



Bebauungsplan 29

Bebauungsplan 3e

Bebauungsplan 3c

Flur 31

Flur 17

Flur 24

Flur 23

Sportplatzanlage

AUFGESTELLT UND ANGEFERTIGT NACH KATASTER- UND NEUMESSUNGS-UNTERLAGEN.

**Stadtbaurat**  
 HESSEN DEN. 30.3.70

FÜR DIE RICHTIGE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES UND FÜR DIE EINDEUTIGE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG.

**Stadtdirektor**  
 HESSEN DEN. 30.3.1970

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BBAUG VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 28.3.70 AUFGESTELLT.

**Stadtdirektor**  
 HESSEN DEN. 16.3.1971

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.4.70 BIS 25.5.70, EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 14.4.1970 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN.

**Stadtdirektor**  
 HESSEN DEN. 16.3.1971

DER RAT DER STADT HESSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.3.70 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BBAUG BESCHLOSSEN.

**Stadtdirektor**  
 HESSEN DEN. 30.3.1971

DER RAT DER STADT HESSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.10.1970 DIESEN PLAN AUFGRUND DER § 4 UND 28 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NRW VOM 28.10.1952 DER § 2 UND 10 DES BBAUG VOM 23.6.1960 UND DES § 103 ABS 1 BAJORDNUNG NRW VOM 25.6.1962 IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DVO ZUM BBAUG UND § 9 ABS 2 BBAUG ALS SATZUNGSBESCHLOSSEN.

**Bürgermeister**  
 HESSEN DEN. 15.11.1971

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG VOM 23.6.1960 MIT VERFUGUNG VOM 2.6.1971 GENEHMIGT WORDEN.

**Der Regierungspräsident**  
 - 34.3.71 - 5203 -  
 HESSEN DEN. 26.1971

DIE GENEHMIGUNG DES REG. PRÄSIDENTEN VOM 04.11.1971 IST AM 15.11.71 GEM. § 12 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT 15 301) ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN MIT DEM HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG FÜR JEDERMANN.

**Stadtdirektor**  
 HESSEN DEN. 02.11.1971

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN WIRD BESCHENIGT.

**Stadtdirektor**  
 HESSEN DEN.

### ZEICHENERKLÄRUNG

**GRENZEN- FLUCHT- UND BAULINIEN**

- FLURSTÜCKSGRENZE
- EIGENTUMSGRENZE
- GRENZE DES PLANGEBIETES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- GRENZE DES BAUGEBIETES
- FLURGRENZE

**VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN**

- BESTEHENDE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH

**GEBÄUDE**

- WOHNBAUDE VORH.
- WOHNBAUDE GEPL.
- GARAGEN
- FLACHDACH ZWINGEND
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE

**BAUGEBIETE**

- WA ALLG. WOHNGBIET
- WR REINES WOHNGBIET
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g OFFENE BAUWEISE
- g geschlossene Bauweise

**VERSORGUNGSANLAGEN**

- KANALSCHACHT
- KANALLEITUNG

STADT H E E S S E N

FLUR 31 / 24 / 17 / 23

M. 1:500

07.026

BEBAUUNGSPLAN 3d