BEBAUUNGSPLAN PELKUM NR. ~~2 D~~ 05.020



PROFIL DER PLANSTRASSE
M= 1:100

Bebauungsplan Nr. ~~2 d~~ 05.020 der Gemeinde **Pelkum**, Kreis Unna, bestehend aus 1 Blatt, 1. Ausfertigung Maßstab 1:1000

Zu diesem Bebauungsplan ist die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 8.5.1972 Az.: 7-182-72 eingeholt worden. 9.5.1972

Der Verbandsdirektor
I. A.
Baudirektor

Nachrichtliche Darstellungen

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Gebäude öffentlich vorhanden (T)
- Gebäude öffentlich geplant (T)
- Gebäude abzubrechen
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 35° Dachneigung
- Satteldach über 35° Dachneigung
- Mansardach
- Walmdach

Festsetzungen

Grenzen

- Flächaden
- Pultdach-Traufe
- Trafostation vorhanden (T)
- Trafostation geplant (T)
- Abwasserleitung vorhanden
- Abwasserleitung geplant
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze geplant
- **Wasserleitung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze } überbaubare Fläche
- Aufgehobene Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- (1) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- I Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- II (als) Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme (Garagen)
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl

Bauweise und äußere Gestaltung

- E Einzelhäuser
- Do Doppelhäuser
- Hgr Hausgruppen
- g geschlossene Bauweise
- Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach - Traufe
- F Flachdach
- o Dachneigung
- Firstrichtung
- § 9 Abs. 2 BBauG
- § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG
- § 103 BauO NW

Flächen

- St Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)
- Ga Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)
- Verkehrsflächen (öffentlich) geplant (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (öffentlich) vorhanden (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. BBauG)
- Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- (A) Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- GSt Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- GGa Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht. § 9 Abs. 3 BBauG

Sonstige Festsetzungen

- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
- Anpflanzungen u. Erhalten von einzelnen Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG)
- Anpflanzen u. Erhalten von Baum- und Strauchgruppen (§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG)
- Zu erhaltender Baumbestand (§ 9 (1) Nr. 16 BBauG)
- Tr. 83,20 Traufenhöhe ü. NN
- P Öffentliche Parkflächen

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Pelkum, den 14.8.1973
Gemeinde Pelkum
- Baudezernat
- Planungsamt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Hamm, den 15.8.1973
Öffl. best. Verm.-Ing.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 5.5.1971 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 26.2.73 bis einschließlich 26.3.73 öffentlich ausgelegen.

Pelkum, den 14.8.1973
Der Gemeindedirektor (Stellv.)

Der Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 14.6.73 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 17.12.1973 Az.: 35-125.112 (Pelkum 20 genehmigt worden.

Essen, den 17.12.1973
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- u. Vermessungsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 14.3.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Pelkum, den 14.3.1974
Der Gemeindedirektor

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 8.5.1972 Az 7-182-72

~~Diesem Plan hat~~ haben der Verbandsausschuß und der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am ~~und am~~ zugestimmt.

Essen, den 9.5.1972
Der Verbandsdirektor
I.A. gez. Unterschrift

05.020