



### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches S 9(7) BauGB

**Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)**

- WR Reines Wohngebiet S 3 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet S 4 BauNVO
- WB Besonderes Wohngebiet S 4a BauNVO
- MD Dorfgebiet S 5 BauNVO
- MI Mischgebiet S 6 BauNVO
- MK Kerngebiet S 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiet S 8 BauNVO
- GI Industriegebiet S 9 BauNVO
- SO 1 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 10 BauNVO
- SO 2 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) zwingend S 11 BauNVO
- II Höchstgrenze S 16(2) BauNVO
- II-III Mindestgrenze-Höchstgrenze S 16(2), 17(1) und (2) BauNVO
- GR 100qm Grundfläche S 16(2) BauNVO
- GR 500qm Grundfläche S 16(2) BauNVO
- BM 3000qm Baumasse S 16(2) BauNVO
- TH Traufhöhe S 16(2) BauNVO
- FK Firsthöhe S 16(2) BauNVO
- OH Oberkante S 16(2) BauNVO

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**

- o offene Bauweise S 22(1) BauNVO
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- △ nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise S 22(1) BauNVO
- a abweichende Bauweise S 22(4) BauNVO
- Baulinie S 23 BauNVO
- Baugrenze S 23 BauNVO

**Größe, Breite und Tiefe der Baugrunstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele)**

- ⊙ 400m Mindestgröße S 9(1) BauGB
- ⊙ 5m Mindestbreite S 9(1) BauGB
- ⊙ 3m Mindestdiefe S 9(1) BauGB
- ⊙ 800m Höchstgröße S 9(1) BauGB
- ⊙ 8,30m Höchstbreite S 9(1) BauGB
- ⊙ 1,40m Höchstdiefe S 9(1) BauGB

**Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen und der besondere Nutzungszweck von Flächen**

- Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Fläche für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Verkehrsfläche S 9(1) BauGB
- Straßenverkehrsfläche S 9(1) BauGB
- Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt) S 9(1) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Öffentliche Parkfläche S 9(1) BauGB
- Fußgängerbereich S 9(1) BauGB
- Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu S 9(1) BauGB belastende Flächen (Begünstigte siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB

**Verkehrsfläche**

- Straßenverkehrsfläche S 9(1) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Öffentliche Parkfläche S 9(1) BauGB
- Fußgängerbereich S 9(1) BauGB
- Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu S 9(1) BauGB belastende Flächen (Begünstigte siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB

**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ S 9(1) und 11 BauGB anderer Flächen an die Verkehrsfläche**

- ▼ ▲ Einfahrt/Ausfahrt S 9(1) BauGB
- ▼ ▲ Einfahrtbereich S 9(1) BauGB
- ▼ ▲ Ausfahrtbereich S 9(1) BauGB
- ▼ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt S 9(1) BauGB

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**

- Aufschüttung S 9(1) BauGB
- Abgrabung S 9(1) BauGB
- Stützmauer S 9(1) BauGB

**Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen**

- Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- T Trafostation S 9(1) BauGB
- G Gasdruckreglerstation S 9(1) BauGB
- M Mülltonnenstandplatz S 9(1) BauGB
- Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen (Begünstigte siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB

□ Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Versorgungsanlagen und -leitungen S 9(1) BauGB

→ oberirdisch (Art der Anlagen/Leitungen siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB

→ unterirdisch S 9(1) BauGB

**Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft S 9(1) BauGB
- Wald S 9(1) BauGB

**Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- SO 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S 9(1) BauGB
- SO 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S 9(1) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen S 9(1) BauGB
- Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S 9(1) BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern S 9(1) BauGB
- Erhaltung von Bäumen S 9(1) BauGB
- Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen S 9(1) BauGB

**Flächen für Stellplätze und Garagen und für Gemeinschaftsanlagen**

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen S 9(1) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen S 9(1) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen S 9(1) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen S 9(1) BauGB

**Immissionsschutzfläche**

- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen S 9(1) BauGB
- Lärmschutzwand S 9(1) BauGB
- Lärmschutzvorkehrungen durch bauliche Elemente S 9(1) BauGB
- Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform S 9(1) BauGB

**Sonstige Festsetzungen**

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) S 9(1) BauGB
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) S 9(1) BauGB
- Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB S 9(1) BauGB
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) S 9(1) BauGB

**Bezeichnung gemäß § 172(1) BauGB**

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) S 9(1) BauGB

**Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB**

**Örtliche Bauvorschriften § 86(1) BauONW**

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- PD Pultdach
- Dachneigung, z.B. 30°
- Hauptfirstrichtung

**weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform**

**Regelungen nach § 6(4) DSchG**

- Umgrenzung eines Denkmalbereiches

**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(6) BauGB**

- Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind
- Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142(3) BauGB
- planfestgestellte Bahnanlage
- Aufteilung des Straßenquerschnittes
- Verkehrsgrün
- Vorschlag zur Grundstücksteilung
- Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

