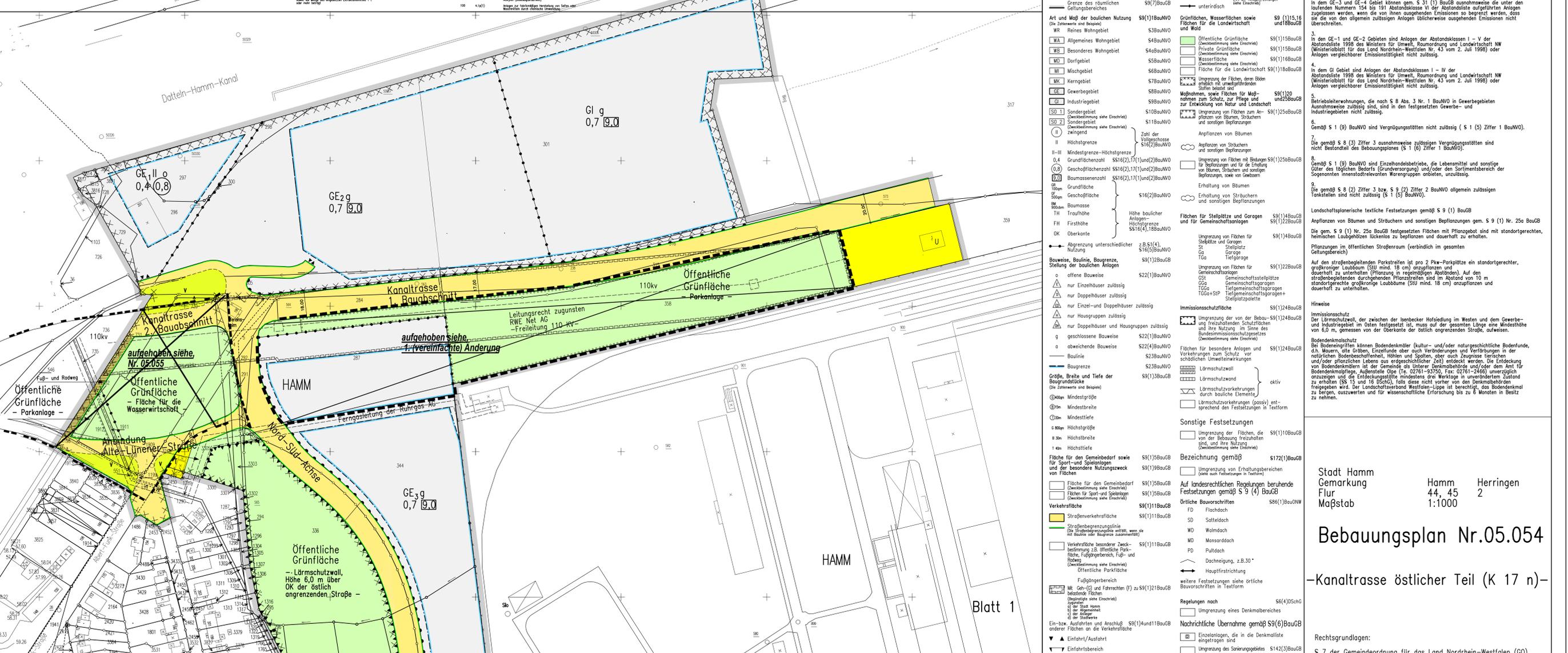


Nr.	Abstand in m						
1	1500	1	1500	1	1500	1	1500
2	1100	2	1100	2	1100	2	1100
3	280	3	280	3	280	3	280
4	410	4	410	4	410	4	410
5	420	5	420	5	420	5	420
6	1300	6	1300	6	1300	6	1300
7	2140	7	2140	7	2140	7	2140
8	230	8	230	8	230	8	230
9	230	9	230	9	230	9	230
10	330	10	330	10	330	10	330
11	330	11	330	11	330	11	330
12	330	12	330	12	330	12	330
13	330	13	330	13	330	13	330
14	330	14	330	14	330	14	330
15	330	15	330	15	330	15	330
16	330	16	330	16	330	16	330
17	330	17	330	17	330	17	330
18	330	18	330	18	330	18	330
19	330	19	330	19	330	19	330
20	330	20	330	20	330	20	330
21	330	21	330	21	330	21	330
22	330	22	330	22	330	22	330
23	330	23	330	23	330	23	330
24	330	24	330	24	330	24	330
25	330	25	330	25	330	25	330
26	330	26	330	26	330	26	330
27	330	27	330	27	330	27	330
28	330	28	330	28	330	28	330
29	330	29	330	29	330	29	330
30	330	30	330	30	330	30	330
31	330	31	330	31	330	31	330
32	330	32	330	32	330	32	330
33	330	33	330	33	330	33	330
34	330	34	330	34	330	34	330
35	330	35	330	35	330	35	330
36	330	36	330	36	330	36	330
37	330	37	330	37	330	37	330
38	330	38	330	38	330	38	330
39	330	39	330	39	330	39	330
40	330	40	330	40	330	40	330
41	330	41	330	41	330	41	330
42	330	42	330	42	330	42	330
43	330	43	330	43	330	43	330
44	330	44	330	44	330	44	330
45	330	45	330	45	330	45	330
46	330	46	330	46	330	46	330
47	330	47	330	47	330	47	330
48	330	48	330	48	330	48	330
49	330	49	330	49	330	49	330
