

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BauNVO

(Die Zahlenwerte sind Beispiele)

WE Röhres Wohngebiet S3BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet S4BauNVO

WE Besonderes Wohngebiet S4BauNVO

MD Dorfgebiet S5BauNVO

MA Mischgebiet S6BauNVO

MA Mischgebiet S7BauNVO

GE Gewerbegebiet S8BauNVO

GI Industriegebiet S9BauNVO

SO 1 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

SO 2 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

II Höchstgrenze

II-III Mindestgrenze-Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl SS16(2),17(1) und (2) BauNVO

0,6 Geschosflächenzahl SS16(2),17(1) und (2) BauNVO

GR Grundfläche

GF 500qm Geschosfläche

BM 800cm Baumasse

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

OK Oerkannte

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

o offene Bauweise

▲ nur Einzelhäuser zulässig

▲ nur Doppelhäuser zulässig

▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

▲ nur Hausgruppen zulässig

▲ nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke

(Die Zahlenwerte sind Beispiele)

④ 40m Mindestgröße

④ 3m Mindestbreite

④ 3m Mindesttiefe

④ 80m Höchstgröße

④ 30m Höchstbreite

④ 1m Höchsttiefe

Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen und der besondere Nutzungszweck von Flächen

Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Fläche für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Verkehrsfläche

④ Straßenverkehrsfläche

④ Straßenbegrenzungslinie

(Die Straßenbegrenzungslinie stellt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)

④ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Öffentliche Parkfläche

④ Fußgängerbereich

④ Mit Gel- und Fahrrichtungen (F) zu § 9(1)21 BauGB

④ andere Flächen an der Verkehrsfläche

④ Einfahrt/Ausfahrt

④ Einfahrtbereich

④ Ausfahrtbereich

④ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

④ Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

④ Aufschüttung

④ Abgrabung

④ Stützmauer

④ Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen

④ Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Trafostation

④ Gasdruckreglerstation

④ Mülltonnenstandplatz

④ Mit Leitungsrechten (L) zu belasteten Flächen (Begünstigte siehe Eintrags)

④ a) der Stadt Hamm

④ b) der Allgemeinheit

④ c) der Anlieger

④ d) der Stadtwerke

④ Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

④ Versorgungsanlagen und -leitungen

④ oberirdisch (Art der Anlagen/Leitungen siehe Eintrags)

④ unterirdisch

④ Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald

④ Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Fläche für die Landwirtschaft

④ Wald

④ Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

④ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

④ Anpflanzen von Bäumen

④ Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

④ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gehäusen

④ Erhaltung von Bäumen

④ Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

④ Flächen für Stellplätze und Garagen und für Gemeinschaftsanlagen

④ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

④ St Stellplatz

④ Go Garage

④ TGo Tiefgarage

④ Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen

④ GSt Gemeinschaftsstellplätze

④ GGo Gemeinschaftsgaragen

④ TGo+StP Tiefgemeinschaftsgaragen+ Stellplatzpalette

④ Immissionsschutzfläche

④ Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

④ Lärmschutzwand

④ Lärmschutzwand

④ Lärmschutzelemente

④ Lärmschutzelemente (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform

④ Sonstige Festsetzungen

④ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

④ Bezeichnung gemäß § 17(1) BauGB

④ Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)

④ Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

④ Ortsliche Bauvorschriften

④ FD Flachdach

④ SD Satteldach

④ WD Walmdach

④ MD Mansarddach

④ PD Pultdach

④ Dachneigung, z.B. 30°

④ Hauptfahrsrichtung

④ weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

④ Regelungen nach § 6(4)DSchG

④ Umgrenzung eines Denkmalsbereiches

④ Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(6) BauGB

④ Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind

④ Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142(3) BauGB

④ planfestgestellte Bahnanlage

④ Sonstige Darstellung (keine Festsetzungen)

④ Aufteilung des Straßenquerschnittes

④ Verkehrsgrün

④ Vorschlag zur Grundstücksteilung

④ Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

④ Bestand

④ Wohngebäude

④ Wirtschaftsgebäude oder Garagen

④ II Zahl der Vollgeschosse

④ 62,14 Höhenangabe über NN

④ Baum

④ Kennzeichnung in Textform gemäß § 9(5) BauGB

④ Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau über