**Sonstige Darstellung (keine Festsetzungen)**

- Verkehrsgrün
- Vorschlag zur Grundstücksteilung
- Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

**Bestand**

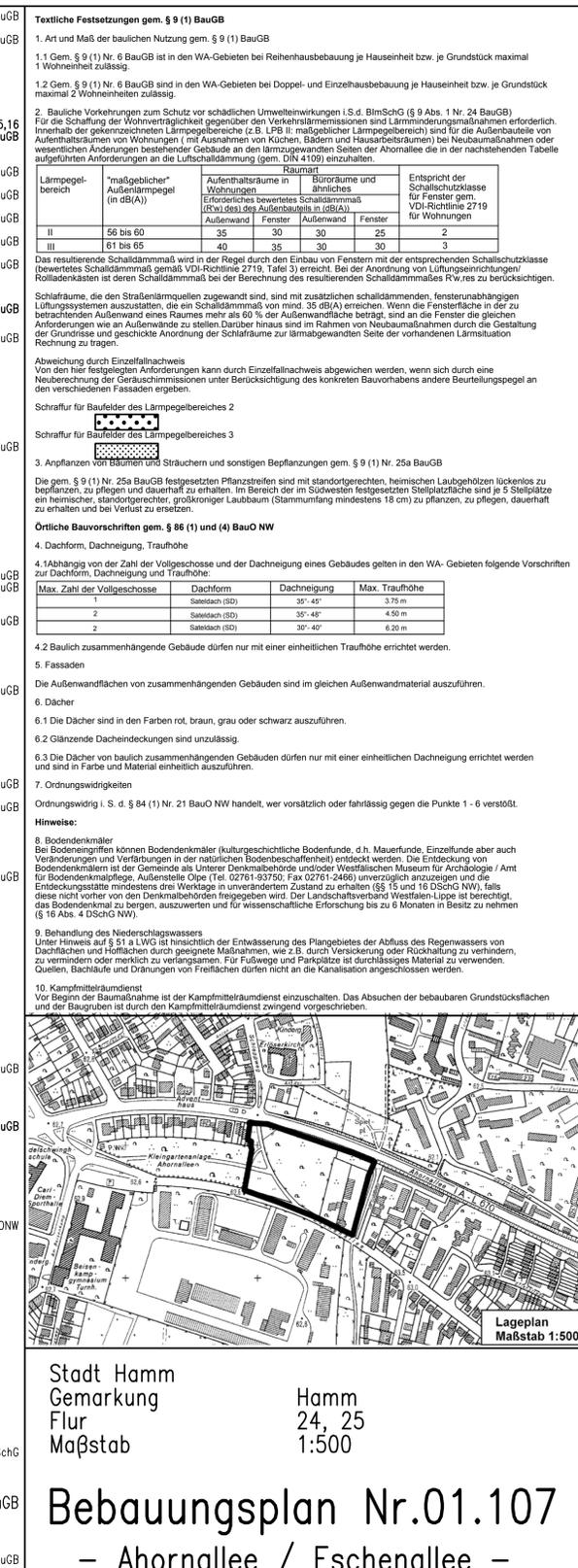
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude oder Garagen
- Zahl der Vollgeschosse
- 62,14 Höhenangabe über NNH
- Baum

**Kartensignaturen**

Es gilt die Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in der gegenwärtig geltenden Fassung

**Kennzeichnung in Textform gemäß § 9(5) BauGB**

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bepflanzung um.



Die Planunterlagen (Stand: ...) entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB als Bürgerversammlung/als Besprechungstermin bei der Verwertung vom einschließig stattgefunden.	Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes am ... als Sitzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am ... als Sitzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.	Die in der Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom ... enthaltenen Nebenbestimmungen sind in roter Farbe eingetragen. Der Rat der Stadt Hamm ist diese Nebenbestimmungen durch den Satzungsänderungsbeschluss vom ... beigetreten.
Hamm, Städt. Vermessungsdirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor
Für den Entwurf: Hamm, Städt. Baurat	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am ... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ...	Der Rat der Stadt Hamm hat am ... beschlossen, von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB abzusehen.	Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom ... gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt.	Das Genehmigungsverfahren gemäß § 10(2) BauGB zu diesem Bebauungsplan ist durchgeführt worden.	Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor	Hamm, Ldt. Städt. Baudirektor

**Stadt Hamm**

**Flur**

**Maßstab**

Hamm 24, 25

1:500

**Rechtsgrundlagen:**

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NRW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO –) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) – jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung –

§ 86 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 13. April 2000 (GV.NRW.S.255/SGV.NRW.232) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S.58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom ... ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am ... in Kraft getreten.

