

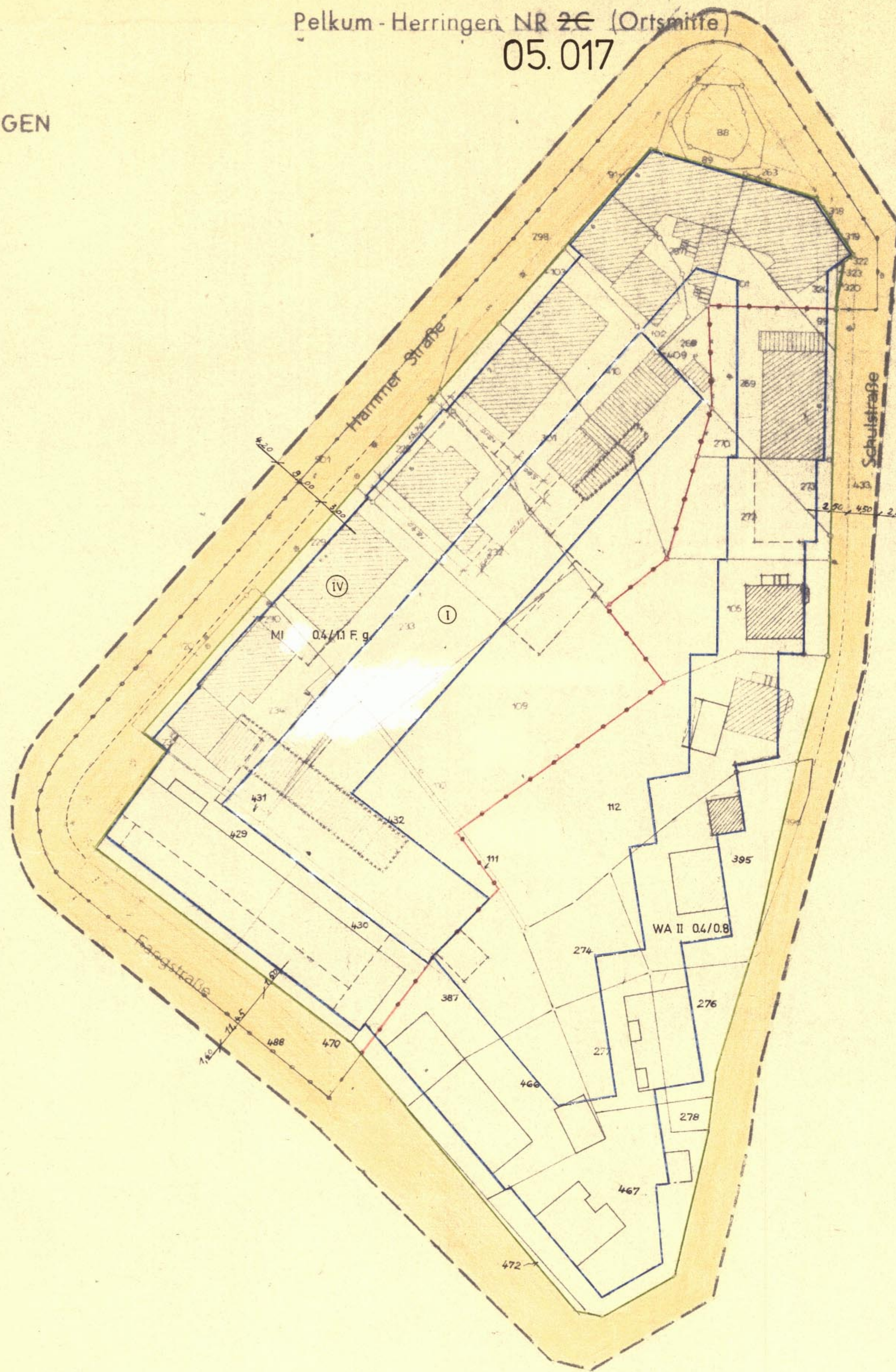
Bebauungsplan

Pelkum - Herringen NR 26 (Ortsmitte)

