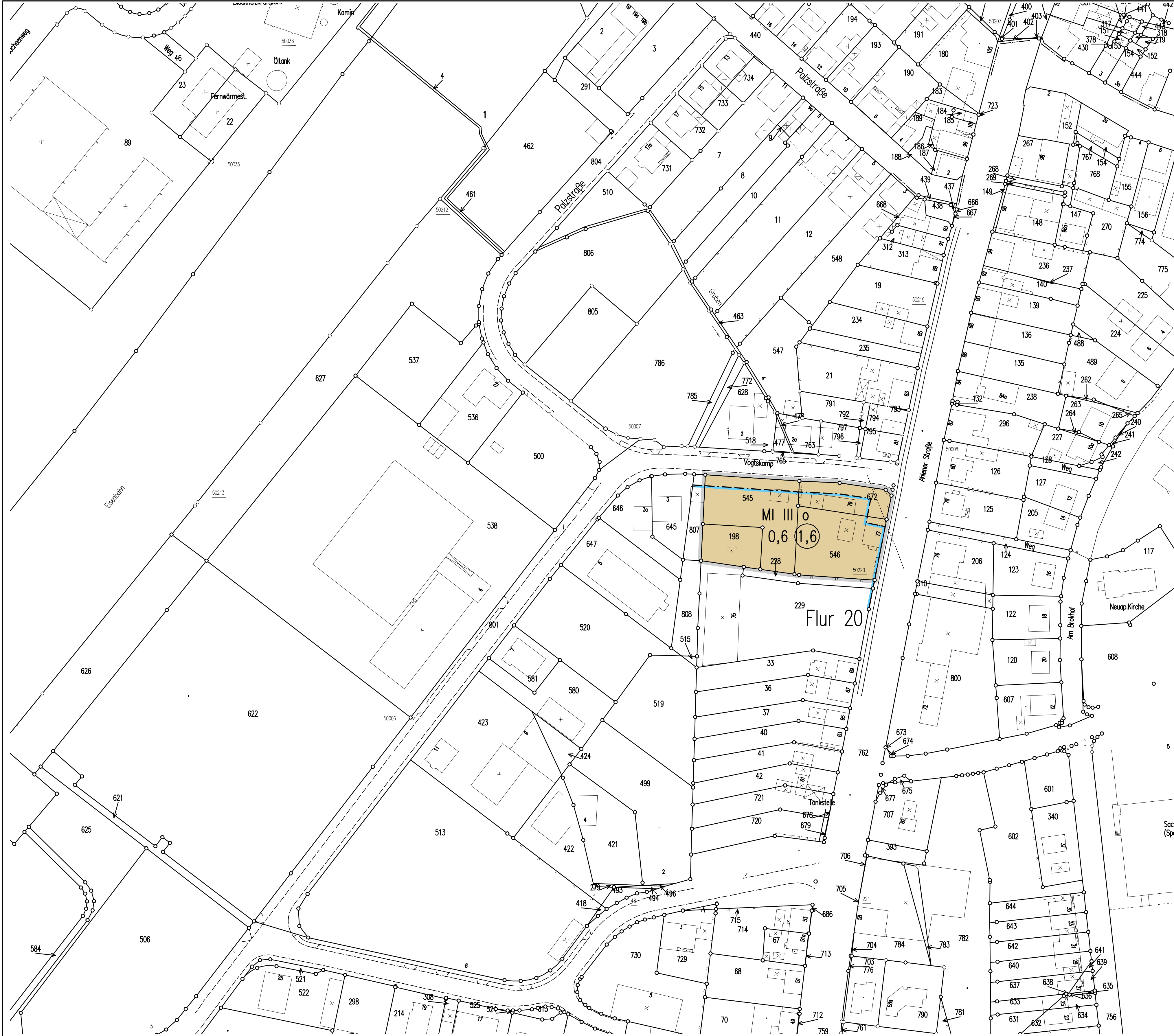




|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Die Planunterlage (Stand:09.02) entspricht den Anforderungen des S 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. | Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung.                                                                                                                                  | Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß S 3 (1) BauGB hat als Besprechungstermin bei der Verwaltung vom 07.10.2002 bis einschließlich 21.10.2002 stattgefunden. | Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß S 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 09.12.2002 am 21.01.2003 beschlossen.                                       | Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß S 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 20.05.2003 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses. | Die in der Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom ... enthaltenen Nebenbestimmungen sind in ... Farbe eingetragen. Der Rat der Stadt Hamm ist diesen Nebenbestimmungen durch den Satzungsänderungsbeschluss vom beigetreten. |
| Hamm, 10.10.2002<br>L.S. gez. Gosmann<br>Ltd. Städt. Vermessungsdirektor                                                                                                             | Hamm, 10.10.2002<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                                           | Hamm, 07.02.2003<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                  | Hamm, 07.02.2003<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                                                                   | Hamm, 25.09.2003<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                 | Hamm, ...<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                                                                                           |
| Für den Entwurf:                                                                                                                                                                     | Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß S 2 (1) BauGB am 17.09.2002 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 28.09.2002 . | Der Rat der Stadt Hamm hat am beschlossen, von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß S 3 (1) BauGB abzusehen.                                                | Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 09. 12. 2002 gemäß S 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 01./02.02.2003 in der Zeit vom 12.02.2003 bis einschließlich 12.03.2003 öffentlich ausgelegen. | Das Genehmigungsverfahren gemäß S 10(2) BauGB zu diesem Bebauungsplan ist durchgeführt worden.                                                                 | Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß S 10 (3) BauGB am 03.07.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.                                                                                          |
| Hamm, 10.10.2002<br>gez. Möller<br>Stadtbaurat                                                                                                                                       | Hamm, 10.10.2002<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                                           | Hamm, ...<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                         | Hamm, 12.05.2003<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                                                                   | Hamm, ...<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                        | Hamm, 25.09.2003<br>Der Oberbürgermeister i.A.<br>L.S. gez. Hageney<br>Ltd. Städt. Baudirektor                                                                                                                                    |

| Zeichenerklärung                                                                                                                                             |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß S9 (1) bis (3) und (7) BauGB                                                                                          | S9(1)14BauGB<br>S9(7)BauGB  |
| Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung                                                                                                      | S9(1)14BauGB                |
| Versorgungsanlagen und -leitungen                                                                                                                            | S9(1)18BauGB                |
| oberirdisch (Art der Anlagen/Leistungen siehe Einschrieb)                                                                                                    |                             |
| unterirdisch                                                                                                                                                 |                             |
| Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald                                                                                     | S9 (1)15,16 und18BauGB      |
| Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)                                                                                                    | S9(1)15BauGB                |
| Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)                                                                                                        | S9(1)15BauGB                |
| Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)                                                                                                              | S9(1)16BauGB                |
| Fläche für die Landwirtschaft                                                                                                                                | S9(1)18BauGB                |
| Wald                                                                                                                                                         | S9(1)18BauGB                |
| Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                                                   | S9(1)20 und25BauGB          |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                                     | S9(1)25bBauGB               |
