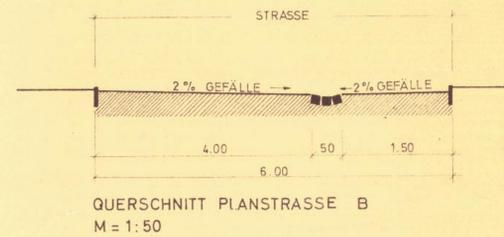
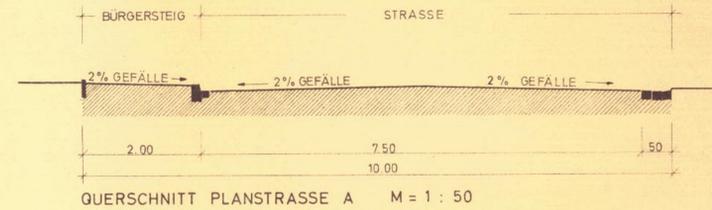
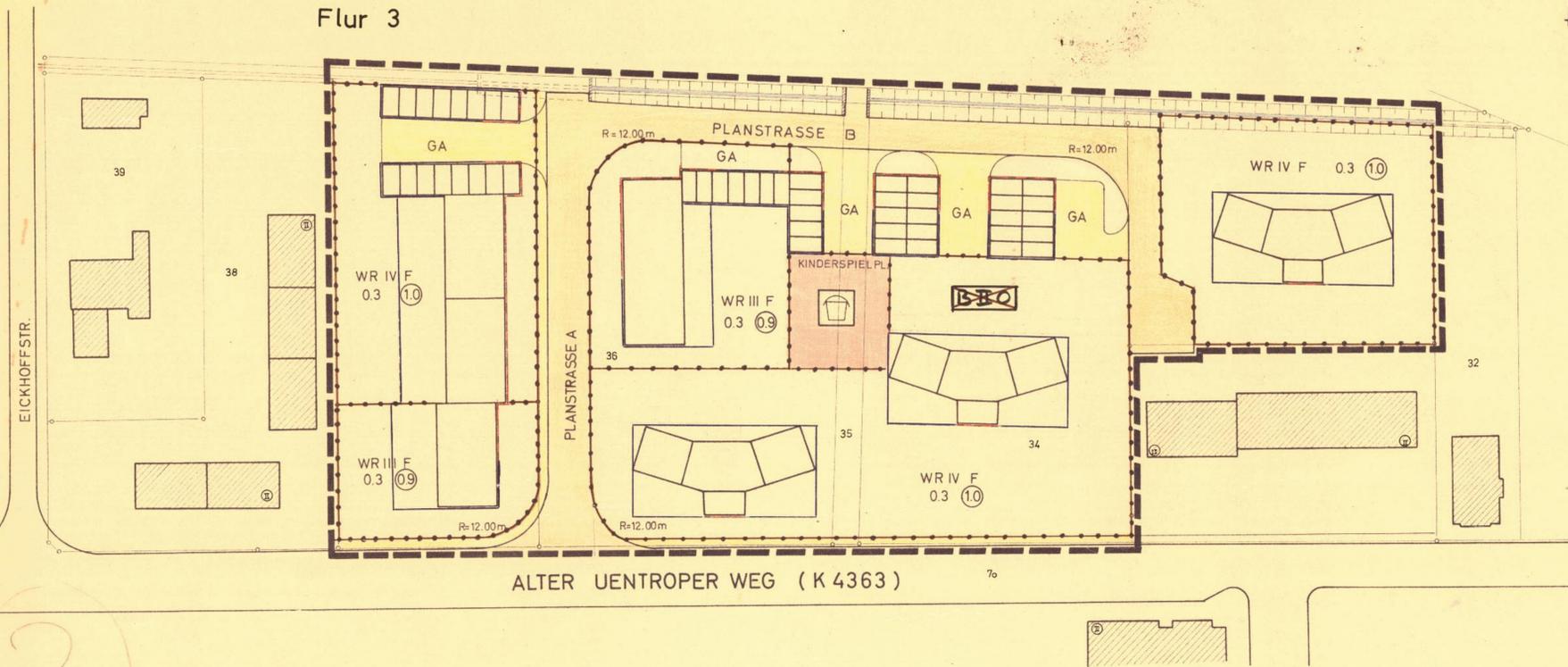


