



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 (1) bis (3) und (7) BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§9(7)BauGB		überirdisch (Art der Anlage/Leitung siehe Einschrieb)	
				unterirdisch	
Art und Maß der baulichen Nutzung	§9(1)1BauNVO		Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§9 (1)15,16 und18BauGB	
	WR Reines Wohngebiet	§38BauNVO		Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)15BauGB
	WA Allgemeines Wohngebiet	§48BauNVO		Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)15BauGB
	WB Besonderes Wohngebiet	§48BauNVO		Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)16BauGB
	MD Dorfgebiet	§58BauNVO		Fläche für die Landwirtschaft	§9(1)18aBauGB
	MI Mischgebiet	§68BauNVO		Wald	§9(1)18bBauGB
	MK Kerngebiet	§78BauNVO		Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§9(1)20 und25BauGB
	GE Gewerbegebiet	§88BauNVO		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§9(1)25aBauGB
	GI Industriegebiet	§98BauNVO		Anpflanzen von Bäumen	
	SO 1 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§108BauNVO		Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	SO 2 Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§118BauNVO		Umgrenzung von Flächen mit Erdgründen für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern	§9(1)25bBauGB
	II Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse §16(2)BauNVO		Erhaltung von Bäumen	
	II-III Mindestgrenze-Höchstgrenze			Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	0,4 Grundflächenzahl	§16(2),17(1)und(2)BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen für Gemeinschaftsanlagen	§9(1)14BauGB §9(1)22BauGB
	Geschoßflächenzahl	§16(2),17(1)und(2)BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	§9(1)4BauGB
	Grundfläche	§16(2)BauNVO		Stellplatz	
	Baumasse			Garage	
	TH Traufhöhe	Höhe baulicher Anlagen Höchstgrenze §16(4),18BauNVO		Tiefgarage	
	FH Firsthöhe			Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	§9(1)22BauGB
	OK Oberkante	Z.B. §1(4), §16(3)BauNVO		GSt Gemeinschaftsstellplätze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		§9(1)2BauGB		GSt Gemeinschaftsstellplätze
	offene Bauweise	§22(1)BauNVO		TGA+StP Tiefgemeinschaftsanlagen+ Stellplatzplatte	
	nur Einzelhäuser zulässig			GSt Gemeinschaftsstellplätze	
	nur Doppelhäuser zulässig			TGA Gemeinschaftsanlagen	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			TGA+StP Tiefgemeinschaftsanlagen+ Stellplatzplatte	
	nur Hausgruppen zulässig			Immissionschutzfläche	§9(1)24BauGB
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig			Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)24BauGB
	geschlossene Bauweise	§22(1)BauNVO		Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	§9(1)24BauGB
	abweichende Bauweise	§22(4)BauNVO		Lärmgeschützwand	aktiv
	Baulinie	§23BauNVO		Lärmgeschütztafel	
	Baugrenze	§23BauNVO		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele)	§9(1)3BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	①100m Mindestgröße			Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	②15m Mindestbreite			Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	③30m Mindesttiefe			Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	④800m Höchstgröße			Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	⑤30m Höchstbreite			Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	⑥40m Höchsttiefe			Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen und der besondere Nutzungszweck von Flächen	§9(1)5BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)5BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Fläche für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)5BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Verkehrsfläche	§9(1)11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Straßenverkehrsfläche	§9(1)11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie ist eine Linie, die mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)	§9(1)11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Öffentliche Parkfläche	§9(1)11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Fußgängerbereich	§9(1)11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Mfz-Geh- und Fahrrichtlinien (F) zu §9(1)21BauGB (Beginnliche siehe Einschrieb)	§9(1)21BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche	§9(1)4und11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Einfahrt/Ausfahrt	§9(1)4und11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Einfahrtbereich	§9(1)4und11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Ausfahrtbereich	§9(1)4und11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§9(1)4und11BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	§9(1)26BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Aufschüttung	§9(1)26BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Abgrabung	§9(1)26BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Stützmauer	§9(1)26BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen	§9(1)12,13 und14BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§9(1)12BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Trafostation	§9(1)12BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Gasdruckreglerstation	§9(1)12BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Mülltonnenstandplatz	§9(1)12BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Wohngebäude	§6(4)DStG		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Wirtschaftsgebäude oder Garagen	§6(4)DStG		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Zahl der Vollgeschosse	§6(4)DStG		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Höhenangabe über NN	§6(4)DStG		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Baum	§6(4)DStG		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Kartensymbole	§6(4)DStG		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Kennzeichnung in Textform gemäß §9(5)BauGB	§9(5)BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	
	Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen	§9(5)BauGB		Lärmgeschützvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	