| Anpflanzen von Bäumen                                                                                                                                        |                             |
| Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                                                                        |                             |
| Umgrenzung von Flächen mit Bädungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern          | S9(1)25bBauGB               |
| Erhaltung von Bäumen                                                                                                                                         |                             |
| Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                                                                         |                             |
| Flächen für Stellplätze und Garagen und für Gemeinschaftsanlagen                                                                                             | S9(1)4BauGB<br>S9(1)22BauGB |
| Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen                                                                                                           | S9(1)4BauGB                 |
| Stellplatz                                                                                                                                                   |                             |
| Garage                                                                                                                                                       |                             |
| Tiefgarage                                                                                                                                                   |                             |
| Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen                                                                                                              | S9(1)22BauGB                |
| GSt Gemeinschaftsstellplätze                                                                                                                                 |                             |
| GGA Tiefgemeinschaftsgaragen                                                                                                                                 |                             |
| TGA+StP Tiefgemeinschaftsgaragen+ Stellplatzpalette                                                                                                          |                             |
| Immissionsschutzfläche                                                                                                                                       | S9(1)24BauGB                |
| Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) | S9(1)24BauGB                |
| Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen                                                                 | S9(1)24BauGB                |
| Lärmschutzwoll                                                                                                                                               |                             |
| Lärmschutzwand                                                                                                                                               |                             |
| Lärmschutzelemente                                                                                                                                           |                             |
| Lärmschutzelemente (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform                                                                                       |                             |
| Sonstige Festsetzungen                                                                                                                                       |                             |
| Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)                                          | S9(1)10BauGB                |
| Bezeichnung gemäß                                                                                                                                            | S172(1)BauGB                |
| Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)                                                                                    |                             |
| Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß S 9 (4) BauGB                                                                                 |                             |
| Örtliche Bauvorschriften                                                                                                                                     | S86(1)BauONW                |
| FD Flachdach                                                                                                                                                 |                             |
| SD Satteldach                                                                                                                                                |                             |
| WD Walmdach                                                                                                                                                  |                             |
| MD Mansarddach                                                                                                                                               |                             |
| PD Pultdach                                                                                                                                                  |                             |
| Dachneigung, z.B.30°                                                                                                                                         |                             |
| Hauptfährtrichtung                                                                                                                                           |                             |
| weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform                                                                                             |                             |
