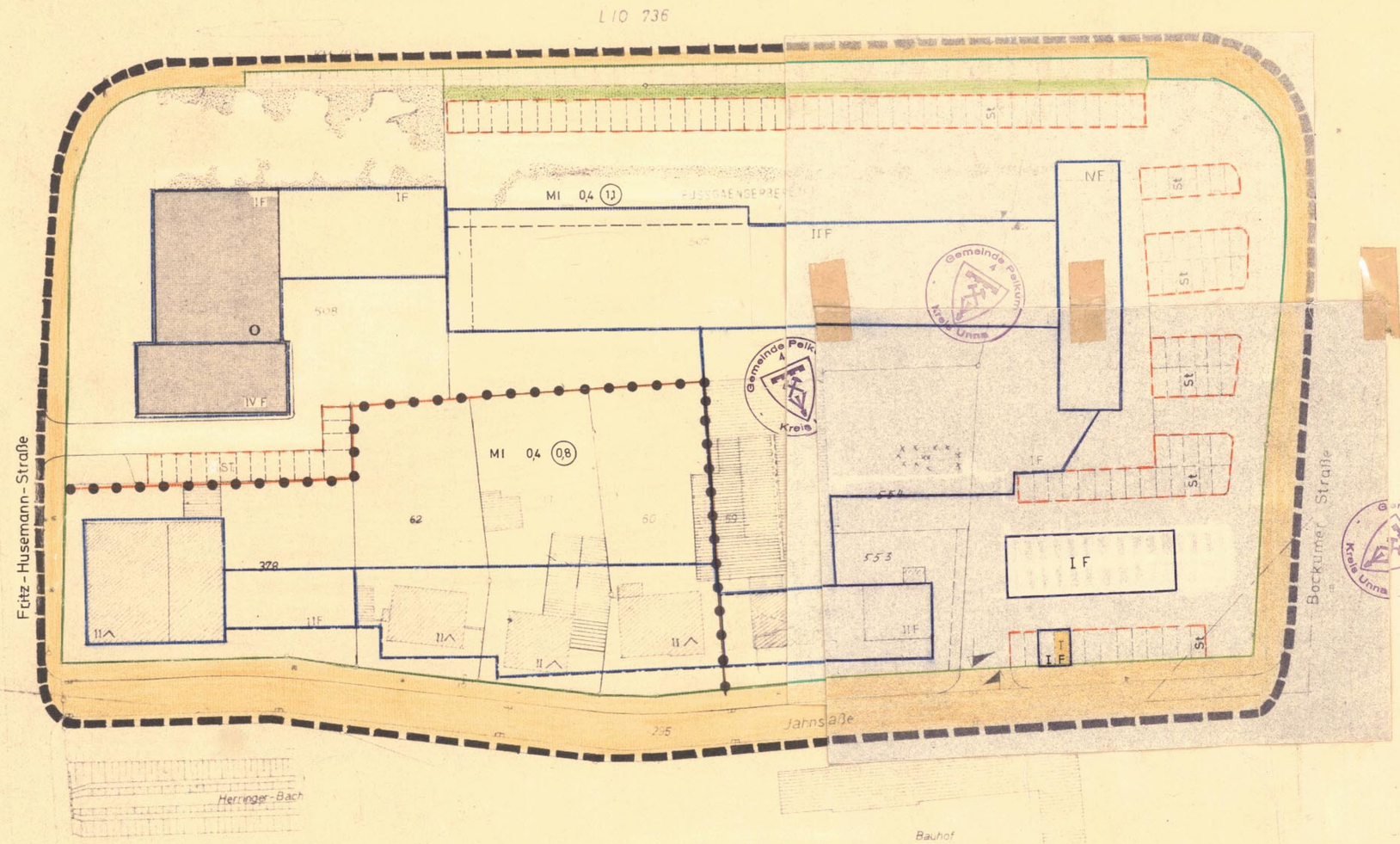
BEBAUUNGSPLAN NR. ~~17~~ 05.015

Flur 5
Maßstab 1:500



Eigentümer

342 343 - Heinrich Robert AG
58 - Grotthoff Josef
59 - Jahns Anneliese
60 - Rapp Arthur u. Ehefrau
61 - Wehn Wilhelm
62 - Gerds Karl Emil Dr. med.
179 - Rudermann Ludwig (Firma ...)

