



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.
 Hamm, den 8. 3. 1973
[Signature]
 Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 16. 4. 1973 bis einschließlich 16. 5. 1973 öffentlich ausgelegt, wozu der rote Änderung vom 11. 12. 1973 bis 15. 1. 1974 Hamm, den 5. 1973 - 18. 1. 1974 Der Oberstadtdirektor
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen
 Hamm, den 8. 3. 1973
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 22. 5. 1974 Az.: 183-145.112 (Hamm-137) genehmigt worden.
 Landesbaubehörde Ruhr
[Signature]
 RegierungsbauDirektor

Für den Entwurf:
 Hamm, den 8. 3. 1973
[Signature]
 Stadtrat

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der in rot eingetragenen Änderungen am 19. 9. 1973 als Satzungen beschlossen.
 Hamm, den 21. 9. 1973 20. 3. 1974 Der Oberstadtdirektor i. A.
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 28. 3. 1973 beschlossen.
 Hamm, den 30. 3. 1973 Der Oberstadtdirektor i. A.
[Signature]
 Städt. Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 8. 6. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.
 Hamm, den 8. 6. 1974 Der Oberstadtdirektor i. A.
[Signature]
 Städt. Baudirektor rat

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN (BBauG Bundesbaugesetz BauNVO Baunutzungsverordnung)

Art der baulichen Nutzung	BauNVO Baunutzungsverordnung
WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1 f BBauG
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	Öffentliche Verkehrsfläche, vorh./gepl. § 9 (1) 3 BBauG
MI Mischgebiet § 6 BauNVO	Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBauG
MK Kerngebiet § 7 BauNVO	Straßenbegrenzungslinie
GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO	Zufahrtsverbot
GI Industriegebiet § 9 BauNVO	Ausfahrtsverbot
SO Sondergebiet § 11 BauNVO	Zu- und Ausfahrtsverbot
	Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BBauG
Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)	T Trafostation
II Höchstgrenze } Zahl der Vollgeschosse § 17 BauNVO	G Gasdruckreglerstation
II zwingend	Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO	Private Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
0,8 Geschlossflächenzahl § 20 BauNVO	Pflanzzwang § 9 (1) 15 BBauG mit höherwertenden immergrünen Gehölzen Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG
0,0 Baumaßenzahl § 21 BauNVO	Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
Bauweise, Baulinien und Baugrenzen	z.B. St. Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1 e BBauG
o offene	St Stellplätze
g geschlossene	Ga Garagen
a abweichende	TGa Tiefgaragen
△ nur Einzel- und Doppelhäuser	UGa Unterflurgaragen
△ nur Hausgruppen	Mittele-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG zugunsten der Stadtwerke
△ nur Einzelhäuser	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) 2 BBauG
△ nur Doppelhäuser	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
GH Gartenhäuser § 17 (2) BauNVO	Grenze des Geltungsbereiches § 9 (5) BBauG
Baulinie § 23 BauNVO	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind § 9 (3) BBauG
Baugrenze § 23 BauNVO	
FD Flachdach	
△ Dachneigung	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
z.B. St. Planungsvorschläge für	Landchaftsschutzgebiet
St Stellplätze	Überwachungsgebiet
Ga Garagen	Grenze des gesetzlichen Überwachungsgebietes
△ Kinderspielplätze	
T Trafostation	Kennzeichnung
G Gasdruckreglerstation	Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um. (§ 9 (3) BBauG)
M Mülltonnenstandplatz	
UGa Unterflurgaragen	

Stadt Hamm
 Gemarkung Hamm
 Flur 39
 Maßstab 1:1000

01.038
Bebauungsplan Nr. 137
 im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Ebertpark, Wiesenstraße, Wilhelmstraße und ehemaligem Ziegeleigrundstück zwischen Wilhelmstraße und Ebertpark

Rechtsgrundlage:
 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)