| Regelungen nach                                                                                                                                              | S6(4)DSchG                  |
| Umgrenzung eines Denkmalbereiches                                                                                                                            |                             |
| Nachrichtliche Übernahme gemäß S9(6)BauGB                                                                                                                    |                             |
| Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind                                                                                                      |                             |
| Umgrenzung des Sanierungsgebietes S142(3)BauGB                                                                                                               |                             |
| planfestgestellte Bahnanlage                                                                                                                                 |                             |
| Sonstige Darstellung (keine Festsetzungen)                                                                                                                   |                             |
| Teilung des Straßenquerschnittes                                                                                                                             |                             |
| Verkehrsgut                                                                                                                                                  |                             |
| Vorschlag zur Grundstücksteilung                                                                                                                             |                             |
| Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen                                                                                                     |                             |
| Bestand                                                                                                                                                      |                             |
| Wohngebäude                                                                                                                                                  |                             |
| Wirtschaftsgebäude oder Garagen                                                                                                                              |                             |
| Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                       |                             |
| 62,14 Höhenangabe über NN                                                                                                                                    |                             |
| Baum                                                                                                                                                         |                             |
| Kartensignaturen                                                                                                                                             |                             |
| Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungssachen NW in der gegenwärtig geltenden Fassung                                               |                             |
| Kennzeichnung in Textform gemäß S9(5)BauGB                                                                                                                   |                             |
| Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.                                                                                          |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Textliche Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1. Gem. S 1 (4) BauNV sind in den als GE1 bezeichneten Baugebieten nur Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören.                                                                                                                                                 |  |
| 2. Der Sichtwinkelbereich ist von Sichthindernissen über 0,6 m freizuhalten.                                                                                                                                                                                                             |  |
| Hinweis:<br>Das gesamte Plangebiet liegt im Bergsenkungsgebiet.                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Stadt Hamm<br>Gemarkung<br>Flur<br>Maßstab                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Heessen<br>20<br>1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Bebauungsplan Nr.07.035                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| – Vogtskamp –                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 6. Änderung                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Rechtsgrundlagen:                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| S 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –                                                                                                                                     |  |
| Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl.I S.2141) – in der gegenwärtig geltendenFassung – in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNV) vom 26. Januar 1990 (BGBl.I S.132) – in der gegenwärtig geltenden Fassung – |  |
| S 86 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 13. April 2000 (GV.NW.S.255/SGV.NW.232) –in der gegenwärtig geltenden Fassung–                                                                                                        |  |
| Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl.I S.58)                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Diese Satzung der Stadt Hamm vom 25.06.2003 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung <del>nach</del> ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. S 10 (2) und (3) BauGB am 03.07.2003 in Kraft getreten.                                                                        |  |