# BEBAUUNGSPLAN NR. # DER GEMEINDE WERRIES

Flur 3



2

LANDKREIS UNNA

AMT RHYERN

GEMEINDE

ORTSTEIL

BEBAUUNGSPLAN NR. 02.037

bestehend aus

Blatt

Maßstab: 1:500

1. Ausfertigung

Nachrichtliche Darstellungen	Festsetzungen	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise und äußere Gestaltung	Flächen	Sonstige Festsetzungen
<p><b>Gebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäude vorhanden</li> <li>Gebäude geplant</li> <li>Gebäude öffentlich vorhanden</li> <li>Gebäude abzubauen</li> </ul> <p><b>Dach</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geschözzahl vorhandener Gebäude</li> <li>Satteldach bis 30° Dachneigung</li> <li>Satteldach über 30° Dachneigung</li> <li>Mansarddach</li> <li>Walmdach</li> </ul> <p><b>Abwasser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Abwasserleitung vorhanden</li> <li>Abwasserleitung geplant</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze vorhanden</li> <li>Flurstücksgrenze geplant</li> </ul>	<p><b>Grenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Baugebietsgrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul> <p><b>überbaubare Fläche</b></p>	<p>WS Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>MD Dorfgebiet</p> <p>MK Kerngebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p> <p>SW Wochenendhausgebiet</p> <p>SO Sondergebiet</p>	<p>z Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse</p> <p>h (max) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse</p> <p>i (A) Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme</p> <p>g4 Geschözzahl</p> <p>g4 Grundflächenzahl</p>	<p>E Einzelhäuser</p> <p>De Doppelhäuser</p> <p>Hgr Hausgruppen</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>^ Satteldach</p> <p>W Walmdach</p> <p>P Puttdach</p> <p>F Flachdach</p> <p>* Dachneigung</p> <p>→ Firstrichtung</p>	<p><b>St</b> Flächen für Stellplätze 9 (1) Nr. 1e BBauG</p> <p><b>Ga</b> Flächen für Garagen 9 (1) Nr. 8 BBauG</p> <p>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf 9 (1) Nr. 11 BBauG</p> <p>Verkehrsflächen (öffentlich) vorhanden und geplant 9 (1) Nr. 3 BBauG</p> <p>Verkehrsflächen (privat) 9 (1) Nr. 3 BBauG</p> <p>Flächen für Versorgungsleitungen 9 (1) Nr. 5 BBauG</p> <p>Grünflächen (öffentlich) 9 (1) Nr. 8 BBauG</p> <p>Grünflächen (privat) 9 (1) Nr. 9 BBauG</p> <p>Mit Geh-Fahr- und Leitungsgerechten zu belastende Flächen 9 (1) Nr. 11 BBauG</p> <p>G-St Flächen für Gemeinschaftsstellplätze 9 (1) Nr. 12 BBauG</p> <p>G-Ga Flächen für Gemeinschaftsgaragen 9 (1) Nr. 12 BBauG</p> <p>G-Ki-SP Flächen für Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftskinderstättplätze 9 (1) Nr. 13 BBauG</p>	<p>→ Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen 9 (1) Nr. 5 BBauG</p> <p>⊕ Anpflanzen und Erhalten von einzelnen Bäumen und Sträuchern 9 (1) Nr. 15 und 16 BBauG</p> <p>⊕ Anpflanzen und Erhalten von Baum- und Strauchgruppen 9 (1) Nr. 16 und 15 BBauG</p> <p>⊗ zu erhaltender Baumbestand 9 (1) Nr. 16 BBauG</p> <p>Tr. 832e Traufhöhe über NN</p>
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfes</p>	<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.</p>	<p>Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 19.7.1966 nach welchem der Plan als Satzung ausgelegt werden soll.</p>	<p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 (8) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 17.8.1966 bis einschließlich 18.9.1966 öffentlich ausgelegt.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 25.11.1966 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 21.3.1967 Az. 102-254/Werries 2/1 genehmigt worden.</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom am 14.4.1967 förmlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 20.1.67 Az. 3-647-65. Diesem Plan hat der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am und am zugestimmt.</p>
<p>AMTSSAURAT</p>	<p>Werries</p>	<p>Werries</p>	<p>RHYERN: 20.9.1966</p>	<p>24.3.1967</p>	<p>1.2.1967</p>	<p>02.037</p>