



Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Hamm, den 5. 6. 1974
Stadtdirektor
 Für den Entwurf:
 Hamm, den 5. 6. 1974
Stadtrat
 Stadt Baureferat

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen.

Hamm, den 5. 6. 1974
Stadtrat
 Stadt Baureferat

Hochbauamt im Wege der Dringlichkeit
 Der Rat der Stadt Hamm hat die Ausfertigung und die gemäß § 216 BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplans mit Begründung am 8. 7. 1974 beschlossen.
 Hamm, den 10. 7. 1974
Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 216 BBauG in der Zeit vom 18. 7. 1974 bis einschließlich 19. 8. 1974 öffentlich ausliegen.
 Hamm, den 22. 8. 1974
Oberstadtdirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der in rot eingetragenen Änderungen am 18. 9. 1974 als Satzung beschlossen.
 Hamm, den 19. 9. 1974
Oberstadtdirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 31. 10. 1974 (S. 28/29/30 Hamm 1974) genehmigt worden.
 Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- u. Vermessungsrat

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 12 BBauG am 28. 11. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.
 Hamm, den 28. 11. 1974
Oberstadtdirektor

1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG
 Die in roter Farbe eingetragene Änderung entspricht dem Ratsbeschluss vom 30. 4. 1975. Mit der Bekanntmachung am 23. 6. 1975 ist die Planänderung rechtsverbindlich geworden.
 Hamm, den 23. 6. 1975
Oberstadtdirektor
 Stadt Baureferat

2. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG
 Der Rat der Stadt Hamm hat am 28. 11. 1979 die in violetter Farbe eingetragene Änderung (Wendehammer Schildkampfsatzung) beschlossen. Mit der Bekanntmachung am 10. 1. 1980 ist die Planänderung rechtsverbindlich geworden.
 Hamm, den 22. 1. 1980
Oberstadtdirektor
 Stadt Baureferat

3. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG
 Die in grüner Farbe eingetragene Änderung entspricht dem Ratsbeschluss vom 05. 06. 85. Mit der Bekanntmachung am 03. 07. 1985 ist die Planänderung rechtsverbindlich geworden.
 Hamm, den 10. 07. 1985
Oberstadtdirektor
 Stadt Baureferat

4. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG
 Der Rat der Stadt Hamm hat am 27. Oktober 1982 die in violetter Farbe eingetragene Änderung als Satzung beschlossen. Mit der Bekanntmachung vom 20. November 1982 ist die Planänderung rechtsverbindlich geworden.
 Hamm, den 02. Dezember 1982
Oberstadtdirektor

3. Änderung gemäß § 12 BauGB
 Mit der Bekanntmachung vom 07. 06. 1983 ist die Planänderung rechtsverbindlich.
 Hamm, den 08. Juni 1983
Oberstadtdirektor

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN (BauG, BauNVO)

WR	Reine Wohnfläche § 9 BauNVO	WR II o	Zahl der Vollgeschosse § 17 BauNVO
WR I o	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	GR	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
MI	Mischgebiet § 8 BauNVO	GR II o	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
MK	Konzeptsatz § 7 BauNVO	GR III o	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO	GR IV o	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GO	Industriegebiet § 9 BauNVO	GR V o	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO	GR VI o	Grundflächenzahl § 19 BauNVO

Art der Baunutzung

- WR Reine Wohnfläche § 9 BauNVO
- WR I o Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 8 BauNVO
- MK Konzeptsatz § 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GO Industriegebiet § 9 BauNVO
- SO Sondergebiet § 11 BauNVO

Maß der Baunutzung

- GR Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR II o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR III o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR IV o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR V o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR VI o Grundflächenzahl § 19 BauNVO

Öffener, Bestanden und Begegrünte

- Ö Öffener
- g begegrünte
- a abwechslend
- St Einzel- und Doppelhäuser
- St nur Einzelhäuser
- GH Gartengrundstücke § 17 (2) BauNVO
- GR III o
- GR IV o
- GR V o
- GR VI o
- GR VII o
- GR VIII o
- GR IX o
- GR X o
- GR XI o
- GR XII o
- GR XIII o
- GR XIV o
- GR XV o
- GR XVI o
- GR XVII o
- GR XVIII o
- GR XIX o
- GR XX o
- GR XXI o
- GR XXII o
- GR XXIII o
- GR XXIV o
- GR XXV o
- GR XXVI o
- GR XXVII o
- GR XXVIII o
- GR XXIX o
- GR XXX o

Art der Baunutzung

- WR Reine Wohnfläche § 9 BauNVO
- WR I o Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 8 BauNVO
- MK Konzeptsatz § 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GO Industriegebiet § 9 BauNVO
- SO Sondergebiet § 11 BauNVO

Maß der Baunutzung

- GR Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR II o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR III o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR IV o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR V o Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GR VI o Grundflächenzahl § 19 BauNVO

Öffener, Bestanden und Begegrünte

- Ö Öffener
- g begegrünte
- a abwechslend
- St Einzel- und Doppelhäuser
- St nur Einzelhäuser
- GH Gartengrundstücke § 17 (2) BauNVO
- GR III o
- GR IV o
- GR V o
- GR VI o
- GR VII o
- GR VIII o
- GR IX o
- GR X o
- GR XI o
- GR XII o
- GR XIII o
- GR XIV o
- GR XV o
- GR XVI o
- GR XVII o
- GR XVIII o
- GR XIX o
- GR XX o
- GR XXI o
- GR XXII o
- GR XXIII o
- GR XXIV o
- GR XXV o
- GR XXVI o
- GR XXVII o
- GR XXVIII o
- GR XXIX o
- GR XXX o

Festsetzungen in Textform

Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenpflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig. (— Sichtlinie)

Kennzeichnung

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bebauungsplan um § 9 (3) BBauG

Die 6. vereinfachte Änderung siehe Blatt 2

Stadt Hamm
 Gemarkung Hamm, Berge
 Flur 26 4
 Maßstab 1 : 1000

01.033
Bebauungsplan Nr. 444
 im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Ruhr-Lippe-Eisenbahn, Ostgrenze des Grundstücks Schildkamp Hs. Nr. 3, ehemaliger Stadtgrenze, Berger Weg, Schellingstraße und Lange-wanneweg.

Rechtsgrundlage
 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)

Blatt 1