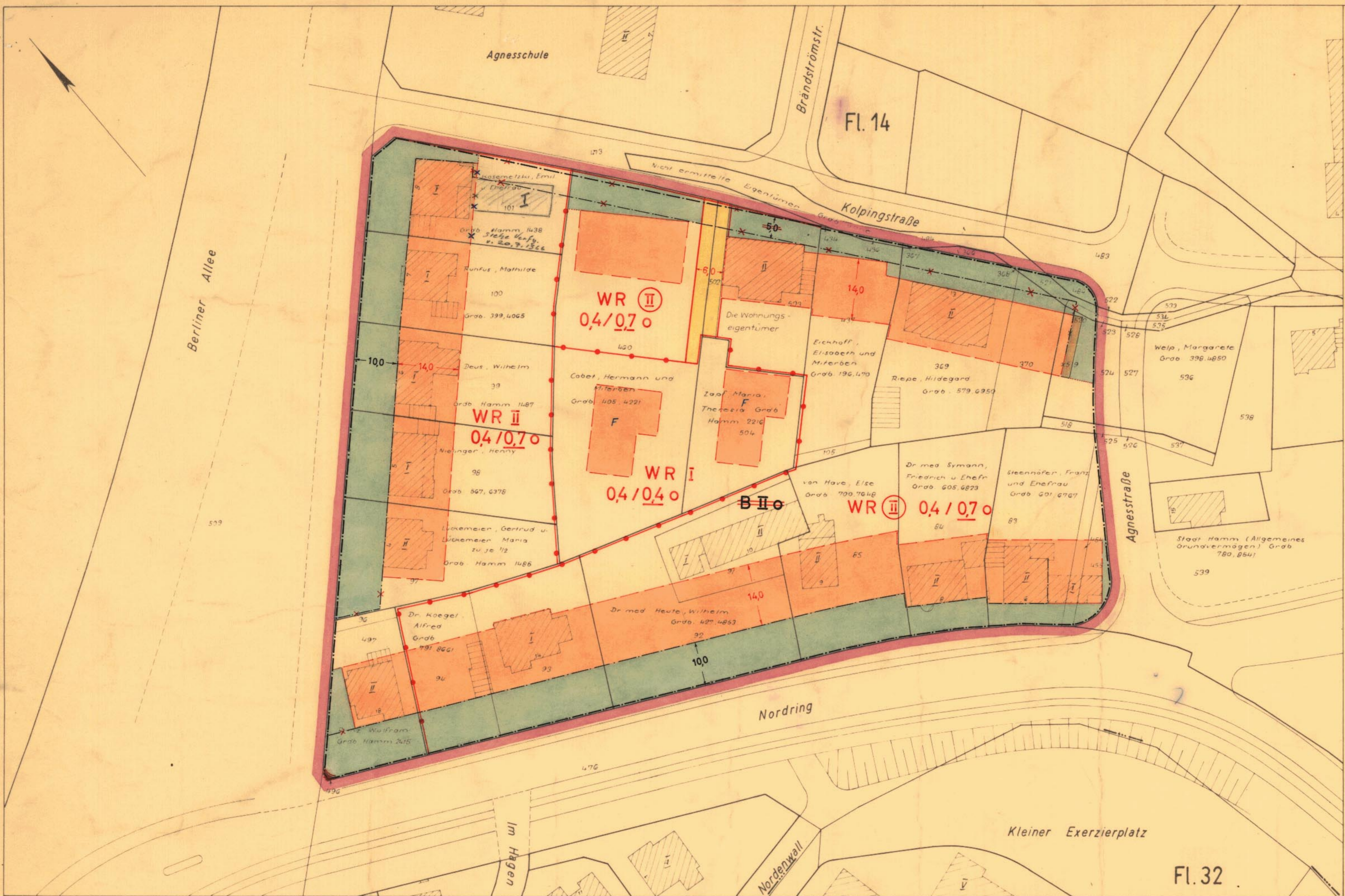


Flst. 486 • Stadt Hamm (Allgem. Grundvermögen) Grab. 780, 854  
 Flst. 502, 503 • Dr. med. Roschinsky, Josef, Wohnungsgrab Hamm 2827  
 Prüss, Wilfried " " " " 2822  
 Zapf, Maria Theresia Irmgard, Ehefr. " " " " 2823  
 Strauß, Annemarie " " " " 2824  
 Götz, Wilhelm " " " " 2825 u. 2826

Zeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen
- Wohngebäude
  - Wirtschaftsgebäude
  - Geschößzahl vorhandener Gebäude
  - Eigentumsgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Vorschlag über die Begrenzung der Vorgärten
- Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen
- Straßenfluchtlinie — jetzt Begrenzungslinie
  - Baufluchtlinie — jetzt Baulinie
- Festsetzungen
- Planbereichsgrenze
  - Baugebietsgrenze
  - Begrenzungslinie
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Reines Wohngebiet
  - Zahl der Vollgeschosse — Höchstgrenze
  - Zahl der Vollgeschosse — zwingend
  - Grundflächenzahl
  - Geschößflächenzahl
  - offene Bauweise
  - überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche — Vorgärten
  - öffentliche Verkehrsfläche — vorhanden
  - private Verkehrsfläche — neu
  - Flachdach
- Aufgehobene Festsetzungen
- Ausweisung nach dem Baustufen- und Baugebietsplan
  - Straßenfluchtlinie
  - Baufluchtlinie

Festsetzungen in Textform  
 Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen — Vorgärten — sind mit Rosen anzulegen. Zulässig sind Bäume, Ziersträucher und die notwendigen privaten Verkehrsflächen.



Gemarkung Hamm, Flur 14  
 Maßstab 1:500

**Bebauungsplan Nr. ~~32~~ 01.022**

— Zugleich Aufhebung der Baustufenordnung vom 4.7.1940 —  
 Bereich zwischen dem Nordring, der Berliner Allee, der Kolpingstraße und der Agnesstraße

nach den §§ 8ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (B.G.B.I. S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (B.G.B.I. S. 429) und der Landesbauordnung vom 25.6.1962 (GV.N.W.S. 373)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegung der neuen stadtbaulichen Planung werden als richtig bestreinit  
 Hamm, den 12. Mai 1965

*Müstervohl*  
 Stadt Obervermessungsrat

Für den Entwurf  
 Hamm, den 12. Mai 1965

*N. G. W. G. K. K. K.*  
 Stadtrat  
 Stadt Oberbaurat

Die in grüner Farbe eingetragene Änderung entspricht dem Ratsbeschluss vom 22.12.1965  
 Hamm, den 25.2.1966  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung  
 Hamm, den 12. Mai 1965

*Müstervohl*  
 Stadt Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes am 5. Mai 1965 beschlossen  
 Hamm, den 12. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*Müstervohl*  
 Stadt Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauO diesen Bebauungsplan am 22.12.1965 als Satzung beschlossen.  
 Hamm, den 25.2.1966  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat

Der Rat der Stadt Hamm hat die gem § 2 (6) BBauO erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 14.7.1965 beschlossen.  
 Hamm, den 10.11.1965  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauO in der Zeit vom 20.9. - 19.10.1965 einschließlich öffentlich ausgelegt.  
 Hamm, den 10.11.1965  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 4.8.65 Az. 3-225-65  
 Hamm, den 13.10.1966  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B.G.B.I. I, S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 20.7.1966 Az. I.B2-125.4 (Hamm 32) genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr  
*Raschig*  
 Oberregierungs- und -baumeister

Die in blauer Farbe eingetragenen Änderungen entsprechen den in der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr vom 20.7.1966 - Az. I.B2-125.4 (Hamm 32) enthaltenen Auflagen.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist mit Begründung ist gemäß § 12 BBauO am 19.10.1966 öffentlich bekanntgemacht worden  
 Hamm, den 25.10.1966  
 Der Oberstadtdirektor i.A.

*K. K. K.*  
 Stadt Oberbaurat