



Zeichenerklärung

[Symbol: solid black rectangle]	In Zusammenhang bebauter Ortsteile (Grenzbereich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)
[Symbol: hatched rectangle]	Grenzberührungsfläche (Grenzberührungsfläche gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB)
[Symbol: white rectangle]	Festsetzungen gem. § 34 Abs. 4 BauGB
[Symbol: dashed rectangle]	Baugrenze (§ 4 Abs. 2d der Setzung)
[Symbol: cross-hatched rectangle]	Pflanzgebiet gem. § 5 Abs. 2 der Setzung
[Symbol: dotted rectangle]	Erhaltungsgebiet gem. § 6 Abs. 2 der Setzung
[Symbol: grey rectangle]	angrenzende Bebauungsfläche

Setzung der Stadt Hamm vom 07.08.2002
Setzung zur Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hamm-Westtünnen, für den Bereich Von-Thünen-Straße zwischen Döppersbergstraße/Döppersbergstraße bis Ihmestraße unter Berücksichtigung von Außenbereichsfächern.
Der Rat der Stadt Hamm hat am 29.01.2002 die folgende Setzung beschlossen, die auf diesen Rechtsgrundlagen beruht:
§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV. NW S. 666/SV. NW 2023)
§ 34 Abs. 4 und 5 der Bauverordnungen (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
– jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung –
§ 1 Ziel der Setzung
Ziel der Setzung ist es, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hamm-Westtünnen, für den Bereich Von-Thünen-Straße zwischen Döppersbergstraße/Döppersbergstraße bis Ihmestraße festzulegen und eine Anordnung der Baufälle zu erläutigen.
§ 2 Geltungsbereich
Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan, der Teil der Setzung ist, dargestellt.
§ 3 Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
(1) Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan.
(2) Der Zulässigkeit baulicher Vorhaben ist in diesem Bereich gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB zu unterstellen.
§ 4 Einfassung von Außenbereichsfächern gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
(1) Die Grenzen der einzubehaltenden Außenbereichsfächern ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan.
(2) Die Zulässigkeit baulicher Vorhaben ist entweder der folgenden Festsetzungen zu unterstellen, entsprechend
§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB sowie § 5 dieser Setzung
a) im Bereich der im § 4 Abs. 2 BauGB (Allgemeine Wohngebiete) genannten Nutzungen, einschließlich kleinen Wohnungen je einem Vollgeschoss,
b) Gebäude und Grundstück mit einem Vollgeschoss,
c) Gebäude und mehr als 2 Wohnungen je Wohnebene,
d) Gebäude und ausschließlich Erwerbsnutzung
e) Gebäude und Gebäude vor innerhalb der durch Baupausen gekennzeichneten Fläche.
§ 5 Ausgleichsmaßnahmen für Eigentüfe in Natur und Landschaft
(1) Gem. §§ 16, 8 (1a) und 34 (4) BauGB wird festgestellt, daß die Ausgleiche für Eigentüfe in Natur und Landschaft, die mit § 5 dieser Setzung zulässigen Vorhaben verbunden sind, Erledigungsermächtigung gem. Abs. 2 verurtheilt werden.
(2) Es ist der auf dem jeweiligen Baugebiet entsprachend gekennzeichneten Fläche je 1000 m² ein vertraglicher Pauschalbeitrag zu präzisieren wachsender Laubbaum der potentiellen natürlichen Vegetation in der Westfälischen Bucht (nach Prof. Dr. Ernst Burckhardt) z.B. Winterlinde, Rotbuche oder Stieleiche, Stammdurchmesser 12/14 cm, oder 2 Obstbaumarten je 1000 m² zu unterstellen. Diese Pauschalbeiträge sind in § 5 Abs. 2 BauGB genannte Nutzungen zu unterstellen. Die Flächen sind zu unterhalten und bei Verlust zu ersetzen. Die Flächen ist zusätzlich mit Gehölzen, Sträuchern oder Hecken der potentiellen natürlichen Vegetation in der Westfälischen Bucht (nach Prof. Dr. Ernst Burckhardt) zu schützen, diese sind ebenfalls zu unterhalten und bei Verlust zu ersetzen. Vorhandene Bäume sind in dem entsprechend gekennzeichneten Flächen zu erhalten und bei Verlust zu ersetzen.
§ 6 Inkrafttreten
Diese Setzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Hamm
Gemarkung
Flur
Maßstab

Westtünnen
3
1:1000

Satzung für den Ortsteil Westtünnen gem. S34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB

Rechtsgrundlagen

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW S. 666/SV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) – in der gegenwärtig geltenden Fassung – in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauaufstellungsvorordnung – BauAVVO) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

§ 86 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW) vom 07. März 1995 (GV.NW.S.216/SV.NW.232) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 1995 –

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Diese Setzung der Stadt Hamm vom 07.08.2002 ist um Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach/ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am 17.08.2002 in Kraft getreten.

Die Planunterlage (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Seite 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 99