



**ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN**

WR	Bauweise Wohngebiet § 13 BauNVO	Offener Grünraum § 11 (1) BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 13 BauNVO	Private Grünfläche § 11 (1) BauNVO
MI	Mischgebiet § 13 BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
MK	Kerngebiet § 13 BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
GE	Geschäftsbereich § 13 BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
SI	Industriegebiet § 13 BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
SO	Sondergebiet § 13 BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO

II	Wohngebiet § 13 (1) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
III	Wohngebiet § 13 (2) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
IV	Wohngebiet § 13 (3) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
V	Wohngebiet § 13 (4) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
VI	Wohngebiet § 13 (5) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
VII	Wohngebiet § 13 (6) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
VIII	Wohngebiet § 13 (7) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
IX	Wohngebiet § 13 (8) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
X	Wohngebiet § 13 (9) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XI	Wohngebiet § 13 (10) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XII	Wohngebiet § 13 (11) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XIII	Wohngebiet § 13 (12) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XIV	Wohngebiet § 13 (13) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XV	Wohngebiet § 13 (14) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XVI	Wohngebiet § 13 (15) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XVII	Wohngebiet § 13 (16) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XVIII	Wohngebiet § 13 (17) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XIX	Wohngebiet § 13 (18) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XX	Wohngebiet § 13 (19) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXI	Wohngebiet § 13 (20) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXII	Wohngebiet § 13 (21) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXIII	Wohngebiet § 13 (22) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXIV	Wohngebiet § 13 (23) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXV	Wohngebiet § 13 (24) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXVI	Wohngebiet § 13 (25) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXVII	Wohngebiet § 13 (26) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXVIII	Wohngebiet § 13 (27) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXIX	Wohngebiet § 13 (28) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (29) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (30) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (31) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (32) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (33) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (34) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (35) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (36) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (37) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (38) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (39) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (40) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (41) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (42) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (43) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (44) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (45) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (46) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (47) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (48) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (49) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (50) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (51) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (52) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (53) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (54) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (55) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (56) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (57) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (58) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (59) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (60) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (61) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (62) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (63) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (64) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (65) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (66) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (67) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (68) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (69) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (70) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (71) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (72) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (73) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (74) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (75) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (76) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (77) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (78) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (79) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (80) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (81) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (82) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (83) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (84) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (85) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (86) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (87) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (88) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (89) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (90) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXII	Wohngebiet § 13 (91) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIII	Wohngebiet § 13 (92) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIV	Wohngebiet § 13 (93) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXV	Wohngebiet § 13 (94) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVI	Wohngebiet § 13 (95) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVII	Wohngebiet § 13 (96) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXVIII	Wohngebiet § 13 (97) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXIX	Wohngebiet § 13 (98) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXX	Wohngebiet § 13 (99) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO
XXXI	Wohngebiet § 13 (100) BauNVO	Planungsfläche § 11 (1) BauNVO

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.

Hamm den 11. 6. 1974

Handwritten signature
Städt. Vermessungsamt

Für den Entwurf

Hamm den 11. 6. 1974

Handwritten signature
Stadtrat

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung

Hamm den 11. 6. 1974

Handwritten signature
Städt. Baureferat

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.009 (Hamm 53) am 12. 4. 1974 in der Hauptsitzung mit dem Beschluss § 2 (III) des Beschlusses der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplans mit Bezeichnung am 8. 7. 1974 beschlossen.

Hamm den 10. 7. 1974

Handwritten signature
Der Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (I) des BauNVO vom 18. 7. 74, als erschießlich 18. 8. 1974 öffentlich ausliegen.

Hamm den 21. 8. 1974

Handwritten signature
Der Oberstadtdirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 des BauNVO diesen Bebauungsplan erschießlich am 18. 9. 1974 als Sitzung beschlossen.

Hamm den 19. 9. 1974

Handwritten signature
Der Oberstadtdirektor

Gemäß § 11 des BauNVO ist dieser Bebauungsplan am 14. 11. 1974 im Amtsblatt der Stadt Hamm (Hamm 53) veröffentlicht worden.

Hamm den 14. 11. 1974

Handwritten signature
Der Oberstadtdirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 19 des BauNVO am 28. 11. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.

Hamm den 28. 11. 1974

Handwritten signature
Der Oberstadtdirektor

Festsetzungen in Textform

Die Arkaden und Passagen mit einer Mindestbreite von 3,5 m und einer lichten Höhe von mindestens 3,5 m sind mit Geh-, Fahr-, (fr) und Leitungsrechten (fr) zugunsten der Allgemeinheit, insbesondere der Stadt, den Stadtwerken und der Bundespost zu belasten.

Einzelheiten über Herstellung, Unterhaltung und Haftung werden durch Verträge zwischen dem Begünstigten und den Grundstückseigentümern geregelt.

Die Arkaden und Passagen können unterteilt werden.

Gemäß § 21 a (2) BauNVO sind im Baublock A den Grundstücksflächen i.S. des § 19 (3) Flächenanteile an außerhalb der Baugrundstücke festgesetzten Gemeinschaftsanlagen i.S. des § 9 (1) Nr. 12 BauNVO hinzuzurechnen.

Gemäß § 21 a (5) BauNVO sind im Baublock B die zulässigen Geschäftsfächen (§ 20) um die Flächen notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, insoweit zu erhöhen als 100% der zulässigen Geschäftsfäche nicht überschritten werden.

1. Änderung siehe
Ergänzungsblatt

Stadt Hamm
Gemarkung Hamm
Flur 33
Maßstab 1 : 500

01.009
Bebauungsplan Nr. 53
im Sinne § 30 BauNVO

Bereich zwischen Friedens-
straße, Westenwall, Röding-
hauser Straße, Ritterstraße,
Weststraße und Westring

Rechtsgrundlage:

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433), § 103 der Baunutzungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV. NW. S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)