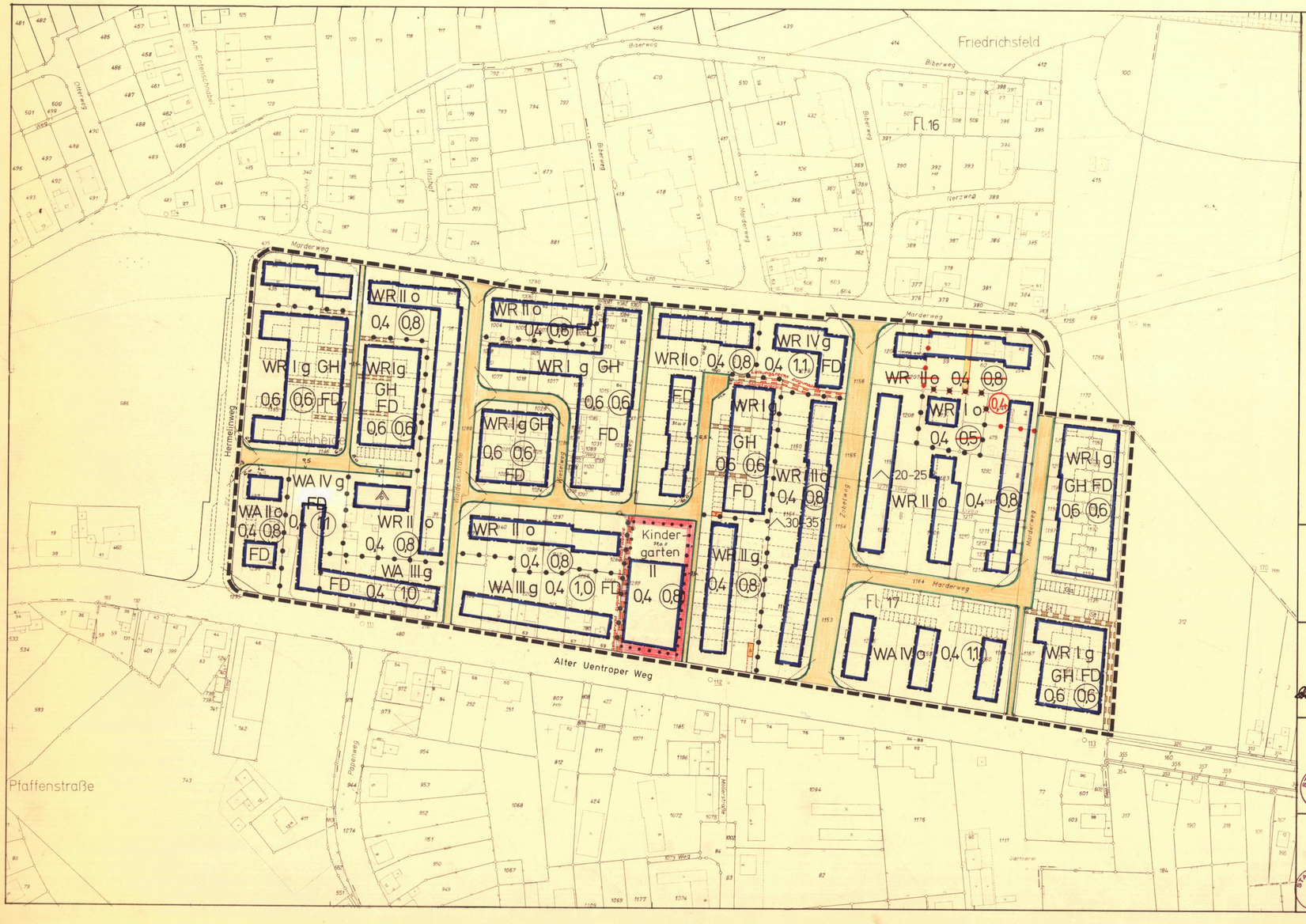

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
SO Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

