



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4 BauNVO
M	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG (Die Zahlenwerte sind Beispiele)

II	Zwischengrenze	Zahl der Vollgeschosse
II-III	Höchstgrenze	§ 16 (2) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 16 (2), (17) (1) und (2) BauNVO
0,8	Geschossflächenzahl	§ 16 (2), (17) (1) und (2) BauNVO
3,0	Baumassenzahl	§ 16 (2), (17) (1) BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNVO

Mindestbreite (b) der Baugrundstücke § 9 (1) 3 BBauG z.B. mind. 7,5 m

Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BBauG (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmunitätsgesetzes § 9 (1) Nr. 10 BBauG (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BBauG

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und/oder Radweg (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Straßenbegrenzungslinie (Die Straßbegrenzungslinie enthält, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)

Mit Geh-, (G), Fahr-, (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BBauG (Begrenzung siehe Eintrag)

Ein- bzw. Ausfahren und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsfläche § 9 (1) 4 und 11 BBauG

Einfahrt / Ausfahrt

Einfahrtsbereich

Ausfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen § 9 (1) 12 u. 14 BBauG (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Trafostation

Gasdruckreglerstation

Multitoilettenstandplatz

Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BBauG (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Private Grünfläche § 9 (1) 15 BBauG (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 9 (1) 17 BBauG

Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 BBauG

Fläche für die Forstwirtschaft § 9 (1) 18 BBauG

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BBauG

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BBauG

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern § 9 (1) 25b BBauG

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BBauG

St Stellplatz

Ga Garage

TG Tiefgarage

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BBauG

GS Gemeinschaftsstellplätze

GGa Gemeinschaftsgaragen

TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen

TGGA + StP Tiefgemeinschaftsgaragen + Stellplätze

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmunitätsgesetzes § 9 (1) 24 BBauG (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BBauG

Lärmschutzwand

Lärmschutzwall

Lärmschutzeinrichtungen durch bauliche Elemente

Lärmschutzeinrichtungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

Bezeichnung gemäß § 39h (1) BBauG

Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)

Kennzeichnung gemäß § 9 (5) BBauG

Bei der Bebauung der so gekennzeichneten Flächen, sind besondere bauliche Vorkehrungen zur Lärmbekämpfung zu treffen

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BBauG

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Überschwehmungsgebiet

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Aufteilung des Straßenquerschnittes

Verkehrsgrün

Vorschlag zur Grundstücksteilung

Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Mietfahrzeugen

Kennzeichnung in Textform gemäß § 9 (5) BBauG

Unter dem im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau an.

Stadt Hamm
Gemarkung Bockum-Hövel
Flur 19, 36,55
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 06.042

DKA Ontario Friedhof Horster Strasse

Rechtsgrundlagen:

§§ 4 und 28 (1) g der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475 / SGV. NW. 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

§ 81 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419 / SGV. NW. 232) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Planzeichnungsverordnung vom 30.07.1981. (BGBl. I S. 833)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 25.03.1987 ist am Tage nach der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten in Arnsberg in Kraft getreten am 29.08.1988

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30.7.1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Hamm, den 30.09.1986 <i>[Signature]</i> Lfd. Stdt. Vermögensdirektor	Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung. Hamm, den 05.11.1986 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Die hiesige Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauG hat am 03.06.1986 als Bürgerversammlung stattgefunden. Hamm, den 05.11.1986 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 2a (6) BBauG erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 01.10.1986 beschlossen. Hamm, den 05.11.1986 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes am 25.03.1987 als Satzung beschlossen. Hamm, den 26.03.1987 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes am 25.03.1987 als Satzung beschlossen. Hamm, den 26.03.1987 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes am 25.03.1987 als Satzung beschlossen. Hamm, den 26.03.1987 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes am 25.03.1987 als Satzung beschlossen. Hamm, den 26.03.1987 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor
Für den Entwurf Hamm, den 05.11.1986 <i>[Signature]</i> Stdt. Baurat	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BBauG am 22.08.1979 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 06.09.1979. Hamm, den 05.11.1986 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2a (4) BBauG am 12.11.1985 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses erfolgte am 06.09.1979. Hamm, den 05.11.1986 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a (6) BBauG nach erfolgter Bekanntmachung am 01.11.1986 in der Zeit vom 10.11.1986 bis einschließlich 10.12.1986 öffentlich ausliegen. Hamm, den 12.11.1986 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor	Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 19. Aug. 1987 als Satzung beschlossen. Arnsberg, den 17. Aug. 1987 Der Regierungspräsident <i>[Signature]</i> Arnsberg	Die Genehmigung und Anordnung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 27.28.08.1988 ortsüblich bekannt gemacht worden. Hamm, den 29.08.1988 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i> Stdt. Baudirektor		