BOCKUM–HÖVEL
Flur 8

Sachsenhof
Der große Kamp
Roggenkamp
Anschluß an Ermelinghofstraße
vorh. Bahnübergang wird aufgehoben
Bauwerk 2.1
Eisenbahnüberführung im Zuge der Warendorfer Straße
lichte Weite: 13,25m
lichte Höhe: 4,50m ü. Gradiente
Breite zw. d. Geländern: ca. 11,00m
Kreuzungswinkel ca. 51,8gon
Trogbereich
Sta. 0+310-0+523 , L=213,00m
Bauwerk 2.2
Trogbauwerk
Länge = 213,00m
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Landwirtschaft
Bürgerpark
Kleykamp
Kuhkamp
Wald
Wald
Wald
Haus Killwinkel
Kiste
Flur 15
Kleine Laar
HEESSEN
vorh. Bahnübergang wird aufgehoben
vorh. Bahnübergang wird aufgehoben
Nordenfeldmark
HAMM
BOCKUM–HÖVEL
Eisenbahn
Fuß- und Radweg
RKB
RRB
K1.2
K2.1
K2.2
K3
K4
K4.1
K4.2
K5.1
K5.2
K8
K9
K10
E2
E3
E4
E6
Angerring
Goorweg
Graudenzer Weg
Laarweg
Grundhövelweg
Radboder Zechenbahn
Möhnestraße
An der Gabelung
Nethof
Mozartstraße
Bauwerk 4
Rad- und Fußwegunterführung
LW 4,00m, LH 3,00m
Länge ca. 17,20m + Rampen
ohne Bauwerksgen. 05
Bahn-km 1,0506

Die Planunterlage (Stand: 11.2003) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Hamm, 14.01.2004 Gez. Gossmann Städt. Vermessungsoberrat	Dieser Bebauungsplan besteht aus 3 Blatt Zeichnung. Hamm, 16.01.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat am 20.03.2002 als Bürgerversammlung stattgefunden. Hamm, 16.01.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 08.01.2004 am 10.02.2004 beschlossen. Hamm, 12.02.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am 18.05.2004 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Ratsbeschlusses. Hamm, 27.05.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Die in der Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom enthaltenen Nebenbestimmungen sind in Farbe eingetragen. Der Rat der Stadt Hamm ist diesen Nebenbestimmungen durch den Satzungsänderungsbeschluß vom beigetreten. Hamm, Der Oberbürgermeister i.A. Ltd. Städt. Baudirektor
Für den Entwurf: Hamm, 16.01.2004 gez. Möller gez. Haggeney Stadtbaurat Ltd. Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am 04.09.2001 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 12.03.2002 . Hamm, 16.01.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat am 10.02.2004 beschlossen, von einer erneuten frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB abzusehen. Hamm, 12.02.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 07.01.2004 gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 12.02.2004 in der Zeit vom 23.02.2004 bis einschließlich 23.03.2004 öffentlich ausgelegen. Hamm, 24.03.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Das Genehmigungsverfahren gemäß § 10(2) BauGB zu diesem Bebauungsplan ist durchgeführt worden. Hamm, Der Oberbürgermeister i.A. Ltd. Städt. Baudirektor	Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 23.06.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden. Hamm, 24.06.2004 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor

Stadt Hamm
Gemarkung Bockum Hövel, Heessen
Flur 7,8,9 15,17
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr.07.074

– Warendorfer Straße West –

Rechtsgrundlagen:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl.I S.2141) – in der gegenwärtig geltendenFassung – in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungverordnung – BauNVO) vom 26. Januar 1990 (BGBl.I S.132) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

§ 86 (1) und (4) der Bauordnung für das ~~Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 13. April 2000 (GV.NW.S.255/ SGV.NW.232) –~~ in der gegenwärtig geltenden Fassung–

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl.I S.58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 16.06.2004 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach/ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am 23.06.2004 in Kraft getreten.

BL.2/3