



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz)		BauNVO Bebauungsverordnung	
Art der baulichen Nutzung			
WR	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	-----	Baugrundstück für den Gemeindebedarf § 9 (1) 1 BBauG
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	-----	Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG
MJ	Mischgebiet § 6 BauNVO	-----	Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG
MK	Kerngebiet § 7 BauNVO	-----	Strassenbegrenzungslinie
GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO	-----	Zufahrtsverbot
GI	Industriegebiet § 9 BauNVO	-----	Ausfahrtsverbot
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO	-----	Zu- und Ausfahrtsverbot
Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)			
II	Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse	T
II	zwingend	§ 17 BauNVO	T
04	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO	G
04	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO	G
04	Baumassenzahl	§ 21 BauNVO	G
Bauweise, Bauform und Baugrenzen			
0	offene	Bauweise	ZB St
g	geschlossene		
a	abweichende		
1	nur Einzel- und Doppelhäuser		St
2	nur Hausgruppen		Ga
3	nur Einzelhäuser		TG
4	nur Doppelhäuser		UG
GH	Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO		
---	Baugrenze § 23 BauNVO		
---	Baugrenze § 23 BauNVO		
FD	Flachdach		
2	Dachterrasse		
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN			
ZB St	Planungsvorschläge für		
St	Stellplätze		
Ga	Garagen		
T	Kinderspielplätze		
T	Trafostation		
G	Gasdruckreglerstation		
M	Mülltonnenabstellplatz		
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN			
---	Landschaftsschutzgebiet		
---	Überschwemmungsgebiet		
---	Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes		

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.
 Hamm, den 11. 11. 1970
[Signature]
 Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 28.12.1970 bis einschließlich 28.1.1971 öffentlich ausgelegen.
 Hamm, den 25.2.1971
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan ~~öffentlich~~ als Satzung beschlossen.
 Hamm, den 25.2.1971
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen.
 Hamm, den 11. 11. 1970
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 20. 4. 1971 ~~öffentlich~~ genehmigt worden.
 Hamm, den 25.2.1971
[Signature]
 Oberregierungs- u. Vermessungsrat

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 3. 12. 1970 beschlossen.
 Hamm, den 28. 12. 1970
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Stadt Hamm
 Gemarkung Hamm
 Flur 18 und 20
 Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr.: 02.018

im Sinne § 30 BBauG
Bereich zwischen den südlichen Grenzen der Grundstücke Fasanen- und Schützenstraße 43, der verlängerten Schützenstraße, der nördlichen Grenze des Flurstücks 12 und deren Verlängerung nach Westen bis zur Fasanenstraße und der Fasanenstraße.

Rechtsgrundlage:
 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1960 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)