

Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung zum Bebauungsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Karte 1 - Darstellung und Bewertung des Ausgangszustandes

Biotoptypen		GW A*
1.1	versiegelte Fläche (Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)	0
1.3	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken	1**
1.4	Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster	1
2.1	Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)	2
3.2	Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)	4
4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturreich	4
4.4	Intensivrasen	2
4.5	Extensivrasen	3
5.1	Brachen < 5 Jahre	4
8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	7
8.2	Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume	8

* GW A = Grundwert zur Bewertung des Ausgangszustandes des Untersuchungsraumes (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, NSWKGS & MUNLV 2001), ggf. mit Korrekturen
 ** im Bereich des Sandreitplatzes, des Longierplatzes und der Paddocke wurde der Grundwert A auf den Wert "0" abgewertet.

 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Code	Biotoptyp (Flächenhaft)	Grundwert A	Korrektur	Größe in m²	Einzelwert
1.1	versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)	0	-	12.189	0
1.3	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken, Rohböden, Gleisbereiche in Betrieb	1	-1	1.651	0
1.3	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken, Rohböden, Gleisbereiche in Betrieb	1	-	62	62
1.4	Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster	1	-	249	249
2.1	Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)	2	-	1.245	2.490
3.2	Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)	4	-	22.348	89.392
4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturreich	4	-	1.816	7.264
4.5	Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	3	-	1.708	5.124
5.1	Brachen < 5 Jahre	4	-	27	108
8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	7	-	1.739	12.173
Code	Biotoptyp (Einzelgehölze)	Grundwert A		Größe in m²	Einzelwert
8.2	3 St. Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume geringes Baumholz (Kronentraufe 20 m²)	8	-	(60 m²)	480
Gesamtflächenwert				43.034	117.342

Stadt Hamm
 Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung
 Karte 1 - Realnutzung / Biotoptypen - Bewertung des Ausgangszustandes

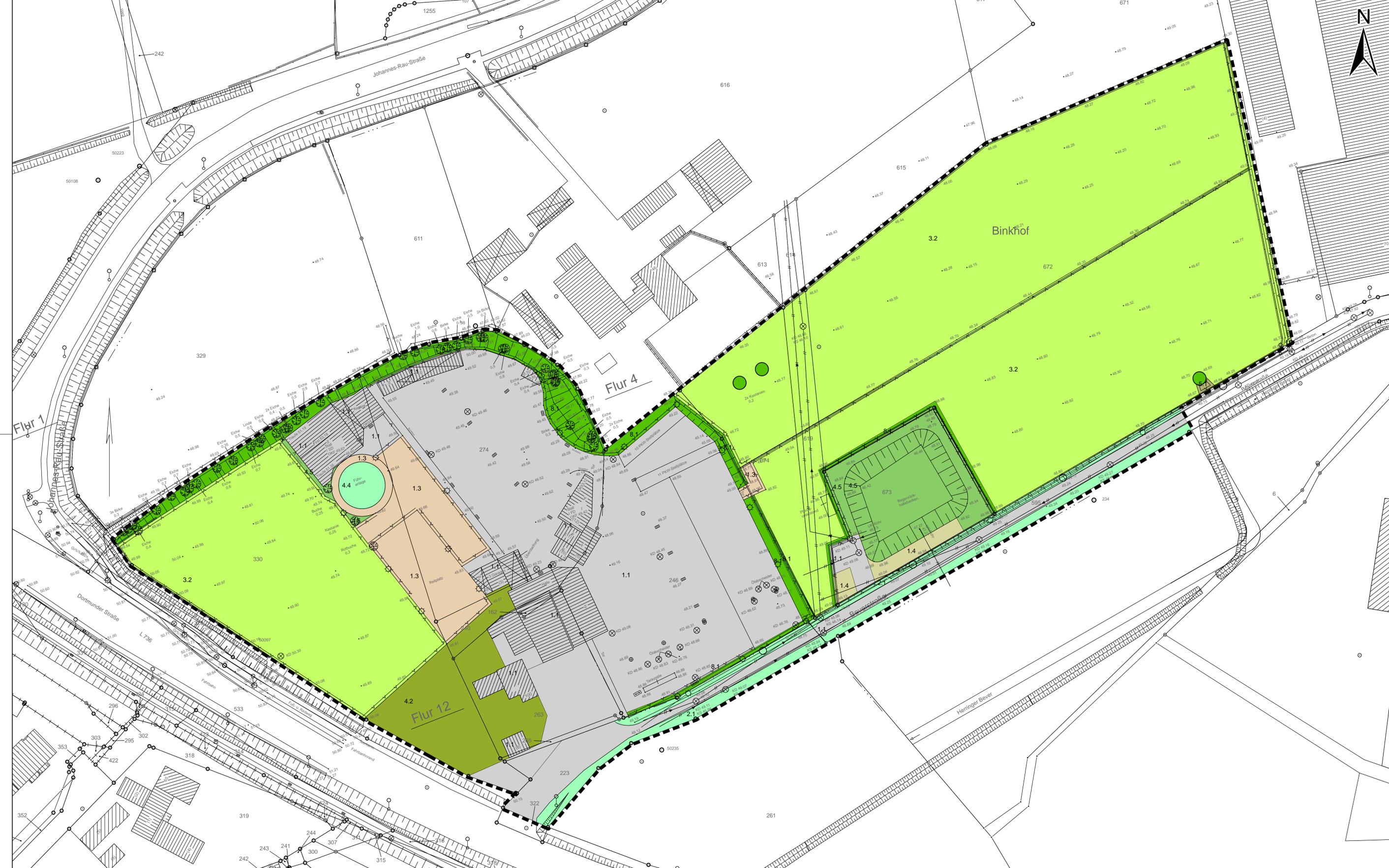
Maßstab: 1 : 500	Darstellung auf der Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: 07.10.2015	
Blattgröße: 113,5 x 59,4 cm (BxH)	

