



OST-ANSICHT



OST-ANSICHT

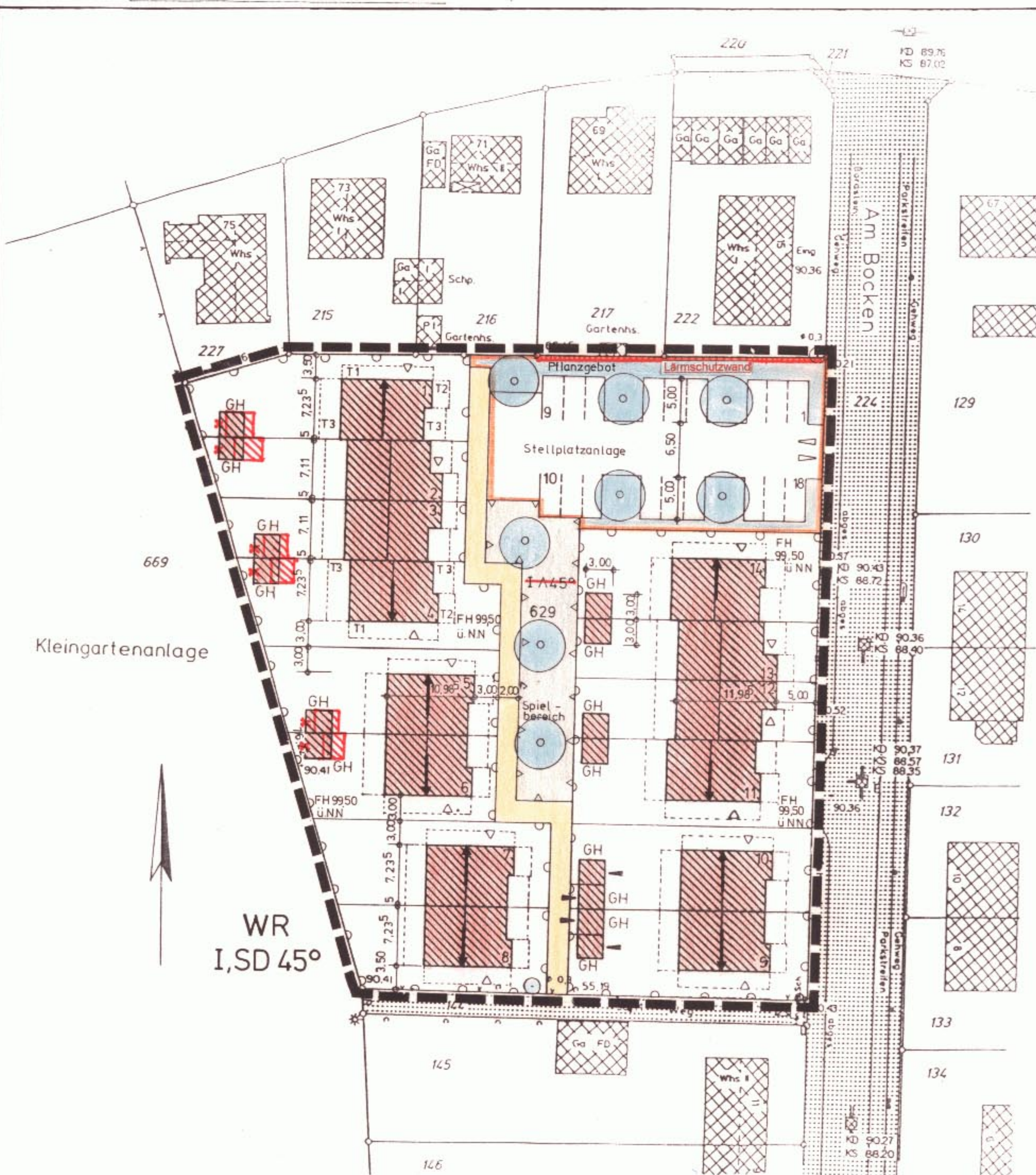


SÜD-ANSICHT

NORD-ANSICHT = SPIEGELGLEICH



SÜD-ANSICHT



Baubeschreibung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 06.060 - Am Böcken -

- 1.0 **Allgemein**
 - 1.1 Die Baumaßnahme umfaßt den Neubau von 14 Mieteinfamilienhäusern in zwei Reihenhäusern und drei Doppelhäusern.
 - 1.2 **Bauweise:** eingeschossig, nicht unterkellert mit Kellerersatzräumen als Gartenhäuser in Holzbauweise
- 2.0 **Gebäudebezogen**
 - 2.1 **Fassade:** Wärmedämmputz mit farbigem Anstrich
 - 2.2 **Dachdeckung:** Rote Dachziegel auf Lattung, Wärmedämmung aus Mineralfaser
 - 2.3 **Fenster:** Kunststofffenster
- 3.0 **Außenanlagen**
 - 3.1 **Erschließungsstraße** von der Straße Am Böcken: Asphaltbelag
 - 3.2 **Stellplätze:** Rasengittersteine
 - 3.3 **Wege auf dem Grundstück:** Betonplatten mit breiten Fugen und Gefälle zu den Seitenrändern
 - 3.4 **Gemeinschaftsflächen:** Rasen- und Pflanzflächen, Anpflanzung von heimischen Bäumen und Sträuchern.
 - 3.5 **Einfriedigungen:** Hausgärten und Gemeinschaftsflächen mit Holz-Spiegelzäunen, 80 cm hoch, Einfriedigungen zu benachbarten Grundstücken mit Maschendraht zäunen, Höhe 1,00 m.
 - 3.6 **Kinderspielplatz:** Ausstattung mit Sandkasten, Schaukel und Sitzbank, Rasenfläche, Solitäräume
 - 3.7 **Mülltonnen:** Dezentrale Standorte im Bereich der Hauseingänge in geschlossenen Behältern
 - 3.8 **Hausgärten:** Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - 3.9 **Wegebeleuchtung:** Pollerleuchten
- 4.0 **Ökologie**
 - 4.1 **Außenanlagen:** Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzen und Sträuchern Fußwege und Stellplätze wasserdurchlässige Beläge. **Regenversickerung (bei entspr. Bodenqualität)**
 - 4.2 **Gebäude:** Einbau von Gas- Brennwertthermen für Heizung und Warmwasser.
- 5.0 **Entwässerung außerhalb des Gebäudes**

Anschluß der Grundleitung über Revisions-Schächte auf dem Grundstück an das öffentliche Sammelkanalsystem.

