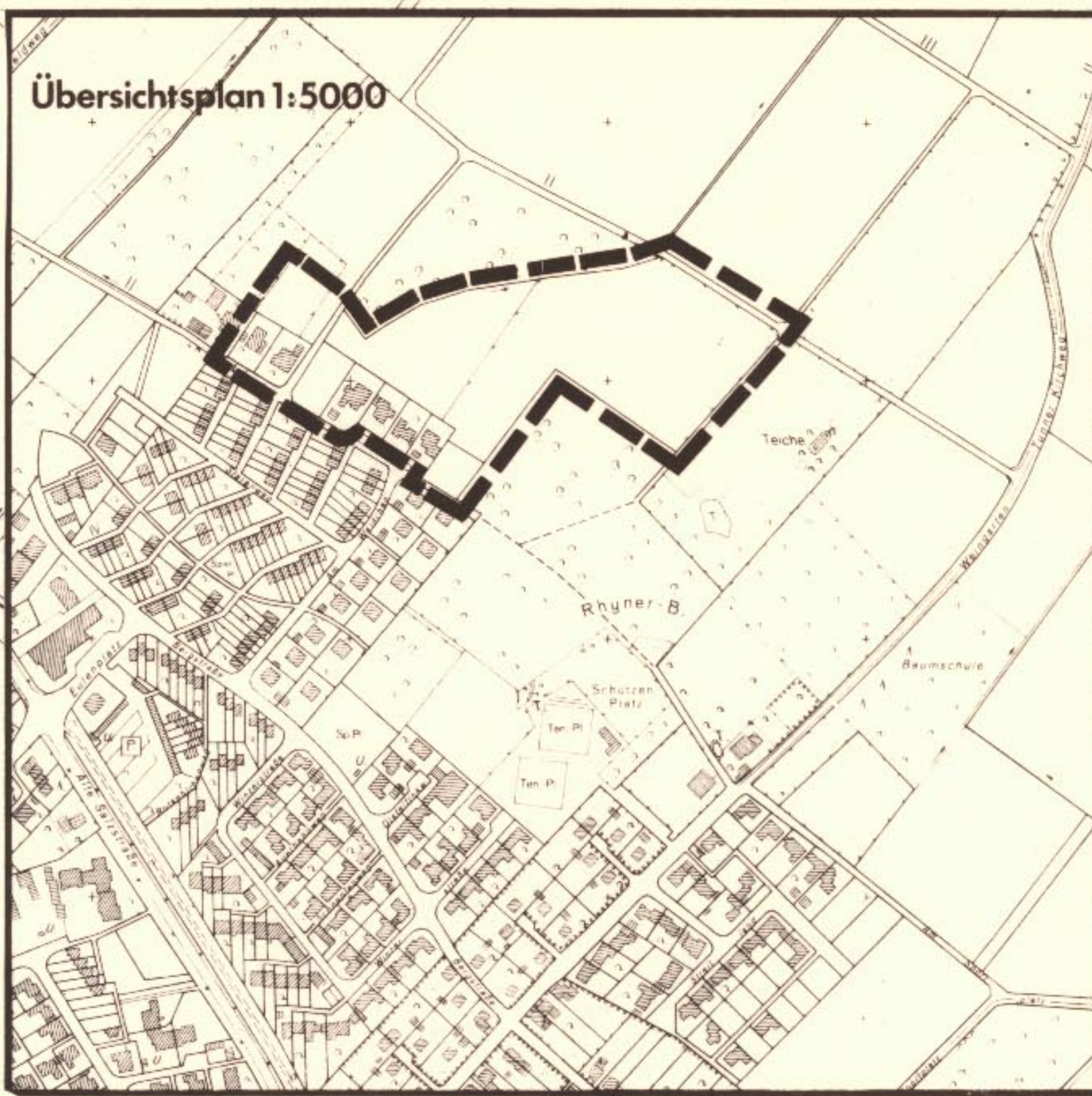


Übersichtsplan 1:5000

Gemarkung Westfünfen
Flur 5

Festsetzung in Textform

Gem. § 9 (1) 25 a BBauG ist zwischen den Grenzen der Flurstücke 1021 u. 1022 der Flur Nr. 11 II, Gemarkung Rhynern, und der Grenze der Gartennutzung, mit Ausnahme der Einfahrt zu den Stellplätzen, ein 5,0 m, bzw. 7,0 m breiter Pflanzstreifen gem. dem unten angegebenen Pflanzschema und der Pflanzenliste lückenlos anzulegen.

