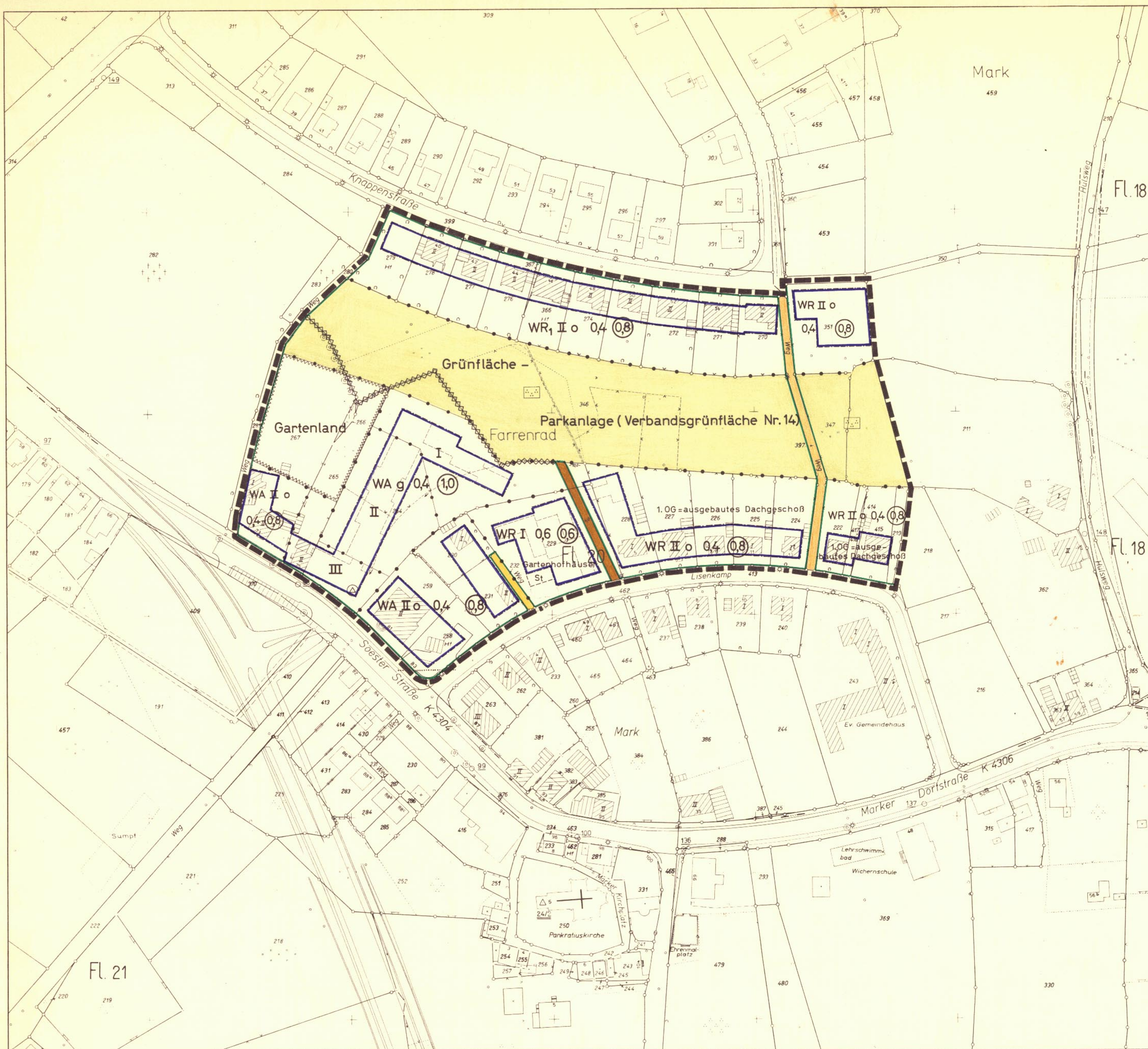




Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Bebauungsvorschlag
- Geschößzahl vorhandener Gebäude
- Flurstücksgrenzen
- Straßenquerschnitt
- Umformerstation
- Stellplätze

Festsetzungen

- Planbereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschößflächenzahl
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Grünfläche
- öffentliche Verkehrsfläche - vorhanden -
- öffentliche Verkehrsfläche - neu -
- private Verkehrsfläche
- Bindung für die Erhaltung der vorhandenen Hecke und Bäume gemäß § 9(1) 16 BBauG

Festsetzungen in Textform

WR₁: An der Südseite der Knappensstraße sind die Traufen der Satteldächer bei den Gebäuden Hs.Nr. 38-56 straßenseitig in Erdgeschößhöhe anzuordnen.

Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenanpflanzungen nur bis 0,70 m Höhe zulässig (.....=Sichtlinie).

Stadt Hamm
Gemarkung Hamm, Flur 20
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 02.011

im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Lisenkamp, Soester Straße, Weg am Friedhof, Knappensstraße und den östlichen Grenzen des Flurstücks Nr. 351 und Lisenkamp Hs.Nr. 17

gemäß Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Neufassung der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GNW. S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 25.6.1962 (GNW. S. 373) und der Planzeichenverordnung (PIVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PIVO vom 19.1.1965.

Hamm, den 28.9.1970

Stadt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 28.9.1970 beschlossen.

Hamm, den 28.12.1970
Der Oberstadtdirektor

Stadt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 13. April 1971 Az.: 1.83-1.25.4/Personen 80 genehmigt worden.



Landesbaubehörde Ruhr

Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Für den Entwurf:
Hamm, den 28.9.1970

Stadtrat

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 23.11.1970 bis einschließlich 23.12.1970 öffentlich ausgelegt.

Hamm, den 28.12.1970
Der Oberstadtdirektor

Stadt. Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 6.5.1971 öffentlich bekanntgemacht worden.



Hamm, den 6.5.1971
Der Oberstadtdirektor

Stadt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen.

Hamm, den 28.9.1970

Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan am 27.1.1971 als Satzung beschlossen.

Hamm, den 29.1.1971
Der Oberstadtdirektor

Stadt. Baudirektor