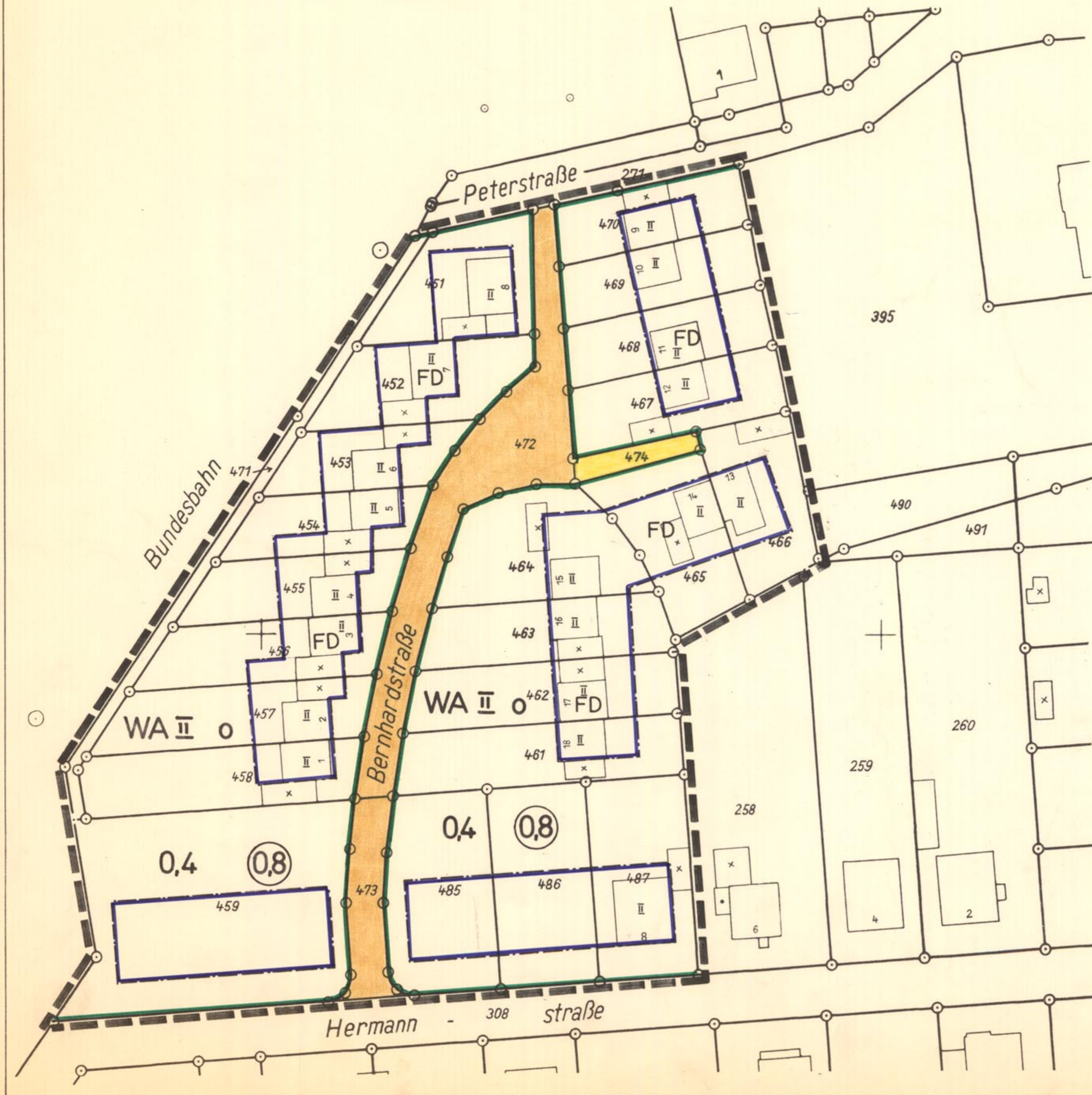




Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.  
Hamm, den 30. 9. 1970  
*G. H. H. H.*  
Städt. Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:  
Hamm, den 30. 9. 1970  
*N. W. K. K.*  
Stadtrat Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen  
Hamm, den 30. 9. 1970  
*K. K. K. K.*  
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 28. 10. 1970 beschlossen.  
Hamm, den 2. 11. 1970  
Der Oberstadtdirektor  
*K. K. K. K.*  
Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 23. 11. 1970 bis einschließlich 23. 12. 1970 öffentlich ausgelegt.  
Hamm, den 6. 1. 1971  
Der Oberstadtdirektor  
*K. K. K. K.*  
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der in eingetragenen Änderungen am 27. 1. 1971 als Satzung beschlossen.  
Hamm, den 20. 1. 1971  
Der Oberstadtdirektor  
*K. K. K. K.*  
Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 2. 4. 1971 Az. 313-135-1 (Hamm) genehmigt worden.  
Hamm, den 30. 9. 1970  
Landesbaubehörde Ruhr  
Oberregierungs- u. -vermessungsamt  
*K. K. K. K.*  
Städt. Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 24. 4. 1971 öffentlich bekanntgemacht worden.  
Hamm, den 24. 4. 1971  
Der Oberstadtdirektor  
*K. K. K. K.*  
Städt. Baudirektor

## ZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz)

#### Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- MD Kerngebiet § 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GI Industriegebiet § 9 BauNVO
- SO Sondergebiet § 11 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)

- II Höchstgrenze } Zahl der Vollgeschosse § 17 BauNVO
- II zwingend
- 04 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- 08 Geschlossenheitszahl § 20 BauNVO
- 90 Baumassenzahl § 21 BauNVO

#### Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

- o offene
- g geschlossene
- a abweichende
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser
- △ nur Hausgruppen
- △ nur Einzelhäuser
- △ nur Doppelhäuser
- GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- FD Flachdach
- △ Dachneigung

### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- z.B. St: Planungsvorschläge für
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- Kinderspielflächen
- T Trafostation
- G Gasdruckregulation
- M Mülltonnenstandplatz

### BauNVO Baunutzungsverordnung

- Baugrundstück für den Gemeindebedarf § 9 (1) f BBauG
- Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG
- Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Ausfahrtsverbot
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBauG
- Trafostation
- Gasdruckregulation
- Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
- Private Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
- Pflanzzwang § 9 (1) 15 BBauG
- Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG
- Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
- z.B. St: Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1 e BBauG
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- UGa Unterflurgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG
- Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke § 9 (1) 2 BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
- Grenze des Geltungsbereiches § 9 (5) BBauG
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind § 9 (3) BBauG

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Landesschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes

Stadt Hamm  
Gemarkung Wiescherhöfen  
Flur 7  
Maßstab 1:500

04.010  
**Bebauungsplan Nr.: 91**  
im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen der Bundesbahn, der Peterstraße, den westlichen Grenzen der Flurstücke 395, 490, 491, 259 u. 258 und der Hermannstraße.

### Rechtsgrundlage:

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) - ~~in der Fassung~~