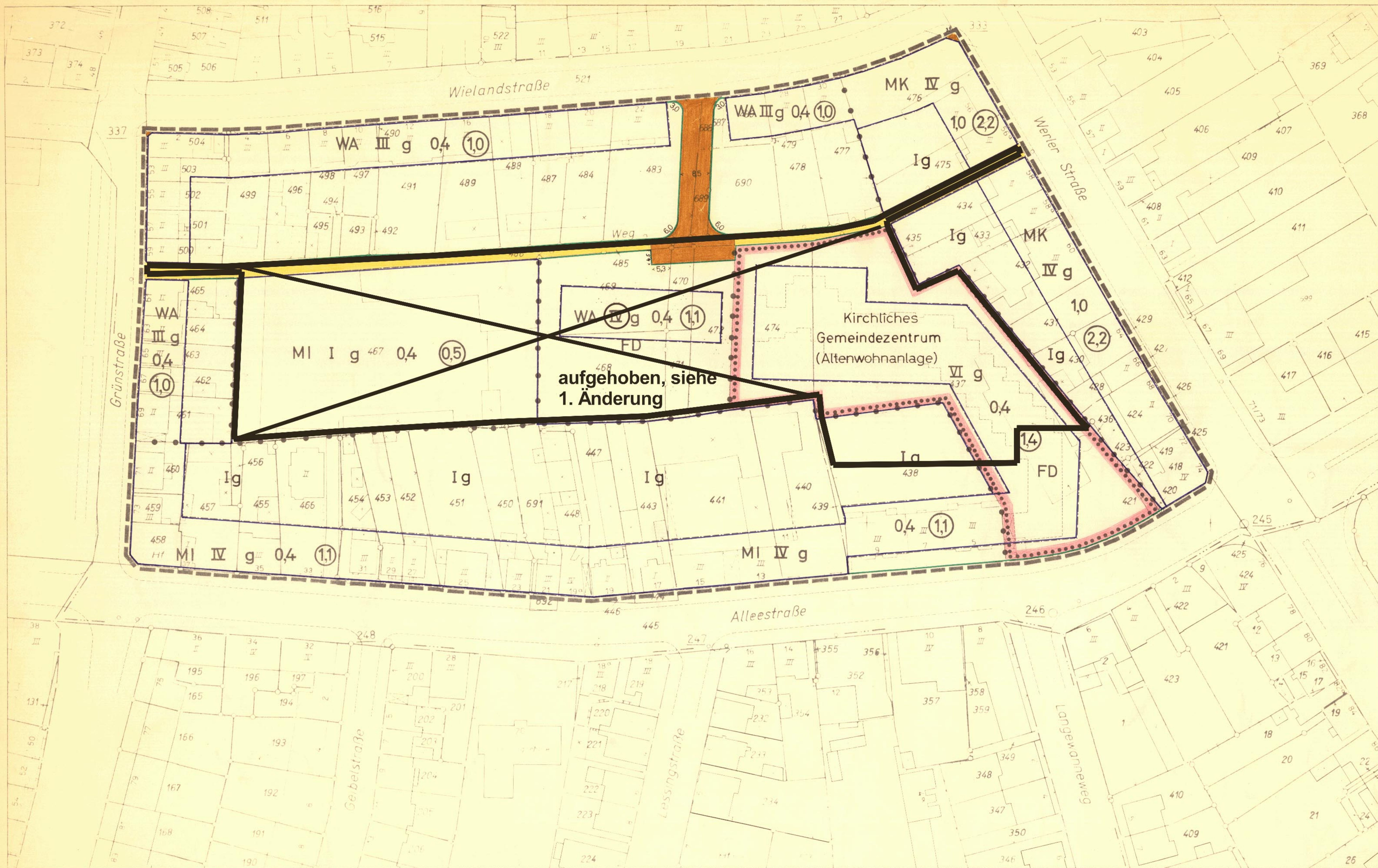




## Zeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Bebauungsvorschlag
- Geschöfzahl vorhandener Gebäude
- Flurstücksgrenzen
- Straßenquerschnitt

### Festsetzungen

- Planbereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenzen
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschöfflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- FD Flachdach
- öffentliche Verkehrsfläche - neu -
- private Verkehrsfläche

### Festsetzungen in Textform

Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenanpflanzungen nur bis 0,70 m Höhe zulässig.  
(..... = Sichtlinie)

Stadt Hamm  
Gemarkung Hamm, Flur 31  
Maßstab 1:500

**Bebauungsplan Nr. 01.021**  
im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Wielandstraße, Werler Straße, Alleestraße und Grünstraße

gemäß Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Neufassung der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV NW S. 373) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.

Hamm, den 10.7.1970

Stadt Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:

Hamm, den 10.7.1970

Stadt Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen

Hamm, den 10.7.1970

Stadt Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 29.9.1970 beschlossen.

Hamm, den 6.10.1970  
  
Stadt Baudirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 26.10.1970 bis einschließlich 26.11.1970 öffentlich ausgelegt.

Hamm, den 29.12.1970  
  
Stadt Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan am 24.2.1971 als festgelegt beschlossen.

Hamm, den 25.2.1971  
  
Stadt Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 17. Mai 1971 Az: 183-1854/Hamm-StB/ genehmigt worden.

Oberbürgermeister

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 24.6.1971 öffentlich bekanntgemacht worden.

Hamm, den 24.6.1971  
  
Stadt Baudirektor