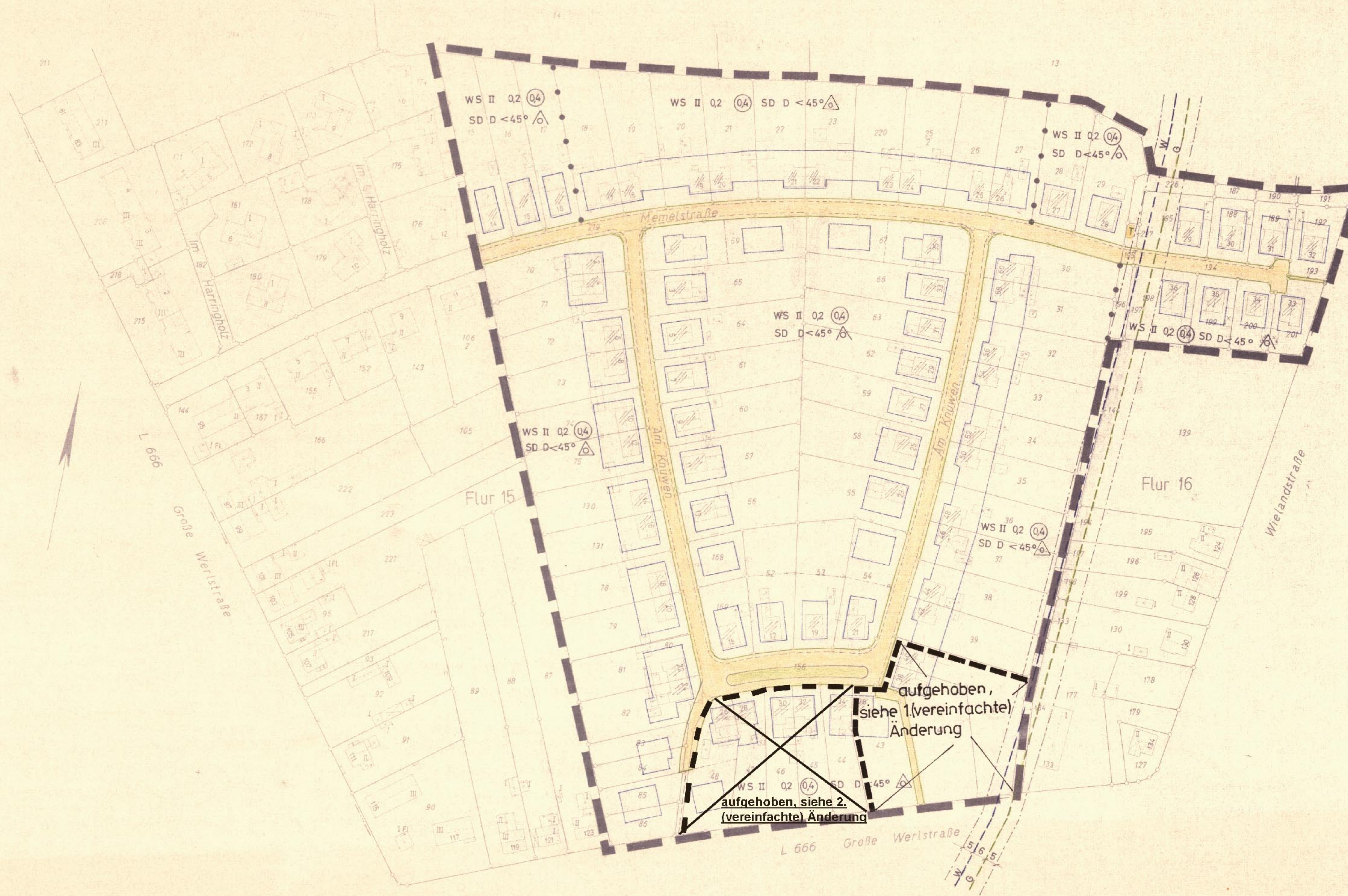


NR. ~~21~~ 04.023



DER GEMEINDE PELKUM , KREIS UNNA , BESTEHEND AUS 1 BLATT , 1. AUSFERTIGUNG , M.: 1 : 1000

INFORMATIONELLE DARSTELLUNG		FESTSETZUNGEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE		FLÄCHEN					
	Gebäude vorhanden		Trafostation		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	W	Wohnbauflächen	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		offene Bauweise		Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 1 e u. Nr. 12 BBauG)		Flächen der Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG)
	Gebäude geplant		Wasserleitung	WS	Kleinsiedlungsgebiet	WS	Kleinsiedlungsgebiet		Zahl der Vollgeschosse zwingend		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ST	Stellplätze		Verwaltungsgebäude
	Gebäude öffentl., vorhanden		Gasleitung	WR	Reines Wohngebiet	WR	Reines Wohngebiet	0,4	Grundflächenzahl		nur Hausgruppen zulässig	Ga	Garagen		Schule
	Gebäude abzubauen		Abwasserleitung	WA	Allgemeines Wohngebiet	WA	Allgemeines Wohngebiet		Geschosflächenzahl		nur Einzelhäuser zulässig	GST	Gemeinschaftsstellplätze		Jugendheim/Jugendherberge
	Geschoszahl vorhandener Gebäude			M	Gemischte Bauflächen	M	Gemischte Bauflächen		Baumassenzahl		nur Doppelhäuser zulässig	G+Ga	Gemeinschaftsgaragen		
	Dachneigung D <= flacher als D >= steiler als			MD	Dorfgebiet	MD	Dorfgebiet						Strassenverkehrsflächen (öffentl.) geplant (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)		
	Flachdach			MI	Mischgebiet	MI	Mischgebiet						Strassenverkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 3)		
	Satteldach			MK	Kerngebiet	MK	Kerngebiet						Grünflächen (öffentl.) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)		
	Waldach			GE	Gewerbegebiet	GE	Gewerbegebiet						Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)		
				GI	Industriegebiet	GI	Industriegebiet						Sportplatz		