Mit der Baustufen Nummer
Die Zahlenwerte sind zu lesen

Z Höchstzahl der Vollgeschosse
(Z) Zwingend 2 Vollgeschosse
Ga Garagenhöchstgrenze (§ 9 (1) 4 BauGB)
ES Ausschließlich Einzelhäuser (§ 9 (1) 2 BauGB)
SD Satteldach

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise
a abweichende Bauweise
E nur Einzel- und Doppelhäuser
H nur Hausgruppen
D nur Einzelhäuser
DH nur Doppelhäuser

GH Gesamthöhe (§ 17 (3) BauNVO)
Bu Bauten (§ 23 (3) BauNVO)
Bm Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
FD Flachdach
SD Satteldach
PD Pultdach
Fr Firstrichtung

Grenze des Geltungsbereichs (§ 9 (7) BBauG)
Grenze unterschiedlicher Höhe (§ 9 (7) BBauG)
Grenze unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (1) BBauG)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Veränderungssperre
Zahlenwert
Ausfahrtverbot
Zu- und Abfahrtsverbot
Flächen für Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten sowie - soweit sie zur Verwendung oder Benutzung von Grundstücken, die an andere Straßen angrenzen, erforderlich sind (§ 9 (1) 4 und 11 BBauG)
Fußgänger
Geh- und Fahrrechten

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsberuhigte Straßenverkehrsfläche
Fußgängerbereich
Parkplatz
Garagen
Grünanlagen
Spielplatz
Sportplatz
Kleingartenanlage
Friedhof
Wasserflächen
Rückhaltebecken
Abwasserbeseitigung
Versickerung
Abfallbeseitigung
Versorgungsanlagen
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasserversorgung
Grundwasserbrunnen
Quellwasserfassung
Wasserspeicher
Hochbehälter
Pumpwerk
Wasserwerk
Wasserleitungen
Abwasserbeseitigung
Regenwasserkanäle
Mischwasserkanäle
Schmutzwasserkanäle
Kläranlagen
Rückhaltebecken
Versickerung
Abfallbeseitigung
Müllsammelplatz
Müllverbrennungsanlage
Deponie
Grünflächen
Parkanlagen
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Zelt- und Campingplatz
Friedhöfe
Grünanlagen
Wasserflächen
Landwirtschaftliche Flächen
Wald
Flächen für Landwirtschaft
Wald
Flächen für Gemeinbedarf
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Verwaltungsgebäude
Kirchliche Gemeinbedarfsflächen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Flächen für den Gemeinbedarf
Sicherung von Bodenschätzen
Abgrabungen
Aufschüttungen
Gewässer
Flächen für Abwasserbeseitigung, Abfallbeseitigung und Lagerung
Flächen für Landwirtschaft und Wald
Flächen für Landwirtschaft
Wald
Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
Flächen für Wasserwirtschaft
Hochwasserschutzanlagen
Regelung des Wasserabflusses
Flächen für Landwirtschaft und Wald
Flächen für Landwirtschaft
Wald
Sonstige Planungen
Nutzungsschablone
Nutzungsarten
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Baumasse
Zahl der Vollgeschosse
Bauweise
Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche
Stellung der baulichen Anlagen
Firstrichtung
Dachneigung
Dachform
Gesamthöhe
Zahl der Wohnungen
Flächen für Stellplätze und Garagen
Grünflächen
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Bindung für Bepflanzung und Erhaltung
Wasserflächen
Landwirtschaftliche Flächen
Wald
Flächen für Landwirtschaft und Wald
Flächen für Landwirtschaft
Wald
Nachrichtliche Übernahmen
Denkmalgeschützte Anlagen
Naturdenkmale
Landschaftsschutzgebiete
Naturschutzgebiete
Bodenschutzgebiete
Wasserschutzgebiete
Heilquellenschutzgebiete
Überschwemmungsgebiete
Bergbaugebiete
Altlastenverdachtsflächen
Altlastenverdachtsflächen
Altlasten
Kennzeichnung
Bergbaugebiete
Bergbaugebiete
Bergbaugebiete