



Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 14. 1. 1965.

Hamm, den 31. 1. 1974  
*Horchwald*  
 Stadt, Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:  
 Hamm, den 31. 1. 1974  
*Amthor*  
 Stadtrat

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen  
 Hamm, den 31. 1. 1974  
*Jäger*

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 1 (1) BBAuG in der Zeit vom 29. 4. 1974 bis einschließlich 29. 5. 1974 öffentlich ausgelegt.  
 Hamm, den 31. 5. 1974  
*Jäger*  
 Der Oberstadtdirektor

Für den Entwurf:  
 Hamm, den 19. 7. 1974  
*Jäger*  
 Der Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 12. 11. 1974 gemäß § 11 BBAuG am 12. 11. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.  
 Hamm, den 12. 11. 1974  
*Albrecht*  
 Landesbauaufsichtsstelle

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBAuG am 28. 11. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.  
 Hamm, den 28. 11. 1974  
*Jäger*  
 Der Oberstadtdirektor

**Kennzeichnung:**  
 Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um § 9 (3) BBAuG

**Festsetzungen in Textform:**  
 Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenpflanzungen nur bis 0,70 m Höhe zulässig (— = Sichtlinie)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

FESTSETZUNGEN (BBAuG Bundesbaugesetz BauNVO Baunutzungsverordnung)

|  |   |
|--|---|
| Art der baulichen Nutzung  | Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 7 BBAuG  |
| WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO  | Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 9 BBAuG   |
| WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO                                     | Private Verkehrsfläche § 9 (1) 10 BBAuG   |
| MI Mischgebiet § 5 BauNVO  | Strassenbegrenzungslinie  |
| MK Kerngebiet § 7 BauNVO   | Zufahrtsverbot  |
| GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO  | Ausfahrtsverbot   |
| GI Industriegebiet § 9 BauNVO  | Zu- und Ausfahrtsverbot   |
| SO Sondergebiet § 11 BauNVO  | Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBAuG |
| Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)               | II Hofbegrenzung  |
| II zwingend  | III zwingend  |
| 04 Grundflächenzahl § 19 BauNVO  | 06 Grundflächenzahl § 20 BauNVO   |
| 08 Grundflächenzahl § 20 BauNVO  | 10 Grundflächenzahl § 21 BauNVO   |
| 05 Baumassenzahl § 21 BauNVO   |   |
| Bauweise, Baulinien und Baugrenzen                                       |   |
| o offene   | g geschlossene  |
| a abweichende  | St Stellplätze  |
| St Stellplätze   | Gd Garagen  |
| St Stellplätze   | Td Tiefgaragen  |
| Ud Unterdarübergaragen   |   |
| Mit Geh-, Fahr- und Ladungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBAuG |   |
| Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) 2 BBAuG              |   |
| Abgrenzung unterirdischer Nutzung § 10 (4) BBAuG                         |   |
| Grenze des Geltungsbereiches § 9 (3) BBAuG                               |   |
| 58,9 u. 59,2 neue Höhen der Verkehrsfläche                               |   |
| NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN   | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN   |
| 28.9 Planungsvorschläge für  | Landesrechtsgut   |
| St Stellplätze   | Überschwemmungsgebiet   |
| Gd Garagen   | Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes   |
| K Kindererholungsplätze  |   |
| T Trafikation  |   |
| G Gedrucktregistrierung  |   |
| M Mischverkehrsflächen   |   |
| (59,00) vorhandene Geländehöhe   |   |

Stadt Hamm  
 Gemarkung Hamm  
 Flur 3  
 Maßstab 1:1000

**06.009**  
**Bebauungsplan Nr. 125**  
 im Sinne § 30 BBAuG

Bereich zwischen Bockumer Weg, Siepmannskamp, Kornmersch, Ost- und Südgrenze der Kleingartenanlage Nordende, Bromberger Straße, Südgrenze des Flurstücks 274, Flur 3, (Stadt Hamm), deren Verlängerung bis zur Stadtgrenze und Stadtgrenze.

Rechtsgrundlage:  
 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW S. 96) und der Planzeichnungsverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)