Gemarkung Rhynern
Flur 11 IIPrivate Grünfläche -
Landwirtschaft

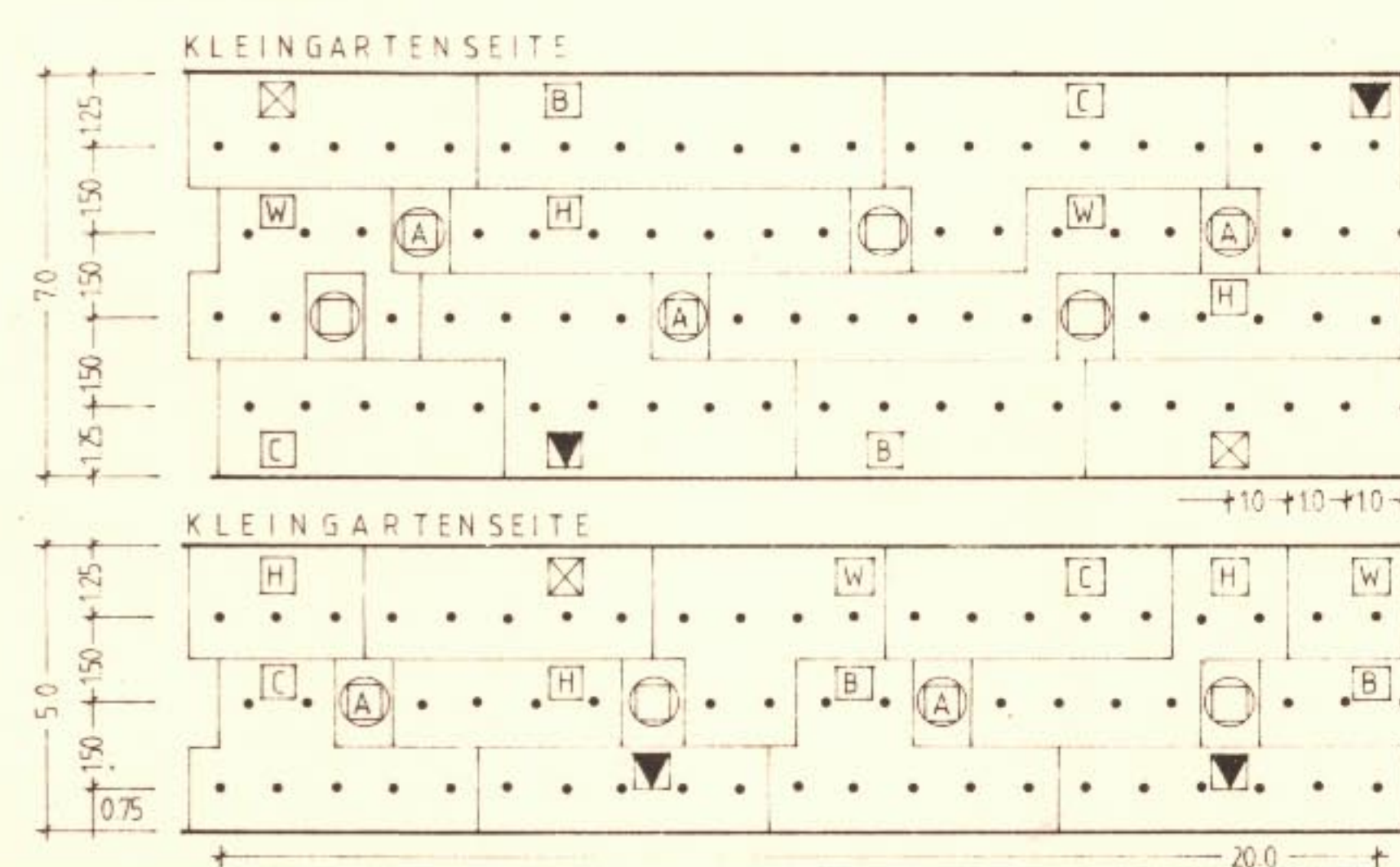
WR I FD 0.4 (0.5)

WR II FD-PD 18°
0.4 (0.6)

WR I FD 0.4 (0.5)

Private Grünfläche - Dauerkleingärten
Zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässigGemarkung Rhynern
Flur 5

Pflanzschema 1:50



Pflanzenliste

BAUME II GROSSE

- (A) ACER CAMPESTRE 2xv o.B.
- (B) CARPINUS BETULUS 2xv o.B.
- (C) CORYLUS AVELLANA 2xv o.B.
- (D) CRATAEGUS MONOGYNA 2xv
- (E) PRUNUS SPINOSA 2xv o.B.
- (F) RUBUS FRUTICOSUS 2j.
- (G) ROSA CANINA 2xv
- (H) VIBURNUM OPULUS 2xv o.B.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG

II	zwingend	Zahl der Vollgeschosse
II-III	Hochstgrenze	§ 16 (2) 1 BauNVO
II-III	Mindestgrenze	§ 16 (2) 1, 17 (1) 1 und 2 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) 1, 17 (1) 1 und 2 BauNVO
0.8	Geschoßflächenzahl	§ 16 (2) 1, 17 (1) 1 und 2 BauNVO
3.0	Baumstammzahl	§ 16 (2) 1, 17 (1) 1 und 2 BauNVO

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Bauweise, Bauelemente § 9 (1) 2 BBauG

0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1	nur Einzelhäuser zulässig	
2	nur Doppelhäuser zulässig	
3	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
4	nur Hausgruppen zulässig	

Stadt Hamm

Gemarkung Rhynern

Flur 11 II

Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 03.047

Dauerkleingartenanlage Rhynerberg

Rechtsgrundlagen:

§ 4 und 28 (1) g der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475 / SGV. NW. 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

§ 81 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419 / SGV. NW. 232) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Planzeichenverordnung vom 30. 07. 1981. (BGBl. I S. 833)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 05. 06. 1985