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 17 gemäß § 13 BBauG

Beschluß des Rates der Gemeinde Pelkum vom 5.10.1972:

"Der Rat der Gemeinde Pelkum beschließt, den Bebauungsplan Pelkum Nr. 17 gemäß § 13 BBauG in der Form zu ändern, daß die auf dem Flurstück Nr. 554, Gemarkung Herringen, Flur 5, im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze um ca. 4 m nach Norden verschoben wird.
Diese Änderung wird hiermit gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen."

Pelkum, den 30. Januar 1973

Bürgermeister

2. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 17 - Änderung gemäß § 2 (7) BBauG

Die am 14.3.1974 beschlossene 2. Änderung dieses Bebauungsplanes nach § 2 (7) BBauG wurde am 25.7.1974 vom Rat der Gemeinde Pelkum gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 17 hat mit der Begründung in der Zeit vom 13. Mai 1974 bis zum 13. Juni 1974 einschließlich gemäß § 2 (6) BBauG zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Pelkum, den 7. August 1974

Der Gemeindedirektor:
I.V.
(Dietze)

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 17 wird gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 durch Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr, Essen, vom 22.8.1974 genehmigt. Az.: TB3-1125.192 (Pelkum 17)

Essen, den 22.8.1974

Landesbaubehörde Ruhr
i.A.
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Die mit Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 22.8.1974 genehmigte 2. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 17 liegt gemäß § 12 BBauG ab 31.10.1974 öffentlich aus.
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung am 31.10.1974 ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig geworden.

Der Gemeindedirektor:
I.V.

LANDKREIS UNNA

GEMEINDE PELKUM

ORTSTEIL HERRINGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. ~~17~~ 05.015

MASSTAB 1:500

1. AUSFERTIGUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- GEBAUDE VORHANDEN
- GEBAUDE GEPLANT, VOLLE AUSBAUSTUFE
- GEBAUDE OFFENTLICH VORHANDEN
- GEBAUDE ABZUBRECHEN
- GESCHOSSZAHL VORHANDENER GEBAUDE
- SATTELDACH BIS 30° DACHNEIGUNG
- SATTELDACH UBER 30° DACHNEIGUNG
- M MANSARDDACH
- W WALMDACH
- GEBAUDE OFFENTLICH GEPLANT
- F FLACHDACH
- P PULTDACH-TRAUFE
- TRAFOSTATION VORHANDEN
- TRAFOSTATION GEPLANT
- ABWASSERLEITUNG GEPLANT
- ABWASSERLEITUNG VORHANDEN
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTUCKSGRENZE VORHANDEN
- FLURSTUCKSGRENZE GEPLANT

FESTSETZUNGEN

GRENZEN

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MD DORFGEBIET
- MK KERNGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- GI INDUSTRIEGEBIET
- SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- SO SONDERGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- (I) ZWINGEND VORGESCHRIEBENE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- II HOCHSTGRENZE DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- II (A) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT MOGLICHER AUSNAHME
- (0,7) GESCHOSSFLACHENZAHL
- 0,4 GRUNDFLACHENZAHL

DIE BISHER VORGESCHRIEBENE BAUWEISE B 10, IM GLEICHEN GELTUNGSBEREICH, IST AUFGEHOBEN

FUR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES
ARCHITEKT VFA
GUSTAV KEINEMANN
HERRINGEN
FANGSTR. 14/16

DIE UBEREINSTIMMUNG DER BESTANDSANGABEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND DER ORTLICHKEIT WIRD BESCHEINIGT

DIESER PLANENTWURF GEHORT ZUM BESCHLUSS DES RATES VOM 29.5.1969 NACH WELCHEM DER PLAN ALS SATZUNG AUFGESTELLT UND ZU DIESEM ZWECK AUSGELEGT WERDEN SOLL
BURGERMEISTER
GEM. VERTRETER
SCHRIFTFUHRER