50	330	50	330	50	330	50	330
51	330	51	330	51	330	51	330
52	330	52	330	52	330	52	330
53	330	53	330	53	330	53	330
54	330	54	330	54	330	54	330
55	330	55	330	55	330	55	330
56	330	56	330	56	330	56	330
57	330	57	330	57	330	57	330
58	330	58	330	58	330	58	330
59	330	59	330	59	330	59	330
60	330	60	330	60	330	60	330
61	330	61	330	61	330	61	330
62	330	62	330	62	330	62	330
63	330	63	330	63	330	63	330
64	330	64	330	64	330	64	330
65	330	65	330	65	330	65	330
66	330	66	330	66	330	66	330
67	330	67	330	67	330	67	330
68	330	68	330	68	330	68	330
69	330	69	330	69	330	69	330
70	330	70	330	70	330	70	330
71	330	71	330	71	330	71	330
72	330	72	330	72	330	72	330
73	330	73	330	73	330	73	330
74	330	74	330	74	330	74	330
75	330	75	330	75	330	75	330
76	330	76	330	76	330	76	330
77	330	77	330	77	330	77	330
78	330	78	330	78	330	78	330
79	330	79	330	79	330	79	330
80	330	80	330	80	330	80	330
81	330	81	330	81	330	81	330
82	330	82	330	82	330	82	330
83	330	83	330	83	330	83	330
84	330	84	330	84	330	84	330
85	330	85	330	85	330	85	330
86	330	86	330	86	330	86	330
87	330	87	330	87	330	87	330
88	330	88	330	88	330	88	330
89	330	89	330	89	330	89	330
90	330	90	330	90	330	90	330
91	330	91	330	91	330	91	330
92	330	92	330	92	330	92	330
93	330	93	330	93	330	93	330
94	330	94	330	94	330	94	330
95	330	95	330	95	330	95	330
96	330	96	330	96	330	96	330
97	330	97	330	97	330	97	330
98	330	98	330	98	330	98	330
99	330	99	330	99	330	99	330
100	330	100	330	100	330	100	330



