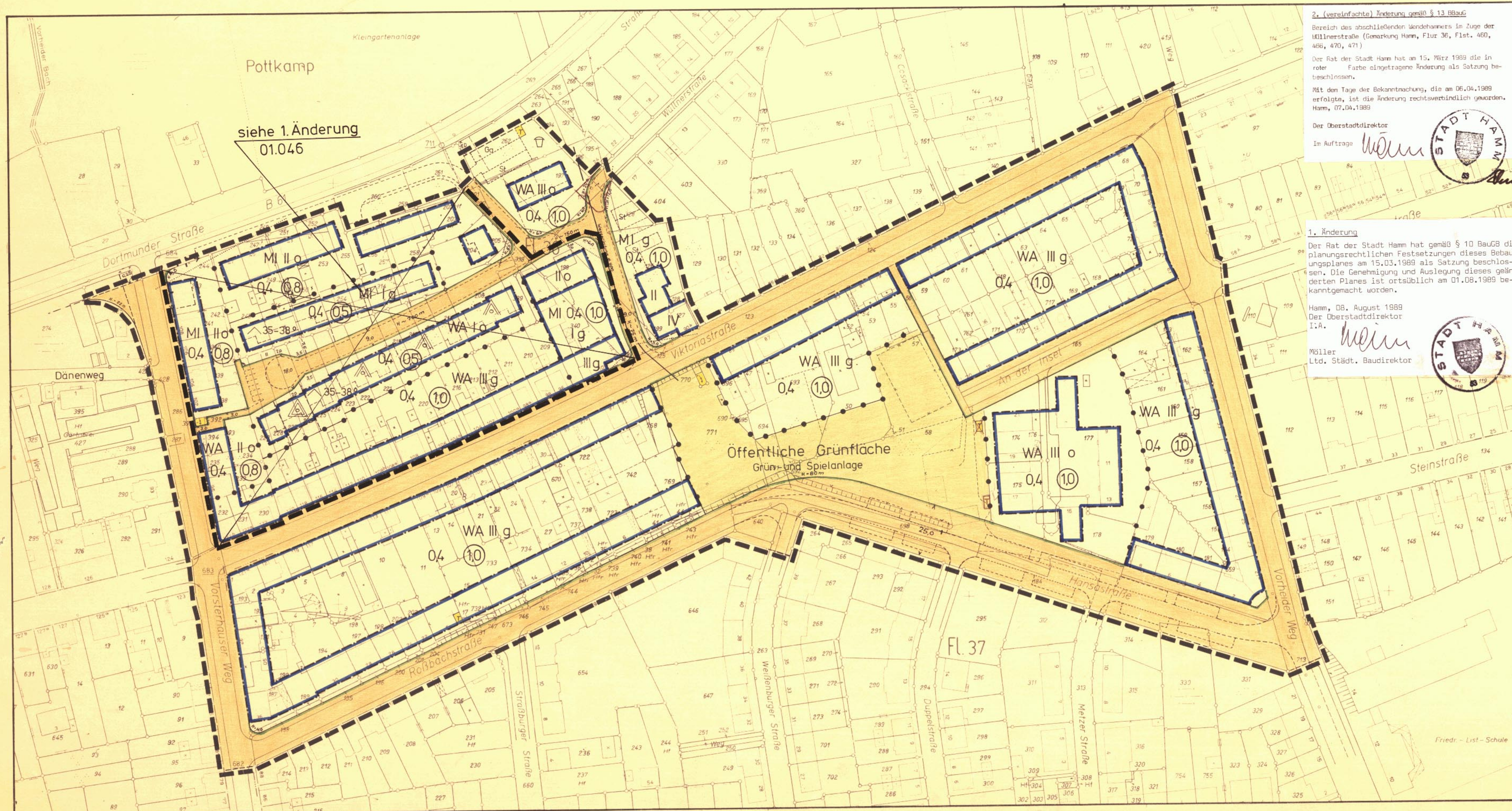




2. (vereinfachte) Änderung gemäß § 13 BBauG  
Bereich des abschließenden Wandehammers im Zuge der  
Müllnerstraße (Gemarkung Hamm, Flur 36, Flst. 460,  
466, 470, 471)  
Der Rat der Stadt Hamm hat am 15. März 1989 die in  
roter Farbe eingetragene Änderung als Satzung be-  
schlossen.  
Mit dem Tage der Bekanntmachung, die am 06.04.1989  
erfolgte, ist die Änderung rechtsverbindlich geworden.  
Hamm, 07.04.1989  
Der Oberstadtdirektor  
Im Auftrage *W. Müller*  
Möller  
Ltd. Städt. Baudirektor

1. Änderung  
Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG die  
planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungs-  
planes am 15.03.1989 als Satzung beschlos-  
sen. Die Genehmigung und Auslegung dieses geän-  
derten Planes ist ortsüblich am 01.08.1989 be-  
kanntgemacht worden.  
Hamm, 08. August 1989  
Der Oberstadtdirektor  
I.A. *W. Müller*  
Möller  
Ltd. Städt. Baudirektor