				S	Sonderbauflächen	S	Sonderbauflächen						Spielplatz		
				SW	Wochenendhausgebiet	SW	Wochenendhausgebiet						Zeltplatz		
				SC	Sondergebiet	SC	Sondergebiet						Friedhof		
Die Erarbeitung des Planentwurfes Pelkum, den 15.8.1973		Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit wird bescheinigt. Pelkum, den 15.8.1973		Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Pelkum vom 1.4.1971 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgestellt werden soll. Pelkum, den 22.8.1973		Dieser Planentwurf ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 12.4.1973 bis 12.5.1973 einschließlich öffentlich ausgestellt. Pelkum, den 22.8.1973		Dieser Baubauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Pelkum vom 14.5.1973 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist. Essen, den 14.12.1973		Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 19.12.1973 Az. 183-185/11a (Pelkum 31) genehmigt worden. Essen, den 14.12.1973		Die Genehmigung des Baubauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 am 28.2.1974 öffentlich bekanntgemacht worden. Pelkum, den 13.5.1974		Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 23.5.1972. Az.: 7-227-72. Dieser Plan ist, haben der Verbandsausschuss und der Verbanddirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am 28.2.1974 genehmigt. Essen, den 24.5.1972	
Gemeinde Pelkum Baudezernat Planungsamt		Gemeinde Pelkum Kreuz Umm Kreuz Umm		Der Gemeindefeldirektor: Der Gemeindefeldirektor Ratmitglied Schriftführer		Der Gemeindefeldirektor: Der Gemeindefeldirektor Ratmitglied Schriftführer		Landesbaubehörde Ruhr Landesbaubehörde Ruhr Oberbürgermeister Schriftführer		Landesbaubehörde Ruhr Landesbaubehörde Ruhr Oberbürgermeister Schriftführer		Gemeinde Pelkum Kreuz Umm Kreuz Umm		Der Verbandsdirektor: Der Verbandsdirektor Schriftführer	
														gez. Unterschrift 04.023	