05.017

Gemarkung HERRINGEN

Flur 5



Flurst. 387, 429, 430 u. 432 • Misk, Fritz, Gastwirt, L.B. 175, Grdb. Bd. - B. 187
 120, 230, 234 u. 431 • Misk, Walter, Fleischermeister, L.B. 521, Grdb. Bd. - B. 184
 111 u. 112 • Diehm, Wilhelmine geb. Ortg, Ehefr., L.B. 335, Grdb. Bd. - B. 95
 109, 110 u. 301 • Witzel, Horst, Kaufm. Angest., Ehefr. Elise geb. Pieper, L.B. 16, Grdb. Bd. - B. 183
 233 • Holtrater, Hedwig Florentine geb. Buscher, L.B. 416, Grdb. Bd. - B. 118
 232 • Lennert, Heinrich, Klempner u. Installateur u. Ehefr. Hanneke geb. Wolff zu je 1/2, L.B. 429, Grdb. Bd. - B. 185
 228, 229, 231, 238, 318, 319, 320 u. 501 • Gemeinde, politische, L.B. 162, Grdb. Bd. - B. 1
 103, 409 u. 410 • Pieper, Wilhelm, Lebensmittelkaufmann, L.B. 833, Grdb. Bd. 750 B. 849
 99, 269 u. 270 • Specht, Friedrich-Karl, Apotheker u. Ehefr. Elise geb. Heilings zu je 1/2, L.B. 823, Grdb. Bd. 508 B. 849
 263, 322, 323 u. 324 • Drath, Heinrich, Postschaffner, L.B. 132, Grdb. Bd. 761 B. 158
 102 • Amtsapothekasse Pelkum, L.B. 352, Grdb. Bd. - B. 171
 91, 268 u. 267 • Escher, Theodor, Wirtschaftsmakler u. Ehefr. Ingrid geb. Heilings zu je 1/2, L.B. 195, Grdb. Bd. - B. 181

Bebauungsplan Nr. 26

der Gemeinde Pelkum - Herringen

Kreis Unna,

bestehend aus 1 Blatt,

1. Ausfertigung

Maßstab 1:500

Nachrichtliche Darstellungen

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Gebäude öffentlich vorhanden
- Gebäude abzubauen
- Geschätzte vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 35° Dachneigung
- Satteldach über 35° Dachneigung
- Mansarddach
- Walmdach

- F Flachdach
- Pv Puttdach-Traufe
- T Trafalation vorhanden
- T Trafalation geplant
- Abwasserleitung vorhanden
- Abwasserleitung geplant
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze geplant

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugabegrenze
- Baulinie überbaubare Fläche
- Baugrenze
- Aufgabene Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- IK Industriegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wohnen/Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- II(max) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- II(A) Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme (Baukörper)
- II(2) Geschößflächenzahl
- GA Grundflächenzahl

Bauweise und äußere Gestaltung

- E Einzelhäuser
- Do Doppelhäuser
- Hgr Hausgruppen
- Q geschlossene Bauweise
- S Satteldach
- W Walmdach
- R Puttdach-Traufe
- F Flachdach
- D Dachneigung
- Fis Firsrichtung
- 9.9 Abs. 2 BBauG
- 9.4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG
- 9.103 BauG NW

Flächen

- St Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
- Gr Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
- Ba Grundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Verkehrsflächen öffentlich (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen öffentlich vorhanden (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

- Grünflächen öffentlich (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielfläche) (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Sonstige Festsetzungen

- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
- Anpflanzungen u. Erhalten von einzelnen Bäumen u. Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG)
- Anpflanzungen u. Erhalten von Baum- und Strauchgruppen (§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG)
- Zu erhaltender Baumbestand (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
- Tr. 83, 20: Traufenhöhe u. NN

Pelkum, den 1968

Die Übermittlung der Bestandsdaten mit dem Legationsfiskalrat und den Ortskassierern beschließen

Dieser Planentwurf geht auf den Beschluss des Rates der Gemeinde vom 21. Juni 1968

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 11.5.1970 bis einschließlich 11.6.1970 öffentlich ausgelegt

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Gemeinde vom 3.7.1970

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 25.9.1970

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 am 30.10.1970

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhr-Kohlenbezirk vom 11.10.1970 Az. 4-412-68

Bei Baukörpern von über 30m Länge, sind auf Grund bergbaurlicher Einwirkungen Trennfugen vorzusehen!

05.017