Die Planunterlage entspricht den Anforderun-  
gen des § 1 der Planzeichenverordnung vom  
19. 1. 1965.  
Hamm, den 12. 6. 1974  
*Stadtrat*  
Städt. Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:  
Hamm, den 12. 6. 1974  
*Stadtrat*  
Städt. Baurat

Dieser Bebauungsplan und die Begründung  
haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom  
18.7.1974 bis einschließlich 19.8.1974  
öffentlich ausgelegen.  
Hamm, den 22.8.1974  
Der Oberstadtdirektor  
I.A. *Stadtrat*  
Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10  
BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich  
der in rot eingetragenen Änderungen  
am 18.9.1974 als Satzung beschlossen.  
Hamm, den 19.9.1974  
Der Oberstadtdirektor  
I.A. *Stadtrat*  
Städt. Baurat

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem  
Blatt Zeichnungen  
Hamm, den 12. 6. 1974  
*Stadtrat*  
Städt. Baurat

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungs-  
plan mit Verfügung vom 26.11.1974  
Az.: 283-125-112 genehmigt worden.  
(Hamm 128)  
Landesbaubehörde Ruhr  
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Die Genehmigung und Auslegung dieses Be-  
bauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am  
12. 12. 1974 öffentlich bekanntgemacht  
worden.  
Hamm, den 12.12.1974  
Der Oberstadtdirektor  
I.A. *Stadtrat*  
Städt. Baurat

| ZEICHENERKLÄRUNG                                           |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz)                      |                                                                                                                                     |
| Art der baulichen Nutzung                                  | BauNVO Baumutzungsverordnung                                                                                                        |
| WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO                            | Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1 BBauG                                                                                  |
| WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO                       | Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG                                                                             |
| MI Mischgebiet § 5 BauNVO                                  | Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG                                                                                              |
| MK Kerngebiet § 7 BauNVO                                   | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                             |
| GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO                                | Zufahrtsverbot                                                                                                                      |
| GI Industriegebiet § 9 BauNVO                              | Ausfahrtsverbot                                                                                                                     |
| SO Sondergebiet § 11 BauNVO                                | Zu- und Ausfahrtsverbot                                                                                                             |
| Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele) | Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBauG |
| II Höchstgrenze                                            | Zahl der Vollgeschosse zwingend                                                                                                     |
| 04 Grundflächenzahl § 19 BauNVO                            | Trafostation                                                                                                                        |
| 08 Geschloßflächenzahl § 20 BauNVO                         | Gasdruckreglerstation                                                                                                               |
| 020 Baumassenzahl § 21 BauNVO                              | Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG                                                                                              |
| Bauweise, Baulinien und Baugrenzen                         | Private Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG                                                                                                  |
| o offene                                                   | Pflanzengraben § 9 (1) 15 BBauG                                                                                                     |
| g geschlossene                                             | Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG                                                                                                      |
| a abweichende                                              | Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG                                                                                      |
| △ nur Einzel- und Doppelhäuser                             | Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1 BBauG                                                                                |
| △ nur Hausgruppen                                          | St Stellplätze                                                                                                                      |
| △ nur Einzelhäuser                                         | Ga Garagen                                                                                                                          |
| △ nur Doppelhäuser                                         | TG Tiefgaragen                                                                                                                      |
| GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO                         | UG Unterflurgaragen                                                                                                                 |
| Baulinie § 23 BauNVO                                       | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG                                                           |
| Baugrenze § 23 BauNVO                                      | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) 2 BBauG                                                                         |
| FD Flachdach                                               | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO                                                                                |
| Da Dachneigung                                             | Grenze des Geltungsbereiches § 9 (5) BBauG                                                                                          |
| NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN                               | Festsetzungen in Textform                                                                                                           |
| z.B. St: Planungsvorschläge für                            | Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenpflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig.                                          |
| St Stellplätze                                             | — Sichtwinkel                                                                                                                       |
| Ga Garagen                                                 |                                                                                                                                     |
| △ Kinderspielfläche                                        |                                                                                                                                     |
| T Trafostation                                             |                                                                                                                                     |
| G Gasdruckreglerstation                                    |                                                                                                                                     |
| M Mülltonnenabstellplatz                                   |                                                                                                                                     |
|                                                            | Kennzeichnung                                                                                                                       |
|                                                            | Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um. (§ 9 (3) BBauG)                                                 |

Stadt Hamm  
Gemarkung Hamm  
Flur 36, 37, 40,  
Maßstab 1:1000

01.046  
**Bebauungsplan Nr. 128**  
im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Hansastraße, Roßbach-  
straße, Vorsterhauser Weg einschließlich der  
Straßenaufweitung im Grundstück Dänen-  
weg Hs. Nr. 2, Dortmunder Straße, West-  
grenzen der Grundstücke Wüllnerstraße  
Hs. Nr. 24, 17 und Viktoriastraße Hs. Nr. 90 a,  
Viktoriastraße und Vorheider Weg.

Rechtsgrundlage

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung  
mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung  
vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsver-  
ordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW  
S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW  
S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl.  
I S. 21)