



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB**
(Die Zahlenwerte sind Beispiele):
- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- II zwingend } Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze } § 16 (2) und § 17 (4) BauNVO
- II-III Mindestgrenze } § 17 (4) BauNVO
- III Höchstgrenze } § 17 (4) BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl § 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
- 0,8 Geschößflächenzahl § 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

- Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB**
- o offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
- g geschlossene Bauweise § 22 (1) BauNVO
- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB**
- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt

Festsetzungen in Textform gem. § 9 (1) BauGB
(Art und Maß der baulichen Nutzung)

Gem. § 1 (6) Nr. 2 BauNVO ist von den gem. § 3 (3) Nr. 2 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen im WR₁-Gebiet die Errichtung eines Kindergartens allgemein zulässig.

Stadt Hamm
Gemarkung Herringen
Flur 2
Maßstab 1 : 1000

Bebauungsplan Nr.05.014

**3. (vereinfachte) Änderung
Fritz - Husemann - Straße**

Rechtsgrundlagen:

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV.NW.S.475 / SGV.NW.2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

§ 81 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung BauONW) vom 26. Juni 1984 (GV.NW.S.419/SGV.NW.232) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 24. Oktober 1990 tritt mit Kraft in Kraft getreten am 26. Oktober 1990 in Kraft.

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981. Die geometrische Darstellung ist eindeutig.
25.7.
Hamm, 16.05.1990
Städt. Vermessungs- u. Katasteramt
Städt. Vermessungs- u. Katasteramt

Dieser Bebauungsplan besteht aus zwei Blatt Zeichnung
Hamm, 16. 05. 1990
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat am als Bürgerversammlung / als Besprechungstermin bei der Verwaltung vom bis einschließlich stattgefunden.
Hamm,
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom am beschlossen.
Hamm,
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am 11.06.1990 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses.
Hamm, 18.06.1990
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Die in der Verfügung des Regierungspräsidenten Arnsberg vom enthaltenen Nebenbestimmungen sind in Farbe eingetragen.
Der Rat der Stadt Hamm ist diesen Nebenbestimmungen durch den Satzungsänderungsbeschluss vom beigetreten.
Hamm,
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Für den Entwurf:
Hamm, 16. 05. 1990
Ltd. Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am
Hamm,
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat am beschlossen, von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB abzusehen.
Hamm,
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
Hamm,
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB zu diesem Bebauungsplan ist durchgeführt worden.
Verfügung v. 21.08.1990 Az.: 35.2.1- 2.4- 90
Hamm, 07. 11. 1990
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB für diesen Bebauungsplan und seine Bereithaltung zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 12 BauGB am 26. 10. 1990 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hamm, 07. 11. 1990
Der Oberstadtdirektor i. A.
Ltd. Stadt. Baudirektor