### Zeichenerklärung

<b>Planungsrechtliche Festsetzungen</b>	<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>Grünflächen, Wasserrflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft</b>	<b>sonstige</b>
1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	S9(7)BauGB	1. Flächen für die Abfallentsorgung	S9(114)BauGB
2. Art und Maß der baulichen Nutzung (Zielsetzung und Beleg)	S9(1)BauNVO	2. Versorgungsanlagen und -leitungen	S9(113)BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet	S3BauNVO	3. oberirdisch (bei der Anlage/Leitung siehe Eintrags)	
WB Besonderes Wohngebiet	S4BauNVO	4. unterirdisch	
MD Dorfgebiet	S5BauNVO	5. Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrags)	S9(115,16 und 18)BauGB
Mi Mischgebiet	S6BauNVO	6. Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrags)	S9(115)BauGB
MX Kerngebiet	S7BauNVO	7. Gewerbliche Flächen für die Landwirtschaft	S9(116)BauGB
GE Gewerbegebiet	S8BauNVO	8. Umgrenzung der Flächen, deren Böden gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO für die Landwirtschaft geeignet sind	S9(118)BauGB
IG Industriegebiet	S9BauNVO	9. Umgrenzung der Flächen, deren Böden gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO für die Landwirtschaft geeignet sind	S9(119)BauGB
SO 1 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrags)	S10BauNVO	10. Umgrenzung der Flächen, deren Böden gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO für die Landwirtschaft geeignet sind	S9(120)BauGB
SO 2 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrags)	S11BauNVO	11. Umgrenzung der Flächen, deren Böden gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO für die Landwirtschaft geeignet sind	S9(121)BauGB
I 1 Zwilling		12. Zahl der Vollgeschosse	S9(122)BauGB
I 2 Höchstgrenze		13. Anpflanzen von Bäumen	S9(123)BauGB
I 3 Mindestgrenze-Höchstgrenze		14. Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	S9(124)BauGB
0,4 Grundflächenzahl S9(12)(1) und (2) BauNVO		15. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen S9(1) und (2) BauNVO	S9(125)BauGB
0,6 Geschossflächenzahl S9(12)(2) und (3) BauNVO		16. Umgrenzung von Flächen für die Befahrung und für die Befahrung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	S9(126)BauGB
0,8 Baumaßnahmenzahl S9(12)(3) und (4) BauNVO		17. Erhaltung von Bäumen	S9(127)BauGB
0,8 Grundfläche		18. Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	S9(128)BauGB
0,8 Geschossfläche		19. Höhe baulicher Anlagen	S9(129)BauGB
0,8 Bauweise		20. Flächen für Stellplätze und Garagen und für Gemeinschaftsanlagen	S9(130)BauGB
0,8 Traufhöhe		21. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(131)BauGB
0,8 FH Firsthöhe		22. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(132)BauGB
0,8 OK Oberkante		23. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(133)BauGB
2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	S9(1)BauNVO	24. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(134)BauGB
Bowiese, Baulinie, Boungrenze, Stellung der baulichen Anlagen	S9(1)BauNVO	25. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(135)BauGB
o offene Bowiese	S22(1)BauNVO	26. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(136)BauGB
o nur Einzelhäuser zulässig		27. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(137)BauGB
o nur Doppelhäuser zulässig		28. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(138)BauGB
o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		29. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(139)BauGB
o nur Hausgruppen zulässig		30. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(140)BauGB
o nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig		31. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(141)BauGB
g geschlossene Bowiese	S22(1)BauNVO	32. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(142)BauGB
o abweichende Bowiese	S22(1)BauNVO	33. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(143)BauGB
o Baulinie	S23BauNVO	34. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(144)BauGB
o Boungrenze	S23BauNVO	35. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(145)BauGB
Größe, Breite und Tiefe der Bauweise	S9(1)BauGB	36. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(146)BauGB
o Mindegröße		37. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(147)BauGB
o Mindebreite		38. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(148)BauGB
o Mindehöhe		39. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(149)BauGB
o Mindebreite		40. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(150)BauGB
o Mindehöhe		41. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(151)BauGB
o Mindebreite		42. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(152)BauGB
o Mindehöhe		43. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(153)BauGB
o Mindebreite		44. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(154)BauGB
o Mindehöhe		45. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(155)BauGB
o Mindebreite		46. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(156)BauGB
o Mindehöhe		47. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(157)BauGB
o Mindebreite		48. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(158)BauGB
o Mindehöhe		49. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(159)BauGB
o Mindebreite		50. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(160)BauGB
o Mindehöhe		51. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(161)BauGB
o Mindebreite		52. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(162)BauGB
o Mindehöhe		53. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(163)BauGB
o Mindebreite		54. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(164)BauGB
o Mindehöhe		55. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(165)BauGB
o Mindebreite		56. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(166)BauGB
o Mindehöhe		57. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(167)BauGB
o Mindebreite		58. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(168)BauGB
o Mindehöhe		59. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(169)BauGB
o Mindebreite		60. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(170)BauGB
o Mindehöhe		61. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(171)BauGB
o Mindebreite		62. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(172)BauGB
o Mindehöhe		63. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(173)BauGB
o Mindebreite		64. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(174)BauGB
o Mindehöhe		65. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(175)BauGB
o Mindebreite		66. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(176)BauGB
o Mindehöhe		67. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(177)BauGB
o Mindebreite		68. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(178)BauGB
o Mindehöhe		69. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(179)BauGB
o Mindebreite		70. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(180)BauGB
o Mindehöhe		71. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(181)BauGB
o Mindebreite		72. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(182)BauGB
o Mindehöhe		73. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(183)BauGB
o Mindebreite		74. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(184)BauGB
o Mindehöhe		75. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(185)BauGB
o Mindebreite		76. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(186)BauGB
o Mindehöhe		77. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(187)BauGB
o Mindebreite		78. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(188)BauGB
o Mindehöhe		79. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(189)BauGB
o Mindebreite		80. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(190)BauGB
o Mindehöhe		81. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(191)BauGB
o Mindebreite		82. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(192)BauGB
o Mindehöhe		83. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(193)BauGB
o Mindebreite		84. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(194)BauGB
o Mindehöhe		85. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(195)BauGB
o Mindebreite		86. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(196)BauGB
o Mindehöhe		87. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(197)BauGB
o Mindebreite		88. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(198)BauGB
o Mindehöhe		89. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(199)BauGB
o Mindebreite		90. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	S9(200)BauGB

