



Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

B-Plan Nr. 07.102 "Kleine Amtsstraße" in Hamm

Biotop- und Nutzungsstruktur

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Gehölzstreifen (BD3) | | Gebäude |
| | Garten, Ziergrünfläche, bzw. gebäudebezogene Freiflächen (HJ0) | | Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad |
| | Rasen (HM4) | | Versiegelte Straßen- und Wegeflächen |
| | Brache (HW0) (ehemalige unversiegelte Gewerbeflächen) | | Einzelbaum oder besonderer Einzelbaum innerhalb von Gehölzflächen |
| | Fließgewässer (FM0) | | |

Planung

- | | |
|--|---|
| | Bebauungsplangebiet |
| | Bilanzflächen |
| | A. Vollständige Versiegelung gem. Bebauungsplan zulässig |
| | B. 80 % Versiegelung gem. Bebauungsplan zulässig |
| | C. kein kompensationspflichtiger Eingriff (Bebauung gem. § 34 BauGB zulässig) |
| (auf den anderen Flächen des Bebauungsplangebietes finden keine Veränderungen statt; die Festsetzungen dienen nur der Bestandssicherung) | |
| | Städtebaulicher Entwurf (Variante 1) |

Bo/hn

Auftraggeber: **UNITAS Bauberatung GmbH**
Holser Straße 84
32257 Bünde

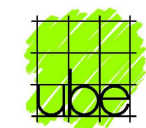
Maßstab: 1: 1.250

Bestand/Planung

Stand: 11.10.2016

Bearbeitung:

Karte 1



umweltbüro essen
Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen
fon 0201/860 61-0 fax 0201/860 61-29