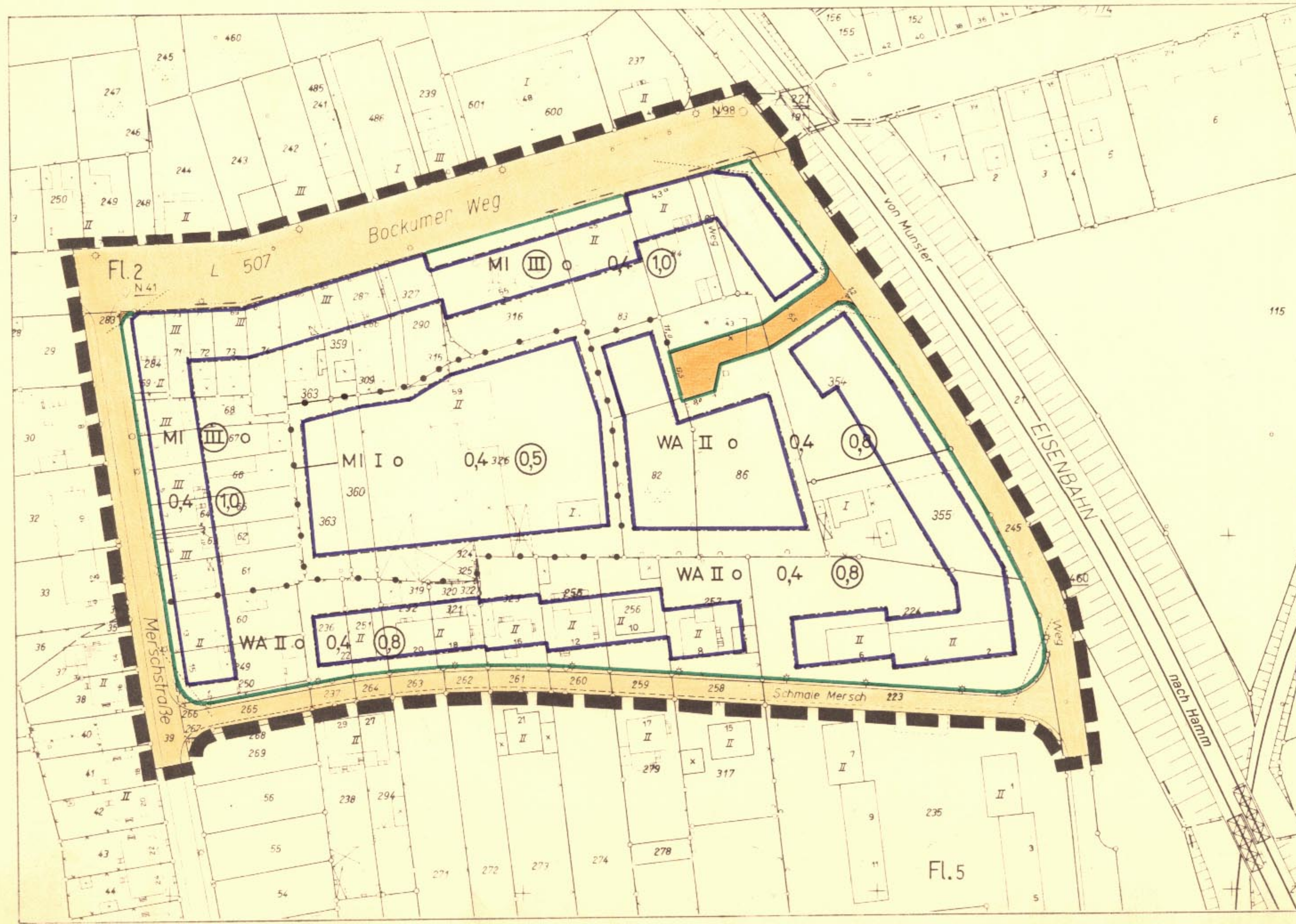




Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Hamm, den 13.5.1971

Glaubach
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 27.7. bis einschließlich 27.8.1971 öffentlich ausgelegen.

Hamm, den 30.8.1971

Krumm
Städt. Baudirektor

Für den Entwurf:

Hamm, den 13.5.1971

Krumm
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der eingetragenen Änderungen als Satzung beschlossen.

Hamm, den 30.9.1971

Krumm
Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen

Hamm, den 13.5.1971

Krumm
Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 21. Januar 1972 Az. 115/6 (Hamm 100) genehmigt worden.

Hamm, den 10.3.1972

Palis
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 29.6.1971 beschlossen.

Hamm, den 5.7.1971

Krumm
Städt. Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 10.3.1972 öffentlich bekanntgemacht worden.

Hamm, den 10.3.1972

Krumm
Städt. Baudirektor

ZEICHENERKLÄRUNG	
FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz)	
Art der baulichen Nutzung	BauNVO Baunutzungsverordnung
WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	Beugungsrand für den Gemeindefriedhof § 9 (1) 1 BBauG
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG
MI Mischgebiet § 6 BauNVO	Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG
MK Kerngebiet § 7 BauNVO	Straßenbegrenzungslinie
GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO	Zufahrtsverbot
GI Industriegebiet § 9 BauNVO	Ausfahrtsverbot
SO Sondergebiet § 11 BauNVO	Zu- und Ausfahrtsverbot
Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)	Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBauG
II Höchstgrenze	Trafikation
II zwingend	Gaßdruckregulation
04 Grundflächenzahl § 19 BauNVO	Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
0,8 Geschloßflächenzahl § 20 BauNVO	Private Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
90 Baumassenzahl § 21 BauNVO	Pflanzzwang § 9 (1) 15 BBauG
Bauweise, Baulinien und Baugrenzen	Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG
0 offene	Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
g geschlossene	Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1 e BBauG
a abweichende	St Stellplätze
△ nur Einzel- und Doppelhäuser	Ga Garagen
△ nur Hausgruppen	TGa Tiefgaragen
△ nur Einzelhäuser	UGa Unterflurgaragen
△ nur Doppelhäuser	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG
GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) 2 BBauG
Baulinie § 23 BauNVO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
Baugrenze § 23 BauNVO	Grenze des Geltungsbereiches § 9 (3) BBauG
FD Flachdach	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind § 9 (3) BBauG
△ Dachneigung	
Festsetzungen in Textform	
Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenanpflanzungen nur bis 0,70 m Höhe zulässig (-----= Sichtlinie).	

Stadt Hamm
Gemarkung Hamm
Flur 2 und 5
Maßstab 1 : 1000

06.007
Bebauungsplan Nr. 100

im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Bockumer Weg, Bundesbahnstrecke von Münster nach Hamm, Schmale Mersch und Merschstraße.

Rechtsgrundlage:

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW. S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW. S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)

Original