Örtliche Bauvorschriften S86(1) BauONW
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- PD Pultdach
- Dachneigung, z.B. 30°
- Hauptfirstrichtung
- weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

**Regelungen nach S6(4) DSchG**

- Umgrenzung eines Denkmalbereiches
- Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (6) BauGB S9(1) 10 BauGB
- Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind
- Umgrenzung des Sanierungsgebietes S142(3) BauGB
- planfestgestellte Bahnanlage
- Aufteilung des Straßenquerschnittes
- Verkehrsrünst
- Vorschlag zur Grundstücksteilung
- Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

**Sonstige Darstellung (keine Festsetzungen)**

- Verkehrsrünst
- Vorschlag zur Grundstücksteilung
- Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

**Bestand**

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude oder Garagen
- Zahl der Vollgeschosse
- Höhenangabe über NN
- Baum

**Kartensignaturen**

Es gilt die Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen NW in der gegenwärtig geltenden Fassung

**Kennzeichnung in Textform gemäß § 9 (5) BauGB**

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bepflanzung um.

Die Planunterlagen (Stand: ...) entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB als Bürgerversammlung/als Besprechungstermin bei der Verwertung vom einschließig stattgefunden.	Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes am ... als Sitzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am ... als Sitzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.	Die in der Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom ... enthaltenen Nebenbestimmungen sind in roter Farbe eingetragen. Der Rat der Stadt Hamm ist diese Nebenbestimmungen durch den Satzungsänderungsbeschluss vom ... beigetreten.
Hamm, Städt. Vermessungsdirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor
Für den Entwurf: Hamm, Städt. Baurat	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am ... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ...	Der Rat der Stadt Hamm hat am ... beschlossen, von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB abzusehen.	Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom ... gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt.	Das Genehmigungsverfahren gemäß § 10(2) BauGB zu diesem Bebauungsplan ist durchgeführt worden.	Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor

## Bebauungsplan Nr. 01.107

### - Ahornallee / Eschenallee -

Stadt Hamm  
Gemarkung Hamm  
Flur 24, 25  
Maßstab 1:500

**Rechtsgrundlagen:**

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NRW 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNO -) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) - jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung -

§ 86 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 13. April 2000 (GV.NRW.S.255/SGV.NRW.232) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom ... ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am ... in Kraft getreten.