Bearbeitung durch:



Kuhlmann & Stucht GbR
 Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
 Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de



Festsetzungen

	GW P*
Gewerbegebiet (GE) GRZ 0,8 Biotyp: 80% überbaute/versiegelte Fläche (Code 1.1), 20% Begleitgrün in Gewerbegebieten (Code 4.3)	0
Straßenverkehrsfläche keine Änderung zum Ausgangszustand	2
Hochwasserrückhaltebecken keine Änderung zum Ausgangszustand	6
private Grünflächen Biotyp: Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker (Code 4.5) Hecken, Gebüsch, Feldgehölze (Code 8.1)	3
Gehölzpflanzungen innerhalb des Gewerbegebietes Biotyp: Hecken, Gebüsch, Feldgehölze (Code 8.1)	6

* GW P = Grundwert zur Bewertung des Biotops 30 Jahre nach Neuanlage (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MSWKS & MUNLV 2001)

Erhalt vorhandener Strukturen

	GW A*
Hausgarten Zier- und Nutzgarten, strukturreich (Code 4.2)	4
Grünland Biotyp: Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide) (Code 3.2)	4
Gehölzhecken Biotyp: Hecken, Gebüsch, Feldgehölze (Code 8.1)	7

* GW A = Grundwert zur Bewertung des Ausgangszustandes des Untersuchungsraumes (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MSWKS & MUNLV 2001), ggf. mit Korrekturen

Maßnahmen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A - B	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
C - F	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB

