



Zeichenerklärung		
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		§ 9(7) BauGB
Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele)		§ 9(1) BauNVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
SO 1	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 10 BauNVO
SO 2	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 11 BauNVO
II	Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse § 16(2) BauNVO
II-III	Mindestgrenze-Höchstgrenze	
0,4	Grundflächenzahl	§§ 16(2), 17(1) und (2) BauNVO
0,8	Geschoßflächenzahl	§§ 16(2), 17(1) und (2) BauNVO
GF 100qm	Grundfläche	§ 16(2) BauNVO
GF 500qm	Geschoßfläche	
BW 900qm	Baumasse	
TH	Traufhöhe	Höhe baulicher Anlagen-Höchstgrenze §§ 16(4), 18 BauNVO
FH	Firsthöhe	
OK	Oberkante	
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	z.B. § 1(4), § 16(5) BauNVO
Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen		§ 9(1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22(1) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9(1) 2 BauGB
D	nur Doppelhäuser zulässig	
H	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
A	nur Hausgruppen zulässig	
HA	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	§ 22(1) BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§ 22(1) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22(4) BauNVO
—	Baulinie	§ 23 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO
Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele)		§ 9(1) 3 BauGB
C 400qm	Mindestgröße	§ 9(1) 5 BauGB
B 15m	Mindestbreite	
T 30m	Mindesttiefe	
C 800qm	Höchstgröße	§ 9(1) 9 BauGB
B 30m	Höchstbreite	
T 40m	Höchsttiefe	§ 9(1) 5 BauGB
Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen und der besondere Nutzungszweck von Flächen		
	Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 5 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 5 BauGB
Verkehrsfläche		§ 9(1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9(1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)	§ 9(1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und Radweg (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 11 BauGB
Fußgängerbereich		§ 9(1) 21 BauGB
	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu § 9(1) 21 BauGB (Begünstigte siehe Einscrib)	
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche		§ 9(1) 4 und 11 BauGB
	Ein- und Ausfahrt	§ 9(1) 26 BauGB
	Einfahrtsbereich	
	Ausfahrtsbereich	
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind		§ 9(1) 26 BauGB
—	Aufschüttung	§ 9(1) 26 BauGB
—	Abgrabung	
—	Stützmauer	
Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen		§ 9(1) 12, 13 und 14 BauGB
	Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 12 BauGB
	Trafostation	§ 9(1) 21 BauGB
	Gasdruckreglerstation	
	Mülltonnenstandplatz	
	Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen (Begünstigte siehe Einscrib)	§ 9(1) 21 BauGB
	zugunsten	
	a) der Stadt Hamm	
	b) der Allgemeinheit	
	c) der Bürger	§ 9(1) 15, 16 und 18 BauGB
	d) der Stadtwerke	
Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
	Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 15 BauGB
	Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 15 BauGB
	Wasserfläche (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 16 BauGB
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 9(1) 18 BauGB
	Wald	§ 9(1) 18 BauGB
Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		§ 9(1) 20 und 25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9(1) 25a BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9(1) 20 und 25 BauGB
	Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern	§ 9(1) 25b BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9(1) 25b BauGB
	Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Flächen für Stellplätze und Caragen und für Gemeinschaftsanlagen		§ 9(1) 4 BauGB § 9(1) 22 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Caragen	§ 9(1) 4 BauGB
	Stellplatz	§ 9(1) 22 BauGB
	Garage	
	Tiefgarage	
	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	§ 9(1) 22 BauGB
	GSt Gemeinschaftsstellplätze	§ 9(1) 22 BauGB
	GGa Gemeinschaftsgaragen	
	TGGa Tiefgemeinschaftsgaragen	
	TGGa+StP Tiefgemeinschaftsgaragen+ Stellplatzpalette	
Immissionsschutzfläche		§ 9(1) 24 BauGB
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 24 BauGB
Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen		§ 9(1) 24 BauGB
	Lärmschutzwall	aktiv
	Lärmschutzwand	
	Lärmschutzelemente	
	Lärmschutzelemente (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	§ 9(1) 24 BauGB
	Lärmschutzelemente	
Sonstige Festsetzungen		
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Einscrib)	§ 9(1) 10 BauGB
Bezeichnung gemäß § 172(1) BauGB		§ 172(1) BauGB
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)	§ 172(1) BauGB
Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB		
Örtliche Bauvorschriften § 86(1) BauNVO		
FD	Flachdach	§ 86(1) BauNVO
SD	Satteldach	
WD	Walmdach	§ 86(1) BauNVO
MD	Mansarddach	
PD	Pultdach	§ 86(1) BauNVO
—	Dachneigung, z.B. 30°	
	Hauptfirstrichtung	§ 86(1) BauNVO
weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform		
Regelungen nach § 6(4) DSchG		
	Umgrenzung eines Denkmalbereiches	§ 6(4) DSchG
Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(6) BauGB		
	Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind	§ 142(3) BauGB
	Umgrenzung des Sanierungsgebietes	
	planfestgestellte Bahnanlage	§ 142(3) BauGB
	Aufteilung des Straßenquerschnittes	
	Verkehrsgrün	§ 142(3) BauGB
—	Vorschlag zur Grundstücksteilung	
	Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgeößen	§ 142(3) BauGB
Bestand		
	Wohngebäude	§ 142(3) BauGB
	Wirtschaftsgebäude oder Garagen	
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 142(3) BauGB
62,14	Höhenangabe über NN	
	Baum	§ 142(3) BauGB
Kartensymbole		
Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen NW in der gegenwärtig geltenden Fassung		§ 142(3) BauGB
Kennzeichnung in Textform gemäß § 9(5) BauGB		
Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.		§ 142(3) BauGB

Die Planunterlagen (Stand: 02.02.2001) entspricht den Anforderungen des S 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Für den Entwurf: Hamm, 20.04.2001 gez. Seydich Ltd. Städt. Vermessungsdirektor	Diese (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes besteht aus einem Blatt Zeichnung. Hamm, 20.04.2001 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Gemäß S 13 BauGB wurde den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 06.04.2001 bis einschließlich 25.04.2001 Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben. Hamm, 23.07.2001 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß S 10 BauGB diese (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung vom 22.03.2001 am 15.05.2001 als Satzung beschlossen. Hamm, 23.07.2001 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor	Die Bekanntmachung dieser (vereinfachten) Änderung und ihre Berechtigung zu jedermanns Einsicht ist gemäß S 10 (3) BauGB am 21.06.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden. Hamm, 23.07.2001 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Haggeney Ltd. Städt. Baudirektor
--	---	---	---	---	---

Stadt Hamm
Gemarkung
Flur
Maßstab

Hamm
6
1:1000

Bebauungsplan Nr.07.012

– Münsterstraße – 6. (vereinfachte) Änderung

Rechtsgrundlagen:

S 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NW S.666/SGV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl.I S.2141) – in der gegenwärtig geltenden Fassung – in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26. Januar 1990 (BGBl.I S.132) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl.I S.58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 18.06.2001 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. S 10 (2) und (3) BauGB am 21.06.2001 in Kraft getreten.