Hinweis:

1. Die Flächen im räumlichen Geltungsbereich sind für den Abbau von Mineralien bestimmt. (Bergbau).
2. Im gesamten Geltungsbereich sind Untergrundbelastungen vorhanden. Die nutzungsbezogene Sicherung ist in der Begründung beschrieben.

Legende

- Grenze des Geltungsbereiches
- WR reines Wohngebiet
- vorhandener Baukörper
- geplanter Baukörper
- I Zahl der Vollgeschosse
- FH (max) Firsthöhe (e. Einschrieb)
- SD Satteldach
- 45° Dachneigung
- ↔ Firstrichtung
- Hausgärten
- GH Gartenhaus
- Gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
- Spielbereich
- anzupflanzende Bäume
- △ Hauseingang
- Regenwasserversickerung:**
 - Lärmschutzwand
 - Mindesthöhe: 2m über Niveau der Stellplatzanlage
 - Fußweg (privat)
 - Umgrenzung der Stellplätze

Stadt Hamm

Gemarkung Bockum - Hövel

Flur 19

Maßstab 1:500

Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. 06.060 - Am Böcken -

Rechtsgrundlagen:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666 /SGV.NW.2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S.132) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Maßnahmensgesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 1993 (BGBl. I S. 622) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

§ 86 (1) u. (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07. März 1995 (GV.NW.S.218/SGV.NW.232) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 1995 -

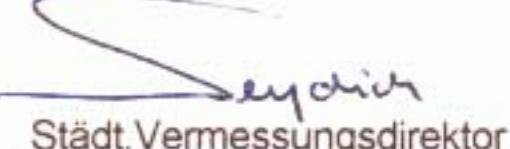
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S.58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 10.06.1996 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach/ ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 2 Abs. 6 BauGB-MaßnahmenG am 14.06.1996 in Kraft getreten.

Die Planunterlage * entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

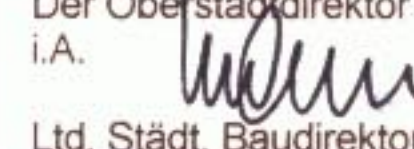
* Stand: 08.1995

Hamm, 28.09.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am 05.07.1995 die Aufstellung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 26.09.1995

Hamm, 28.09.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 7 (3) BauGB MaßnahmenG i.V.m. § 3 (2) BauGB die erforderliche Auslegung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit der Begründung am 19.09.1995 beschlossen.

Hamm, 28.09.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

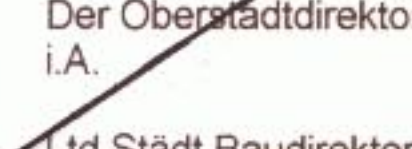
Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 7 (3) BauGB MaßnahmenG i.V.m. § 10 BauGB diesen Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am 13.12.1995 als Satzungsbeschluss. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.

Hamm, 18.12.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

Die in der Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom 14.07.1995 enthaltenen Nebenbestimmungen sind in Farbe eingetragen. Der Rat der Stadt Hamm hat diesen Nebenbestimmungen durch den Satzungsänderungsbeschluss vom beigetreten.

Hamm, 17.07.1996

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

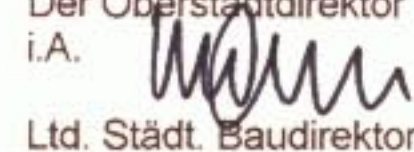
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung, dem Durchführungsvertrag vom und der Begründung vom

Hamm, 02.10.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

Gemäß § 7 (3) BauGB-MaßnahmenG wurde den von dem Vorhaben- und Erschließungsplan betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 05.10.1995 bis einschließlich 30.10.1995 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hamm, 09.11.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

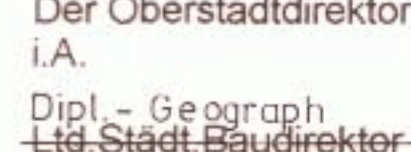
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat mit der Begründung vom 18.08.1995 gemäß § 7 (3) BauGB-MaßnahmenG i.V.m. § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 26.09.1995 in der Zeit vom 05.10.1995 bis einschließlich 30.10.1995 öffentlich ausgelegen.

Hamm, 09.11.1995

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Ltd. Städt. Baudirektor

Das Anzeigeverfahren gemäß § 7 (3) BauGB-MaßnahmenG i.V.m. § 11 BauGB zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan ist durchgeführt worden.

Hamm, 30.05.1996

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Dipl.-Geograph
Ltd. Städt. Baudirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 7 (3) BauGB-MaßnahmenG i.V.m. § 11 BauGB für diesen Vorhaben- und Erschließungsplan und seine Bereithaltung zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 12 BauGB am 14.05.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, 17.06.1996

Der Oberstadtdirektor
i.A. 
Dipl.-Geograph
Ltd. Städt. Baudirektor