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB

1. In dem GE-3 und GE-4 Gebiet sind Anlagen der Abstandsclassen I - VI der Abstandsclassen 1998 des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NW (Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 43 vom 2. Juli 1998) oder Anlagen vergleichbarer Emissionstätigkeit nicht zulässig.

2. In dem GE-3 und GE-4 Gebiet können gem. § 31 (1) BauGB ausnahmsweise die unter den laufenden Nummern 154 bis 191 Abstandsclassen VI der Abstandsclassen 1998 des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NW (Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 43 vom 2. Juli 1998) oder Anlagen vergleichbarer Emissionstätigkeit nicht zulässig.

3. In dem GE-1 und GE-2 Gebiet sind Anlagen der Abstandsclassen I - V der Abstandsclassen 1998 des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NW (Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 43 vom 2. Juli 1998) oder Anlagen vergleichbarer Emissionstätigkeit nicht zulässig.

4. In dem G2 Gebiet sind Anlagen der Abstandsclassen I - IV der Abstandsclassen 1998 des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NW (Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 43 vom 2. Juli 1998) oder Anlagen vergleichbarer Emissionstätigkeit nicht zulässig.

Betriebsanforderungen, die nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO in Gewerbegebieten ausnahmsweise zulässig sind, sind in den festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten nicht zulässig.

6. Gemäß § 1 (9) BauNVO sind Vergnügungststätten nicht zulässig (§ 1 (5) Ziffer 1 BauNVO).

7. Die gemäß § 8 (3) Ziffer 3 ausnahmsweise zulässigen Vergnügungststätten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans (§ 1 (6) Ziffer 1 BauNVO).

8. Gemäß § 1 (9) BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe, die Lebensmittel und sonstige Güter des täglichen Bedarfs (Grundversorgung) und/oder den Sortimentsbereich der sogenannten innenörtlich-relevanten Warengruppen anbieten, anzulässig.

9. Die gemäß § 8 (2) Ziffer 3 bzw. § 9 (2) Ziffer 2 BauNVO allgemein zulässigen Tankstellen sind nicht zulässig (§ 1 (5) BauNVO).

Landschaftsplanerische