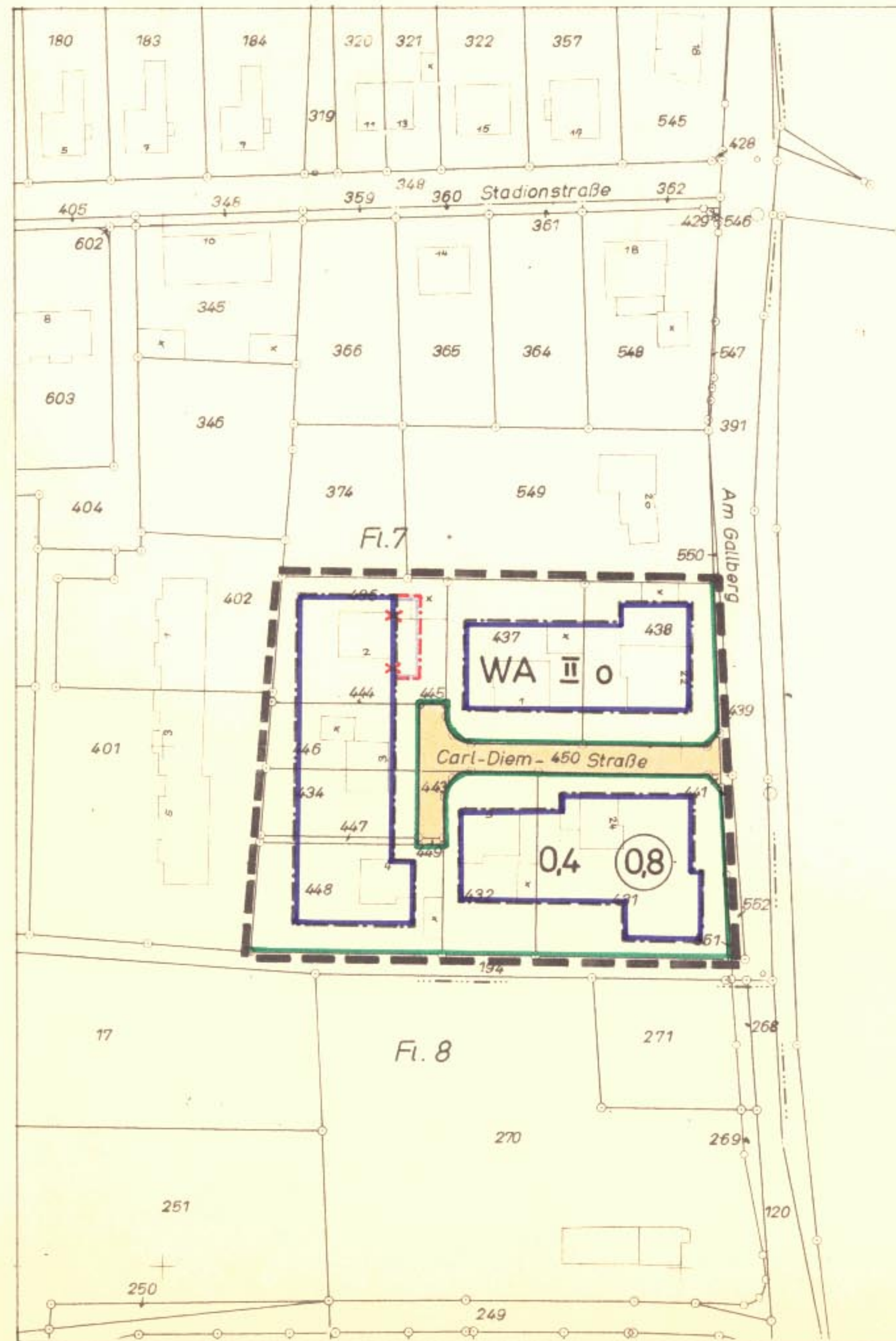




ZEICHENERKLÄRUNG

BBauG Bundesbaugesetz

BauNVO Baunutzungsverordnung

Nut der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 5 BauNVO
- MK Kerngebiet § 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GI Industriegebiet § 9 BauNVO
- SO Sondergebiet § 11 BauNVO

Muß der baulichen Nutzung
(Die Zahlenwerte sind Beispiele)

- II Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
- 9,0 Baumassenzahl § 21 BauNVO

Bauweise, Bauformen und Baugrenzen

- 0 offene
- g geschlossene
- a abweichende
- 0,4 nur Einzel- und Doppelhäuser
- 0,8 nur Hausgruppen
- 0,8 nur Einzelhäuser
- 0,8 nur Doppelhäuser
- GH Gartenhäuser § 17 (2) BauNVO
- Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- FD aufgehobene Festsetzung
- FD Dachneigung

- Baugrundstück für den Gemeindebedarf § 9 (1) 1 f BBauG
- Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG
- Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Ausfahrtsverbot
- Zu- und Ausfahrtsverbot

- Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBauG

- T Trafostation
- G Gasdruckregulation

- Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
- Private Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

- Pflanzzwang § 9 (1) 15 BBauG
- Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG

- Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 19 BBauG
- Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1 e BBauG

- St Stellplätze
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- UGa Unterflurgaragen

- Mit Geb-, Fahr- und Leitungsrechten zu beizuhaltende Fläche § 9 (1) 11 BBauG

- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) 2 BBauG

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

- Grenze des Geltungsbereiches § 9 (3) BBauG

1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß §§ 13 und 10 BBauG die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04.007 am 29.02.1984 als Sitzung beschlossen. Die Änderung ist in roter Farbe eingetragen. Der geänderte Bebauungsplan ist Bestandteil des Satzungsschlusses. Hamm, den 14.03.1984 Der Oberstadtdirektor i.A. *Krumm* Städt. Baudirektor

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Hamm, den 30.9.1970

Krumm
Städt. Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:

Hamm, den 30.9.1970

Krumm
Stadtrat Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen

Hamm, den 30.9.1970

Krumm
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 28.10.1970 beschlossen.

Hamm, den 2.11.1970
Der Oberstadtdirektor

Krumm
Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist die Bebauungsplanänderung mit Verfügung vom 23.5.1984
Az.: 35.2.1-2.4-84
genehmigt worden.

Der Regierungspräsident i.A.

Krumm

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 23.11.1970 bis einschließlich 23.12.1970 öffentlich ausgelegt.

Hamm, den 6.1.1971
Der Oberstadtdirektor

Krumm
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan ~~in~~ *am 27.1.1971* *als Sitzung beschlossen.*

Hamm, den 29.1.1971
Der Oberstadtdirektor

Krumm
Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 29.3.1971
Az.: 183-125,4 (Hamm 93) genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- u. -vermessungsrat
Krumm

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 24.4.1971 öffentlich bekanntgemacht worden.

Hamm, den 26.4.1971
Der Oberstadtdirektor

Krumm
Städt. Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG am 11.07.1984
ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, den 12.07.1984
Der Oberstadtdirektor

i.A. *Krumm*
Städt. Baudirektor

Stadt Hamm
Gemarkung Wiescherhöfen
Flur 7
Maßstab 1:1000

04.007
Bebauungsplan Nr.: ~~98~~

gem. § 30 BBauG

Carl - Diem - Straße

Rechtsgrundlage:

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21), ~~jeweils in der geltenden Fassung.~~