DIESER PLANENTWURF UND DIE BEGRUNDUNG HABEN GEMASS §2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 27.12.1971 BIS EINSCHLIESSLICH 27.1.1972 OFFENTLICH AUSGELEGEN
PELKUM, DEN 27.6.1972
GEMEINDEDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN GEHORT ZUM BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 27.4.1972, DURCH DEN DER PLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN IST
BURGERMEISTER — GEM. VERTRETER — SCHRIFTFUHRER

BAUWEISE UND AUSSERE GESTALTUNG

- E EINZELHAUSER
- DO DOPPELHAUSER
- Hgr HAUSGRUPPEN
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- SATTELDACH
- W WALMDACH
- P PULTDACH TRAUFE
- F FLACHDACH
- ° DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG

FLACHEN

- ST FLACHEN FUR STELLPLATZE (§9(1) NR.1a BBauG)
- Ga FLACHEN FUR GARAGEN (§9(1) NR.1a BBauG)
- BAUGRUNDSTUCK FUR DEN GEMEINBEDARF (§9(1) NR.1f BBauG)
- VERKEHRSFLACHEN (OFFENTLICH) VORH. U. GEPLANT (§9(1) NR.3 BBauG)
- VERKEHRSFLACHEN (PRIVAT) (§9(1) NR.3 BBauG)
- FLACHEN FUR VERSORGUNGSLEITUNGEN (§9(1) NR.5 BBauG)
- KINDERGARTEN
- SPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN NACH § 9 ABS. 1 NR. 15 BBauG
- GRUNFLACHEN (OFFENTLICH) (§9(1) NR.8 BBauG)
- (A) MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHTE ZU BELASTENDE FLACHEN (§9(1) NR.11 BBauG)
- Gem. ST FLACHEN FUR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (§9(1) NR.12 BBauG)
- Gem. Ga FLACHEN FUR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§9(1) NR.12 BBauG)
- Gem. KiSp FLACHEN FUR GEMEINSCHAFTSANLAGEN (GEMEINSCHAFTSKINDERSPIELPLATZE) (§9(1) NR.13 BBauG)
- FUHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS-ANLAGEN UND LEITUNGEN (§9(1) NR.5 BBauG)
- ANPFLANZEN U. ERHALTEN VON EINZELNEN BAUMEN U. STRAUCHERN (§9(1) NR.15 u.16 BBauG)
- ANPFLANZEN U. ERHALTEN VON BAUMEN UND STRAUCHGRUPPEN (§9(1) NR.15 u.16 BBauG)
- 8 ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND (§9(1) NR.16 BBauG)

DIESER PLAN IST GEMASS §11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.60 MIT VERFUGUNG VOM 24.8.1972 AZ: TB3-1125.4 (Pelkum 17) GENEHMIGT WORDEN
ESSEN, DEN 24.8.1972
LANDESBAUBEHORDE RUHR
i.A.
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

DIE GENEHMIGUNG DES BAUPLANES UND SEINE AUSLEGUNG SIND GEMASS §12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT ~~VOM~~ AM 15.10.1972 ~~BIS~~ ORTSUBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
Pelkum DEN 9.1.1973
DER GEMEINDEDIREKTOR
I.V.

ZU DIESEM PLAN GEHORT DIE GUTACHTLICHE AUSSERUNG DES VERBANDSAUSSCHUSSES DES SIEDLUNGSVERBANDES RUHRKOHLENBEZIRK VOM 13.3.1972 AZ. 7-84-72 ~~DIESEM PLAN HAT HABEN DER VERBANDSAUSSCHUSS UND DER VERBANDSDIRECTOR DES SIEDLUNGSVERBANDES RUHRKOHLENBEZIRK AM UND ZUGESTIMMT~~
ESSEN, DEN 14.3.1972
SIEDLUNGSVERBAND RUHRKOHLENBEZIRK
VERBANDSDIRECTOR
I.A.
Bauamtmann

GUSTAV KEINEMANN
ARCHITEKT VFA
4705 PELKUM-HERRINGEN
FANGSTR. - RUF (02389) 62155

05.015