Grenze des Geltungsbereichs des Bauabwuchsplans

Bewertung des Zustandes gemäß Festsetzungen

Festsetzungen	Code	Biotyp	Grundwert P	Größe in m²	Einzelflächenwert
Gewerbegebiet (GRZ 0,8)	1.1	80% überbaute / versiegelte Fläche	0	27.116	0
insgesamt 33.894 m²	4.2	Begleitgrün in Gewerbegebieten	2	5.897	11.794
	8.1	Hecken, Gebüsch, Feldgehölze	6	881	5.286
private Grünflächen	8.1	Hecken, Gebüsch, Feldgehölze	6	1.547	9.282
Festsetzungen	Code	Biotyp	Grundwert A	Größe in m²	Einzelflächenwert
Straßenverkehrsfläche	1.1	versiegelte Fläche	0	1.295	0
	2.1	Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen	2	1.245	2.490
Hochwasserrückhaltebecken	1.1	versiegelte Fläche	0	163	0
	1.4	Rasengitterstein, Rasengriffpflaster	1	249	249
unverändert zum Ausgangszustand	4.5	Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	3	1.642	4.926
	4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturreich	4	545	2.180
Erhalt Grünland	3.2	Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)	4	898	3.592
Erhalt Gehölzhecken	8.1	Hecken, Gebüsch, Feldgehölze	7	1.556	10.892
Gesamtflächenwert				43.034	50.691

Stadt Hamm
Stadtplanungsamt

Bauabwuchsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung
Karte 2 - Zustand gemäß Festsetzungen des Bauabwuchsplans

Maßstab: 1 : 500	Darstellung auf der Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: 07.10.2015	
Blattgröße: 113,5 x 59,4 cm (BxH)	

Bearbeitung durch:

Kuhlmann & Stucht GbR
Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de



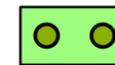


Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung zum Bebauungsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Karte 3.1 - Externe Kompensation "Provinzialstraße"

- Teilbereich des Flurstücks 145, Flur 1, Gemarkung Weetfeld (2.560 m²)
- Teilbereich des Flurstücks 89, Flur 1, Gemarkung Weetfeld (500 m²)

Festsetzungen (Landschaftspflegerische Maßnahmen)



Streuobstwiese
Biototyp: Obstwiese jung (Code 3.6)

GW P*

7

* GW P = Grundwert zur Bewertung des Biotops 30 Jahre nach Neuanlage (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MSWKS & MUNLV 2001)

Ausgangszustand



Acker
Biototyp: Acker (Code 3.1)

GW A*

2

* GW A = Grundwert zur Bewertung des Ausgangszustandes des Untersuchungsraumes (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MSWKS & MUNLV 2001)

Stadt Hamm
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung
Karte 3.1 - Externe Ausgleichsmaßnahme "Provinzialstraße"

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 02.09.2015

Blattgröße: 39,5 x 29,7 cm (BxH)

Darstellung auf der Grundlage der
Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)

Bearbeitung durch:



Kuhlmann & Stucht GbR
Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de



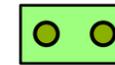
Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung zum Bebauungsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Karte 3.2 - Externe Kompensation "In der Dördel"

Flurstück 45, Flur 3, Gemarkung Sandbochum (nördl. Fläche) (8.514 m²)
 Flurstück 100, Flur 11, Gemarkung Herringen (südl. Fläche) (10.666 m²)

Festsetzungen (Landschaftspflegerische Maßnahmen)

GW P*



Streuobstwiese
 Biotoptyp: Obstwiese jung (Code 3.6)

7

* GW P = Grundwert zur Bewertung des Biotops 30 Jahre nach Neuanlage (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MSWKS & MUNLV 2001)

Ausgangszustand

GW A*



Acker
 Biotoptyp: Acker (Code 3.1)

2

* GW A = Grundwert zur Bewertung des Ausgangszustandes des Untersuchungsraumes (gemäß Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MSWKS & MUNLV 2001)

Stadt Hamm
 Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 05.075 - Beverstraße -

Umweltbericht mit integrierter Eingriffsermittlung

Karte 3.2 - Externe Ausgleichsmaßnahme "In der Dördel"

Maßstab: 1 : 1.500

Stand: 13.10.2015

Blattgröße: 39,5 x 29,7 cm (BxH)

**Darstellung auf der Grundlage der
 Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)**

Bearbeitung durch:



Kuhlmann & Stucht GbR
 Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
 Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de