3. Ausfertigung

h_6

Stadt Halle (Westf.)

Bebauungsplan Nr. 6

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung Halle (Westf.) Flur 7, 8 u. 9

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GVNW S. 96) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 und des § 9 Abs. 2 BBauG sowie die Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 26.6.1962 in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBL I S. 1237)

Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Geplante Wohngebäude, 1-geschossig (Bungalow) ⟷ = Firstrichtung
- Geplante Wohngebäude, 2-geschossig ⟷ = Firstrichtung
- GA Geplante Garagengebäude, 1-gesch., mit flachgeneigtem Pultdach
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Ziffer 1 f BBauG.

Bau-Gebiete (Geschoßzahl i. Kreis zwingend, sonst Höchstgrenze)	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Bauweise, offen	Baugestaltung gemäß § 103 Bau O NW: Dachneigung	Drempelhöhe max.	Dachform	Dachdeckung	Dachaufbauten	Einfriedigungen	Umfassungswände
WAIo Allgem. Wohngebiet	I	0,4	0,5	o	25°-30°	0,00	Satteldach	Pfannen dunkel-braun	nein	zulässig einheitlich Hecke oder Holzzaun, max 0,80 m Höhe	Weiß geputz, farbiger Außenputz bzw. Verblendung ist möglich, bedarf jedoch (jeweils besonderer Genehmigung.
WAIIo Allgem. Wohngebiet	II	0,4	0,8	o	48°-52°	max. Traufhöhe 3,50 m ab Oberkante Kellerdecke	Satteldach	Pfannen dunkel-braun	1/3 der Firstlänge		
WA(II)o Allgem. Wohngebiet	(II)	0,4	0,8	o	30°	0,25	Satteldach	Pfannen dunkel-braun	nein		
WAIIIo Allgem. Wohngebiet	III	0,3	0,9	o	30°	0,25	Satteldach	Pfannen dunkel-braun	nein		
GEIIo Gewerbegebiet	II	0,8	1,2	o	bis 30°	0,00	frei	Material frei Farbe dunkelbraun od. schwarz	ja	zulässig Maschendr. max. 2 m h	
MIIo Mischgebiet	II	0,4	0,8	o	30°	0,25	Satteldach	Pfannen dunkel-braun	nein	zul. einheitl. Hecke oder Holzzaun, max 0,80 m h	

Nicht überbaubare Flächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Die Grundstücke sind zur gepl. L 782 (Umgehung Halle) lückenlos einzufriedigen.
Öffentliche Grünfläche
Private Schutzfläche mit Bepflanzungsauflage gemäß § 9 (1) Ziff. 14 u. 15 BBauG., mind. 4 immergrüne Nadelbäume je 10 m² Schutzstreifen, h mind. 3 m.
GST Gemeinschaftsstellplätze
Friedhof
Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen ist freizuhalten von Einrichtungen ab 70 cm über Fahrbahnoberkante

Kennzeichnungen

Überbaubare Flächen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Erläuterungen

- Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Eigentumsgrenzen
- Flurgrenzen
- Vorhandene Gebäude

Sonstige Vermerkungen

Versorgungsanlagen

Entwässerung:
- Kanalschacht
- Vorhandener Mischwasserkanal
- Geplanter Mischwasserkanal

Die Wasserversorgung erfolgt durch die öffentliche Trinkwasserversorgung der Stadt Halle (Westf.)

Geplante Trafostation

Aufhebungen

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Nr.	Ratsbeschluß vom

Zu diesem Plangehört als Bestandteil ein Eigentumsverzeichnis.

Kartengrundlage:
Katasterkarte M. 1:1000, hergestellt durch das Katasteramt Halle (Westf.)

Entwurfsbearbeitung und Plananfertigung:
Kreis Gütersloh – Planungsamt
gen. 15. 2. 1973

Der Beauftragte
für die Aufgaben des Oberkreisdirektors
I. A.
Latka
Kreisbaudirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. (Höhen ausgenommen)

Halle (Westf.), den 21. März 1973

Kreis Gütersloh
Der Beauftragte
für die Aufgaben des Oberkreisdirektors
Katasteramt
Im Auftrage
Kreisobervermessungsrat

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt.

Kreis Gütersloh
Der Oberkreisdirektor
— Planungsamt —

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11.3.1974 aufgestellt worden.

Halle (Westf.), den 3.9.1974
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) BBauG vom 16.4.73 bis 16.5.73 ausgelegen.

Halle (Westf.), den 3.9.1974
Bürgermeister Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV NW S. 656 / SGV 2020) von der Stadtvertretung am 4.6.1974 als Satzung beschlossen.

Halle (Westf.), den 3.9.1974
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 10.9.75 genehmigt worden.

Detmold, den 10.9.75

Der Regierungspräsident
In Auftrage
Bürgermeister Stadtdirektor

Az: 14.41.11-203/4.2

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 9. JAN. 1976 öffentlich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt seit dem 9. JAN. 1976 öffentlich aus.

Halle (Westf.), den 6. FEB. 1976