



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Hamm, den 14. 2. 1973

*Hauter*  
Stadt, Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:  
Hamm, den 14. 2. 1973

*Stadtrat*  
Stadt, Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen

Hamm, den 14. 2. 1973

*Kraumm*  
Stadt, Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 7. 3. 1973 beschlossen.

Hamm, den 14. 3. 1973

*Kraumm*  
Stadt, Baudirektor

1. (vereinfachte) Änderung gem. § 13 BauGB

Der Rat der Stadt Hamm hat am 30. 08. 1989 die in grüner Farbe eingetragene Änderung als Satzung beschlossen.

Mit dem Tage der Bekanntmachung, die am 20. 09. 1989 erfolgt ist diese Änderung rechtsverbindlich geworden.

Hamm, 11. 10. 1989

Der Oberstadtdirektor i. A.

*Mohr*  
Ltd. Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 4. April bis einschließlich 4. Mai 1973 öffentlich ausliegen.

Hamm, den 14. 5. 1973

*Kraumm*  
Stadt, Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der in rot eingetragenen Änderungen am 6. Juni 1973 als Satzung beschlossen.

Hamm, den 14. Juni 1973

*Teich*  
Stadt, Baudirektor

Gemäß § 11 (1) BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 27. Sept. 1983 (Nr. 103-105.112) genehmigt worden.

Hamm, den 20. 9. 1983

*Kraumm*  
Stadt, Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 14. 10. 1973 (20. 6. 1973) öffentlich bekanntgemacht worden.

Hamm, den 14. 10. 1973

20. 6. 1973

*Teich*  
Stadt, Baudirektor

1. (vereinfachte) Änderung gem. § 13 BauGB

Der Rat der Stadt Hamm hat am 30. 08. 1989 die in grüner Farbe eingetragene Änderung als Satzung beschlossen.

Mit dem Tage der Bekanntmachung, die am 20. 09. 1989 erfolgt ist diese Änderung rechtsverbindlich geworden.

Hamm, 11. 10. 1989

Der Oberstadtdirektor i. A.

*Mohr*  
Ltd. Städt. Baudirektor

| ZEICHENERKLÄRUNG                                            |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz)                       | BauNVO Baunutzungsverordnung                                                                                                              |
| Art der baulichen Nutzung                                   |                                                                                                                                           |
| WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO                             | XXXXXX Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 17 BBauG                                                                                |
| WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO                        | Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG                                                                                   |
| MI Mischgebiet § 5 BauNVO                                   | Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG                                                                                                    |
| MK Kerngebiet § 7 BauNVO                                    | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                                   |
| GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO                                 | Zufahrtsverbot                                                                                                                            |
| GI Industriegebiet § 9 BauNVO                               | Ausfahrtsverbot                                                                                                                           |
| SO Sondergebiet § 11 BauNVO                                 | Zu- und Ausfahrtsverbot                                                                                                                   |
| Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispielen) | Fläche für Versorgungseinrichtungen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBauG |
| II Höchstgrenze                                             | 1 Trafostation                                                                                                                            |
| (II) Zuhilfenahme                                           | 2 Gasdruckreglerstation                                                                                                                   |
| 04 Grundflächenzahl § 19 BauNVO                             | Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG                                                                                                    |
| 08 Geschlossenheitszahl § 20 BauNVO                         | Private Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG                                                                                                        |
| 50 Baumstammzahl § 21 BauNVO                                | Pflanzengraben § 9 (1) 15 BBauG                                                                                                           |
| Bauweise, Bauformen und Baugrenzen                          | Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG                                                                                                            |
| o offene                                                    | Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG                                                                                            |
| g geschlossene                                              | Fläche für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 10 BBauG                                                                                      |
| a abweichende                                               | St Stellplätze                                                                                                                            |
| 1 nur Einzel- und Doppelhäuser                              | Ga Garagen                                                                                                                                |
| 2 nur Hausgruppen                                           | TGa Tiefgaragen                                                                                                                           |
| 3 nur Einzelhäuser                                          | UGa Untertiefgaragen                                                                                                                      |
| 4 nur Doppelhäuser                                          | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG                                                                 |
| GH Garagenhäuser § 17 (2) BauNVO                            | Von der bebauungsfähigen Grundfläche § 9 (1) 2 BBauG                                                                                      |
| Baugrenze § 23 BauNVO                                       | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO                                                                                      |
| FD Flächennutzung                                           | Grenze des Geltungsbereiches § 9 (1) 2 BBauG                                                                                              |
| 15.0 Dachneigung                                            | Flächen, bei deren bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind § 9 (3) BBauG                                               |
| NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN                                | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN                                                                                                                 |
| 28 St Stellplätze                                           | Landchaftsschutzgebiet                                                                                                                    |
| Ga Garagen                                                  | Überschneidungsgebiet                                                                                                                     |
| 1 Kindererziehungsstelle                                    | Grenze des gesetzlichen Überschneidungsgebietes                                                                                           |
| T Trafostation                                              |                                                                                                                                           |
| G Gasdruckreglerstation                                     |                                                                                                                                           |
| M Müllmüllabnahmestelle                                     |                                                                                                                                           |

**Festsetzungen in Textform**

Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenanpflanzungen nur bis 0,70 m Höhe zulässig (..... = Sichtlinie).

In der offenen Bauweise sind Baukörper in beliebiger Länge zulässig gestrichen aufgrund der Auflage der LBR in der Genehmigung vom 17.9.1973

**Kennzeichnung**

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um § 9 (3) BBauG.

**Festsetzungen in Textform gem. § 9 (1) und (2) BauGB**

Nutz und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

1. Gem. § 15 (3) BauNVO dürfen in den mit WR gekennzeichneten Bereichen die Traufen (Schnittstelle der Wand mit der Dachhaut) die Höhe von max. 3,75 m über der Höhe der endgültig hergestellten Erdoberfläche nicht überschreiten.

**Festsetzungen der Höhenlage gem. § 9 (2) BauGB**

2. In den mit WR gekennzeichneten Bereichen dürfen die Erdgeschosßhöhen nur max. 0,50 m über der Höhe der endgültig hergestellten, den jeweiligen Gebäuden zugeordneten öffentlichen Verkehrsflächen liegen.

**Stadt Hamm**  
Gemarkung Hamm  
Flur 18 und 20  
Maßstab 1: 1000

**02.017**  
**Bebauungsplan Nr. 132**

im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen den südl. Grenzen der Grundstücke Am Huckenholt Hs. Nr. 33 bis 39a (ungerade), Fasanenstraße Hs. Nr. 68 bis 78 (gerade), 41 bis 47 (ungerade), Schützenstraße Hs. Nr. 50, Lippe - kaserne, Kettlerschule, südl. Grenzen der Flurstücke Flur 18, Nr. 281 bis 284, südl. Verlängerung der Fasanenstraße bis zur Marker Dorfstraße, Heithofer Allee bis einschließlich Hs. Nr. 13, südl. Grenze des Grundstücks Heithofer Allee Hs. Nr. 8, westl. Grenze des Grundstücks Marker Dorfstraße Hs. Nr. 69, Marker Dorfstraße, westl. Grenzen der Grundstücke Hülsweg Hs. Nr. 5 bis 9 (ungerade), deren Verlängerung bis zur östl. Grenze des Grundstücks Knappenstraße Hs. Nr. 60, östliche bzw. nördliche Grenzen der Grundstücke Knappenstraße Hs. Nr. 58 und 60 und Straße Am Huckenholt

**Rechtsgrundlage**

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)