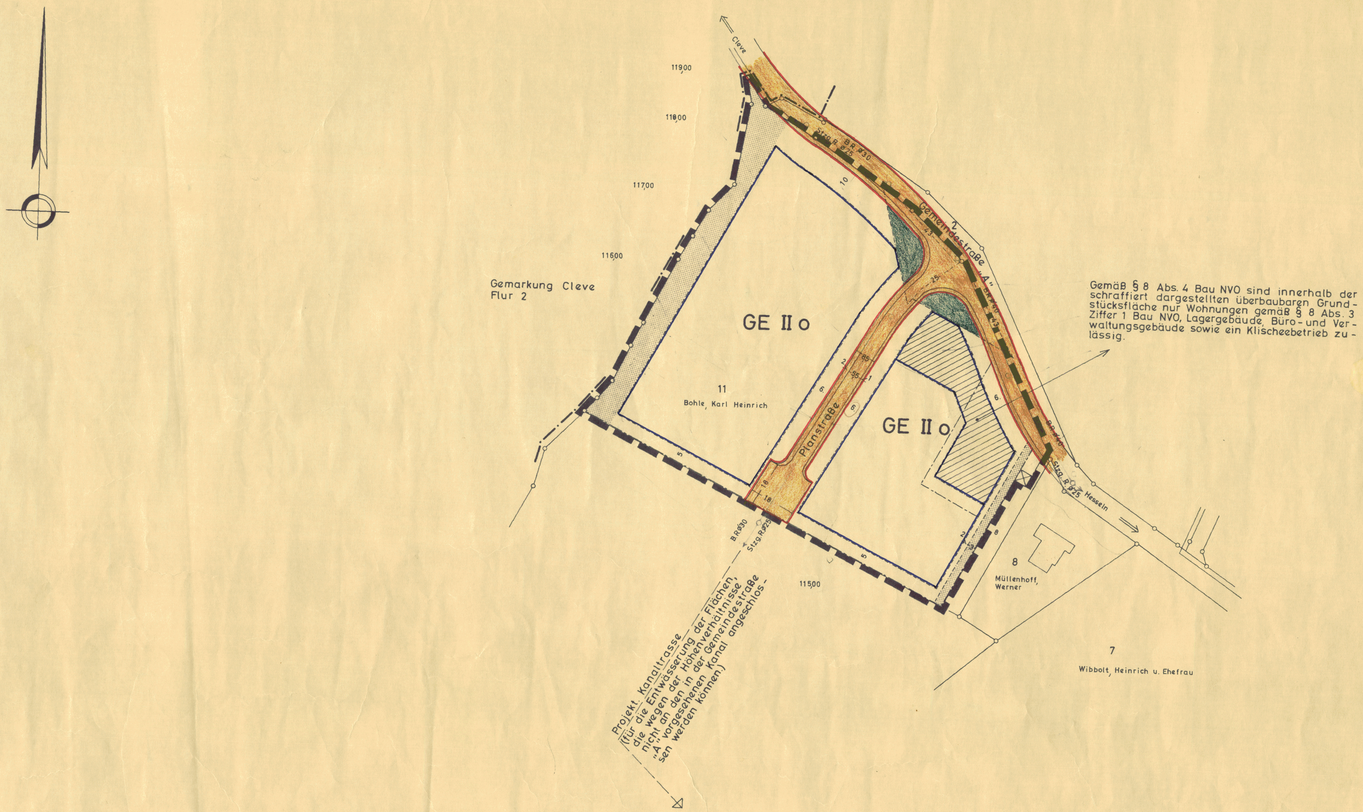
Ausfertigung



Gemeinde Hesseln

Bebauungsplan Nr. 2

h_2_02

Masstab 1 : 1000

Gemarkung Hesseln Flur 4

Rechtsgrundlagen:
§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) § 103 Bauordnung (Bau O NW) vom 25.6.1962 (SGV NW 232) i.V. mit § 4 der 1. DVO zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV-231) und § 9 (2) BBauG.

Festsetzungen (§ 9 (1) B.BauG.)

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze

Baugestaltung gemäß § 103 Bau O NW.

Bau-Gebiete (Geschoßzahl im Kreis zwingend, sonst Höchstgrenze)	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Bauweise	Dachneigung	Drempelhöhe	Dachdeckung	Einfriedigungen
GE IIo Gewerbegebiet	II	0,6	1,0	o	—	—	Dachpfannen bzw. Wellasbestzement-eindeckung braun, einheitlich.	Straßenseite Spriegelzaun, Höhe 70 cm

Nicht überbaubare Flächen

- Private Grünflächen - Vorgartenflächen.
- Sonst. privGrünfläche ist mit Nadelbäumen (Fichten Tannen o.ä.) zu bepflanzen. Anzahl: Auf 4 m² Fläche mind. 1 Baum. Größe der Pflanzen: Mind. 1,50 m hoch.
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen ist freizuhalten von Einrichtungen ab 70 cm über Fahrbahnoberkante.

Kennzeichnungen

Erläuterungen

- Eigentumsgrenzen
- Gepl. Eigentumsgrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Höhenlinien

Sonstige Vermerkungen

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Kanal Schmutzwasserkanal: rot, gepl. Regenwasserkanal: blau, gepl.

Die Wasserversorgung erfolgt durch Einzelbrunnen.

geplante Trafostation

Aufhebungen

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Nr.	Gemeinderatsbeschluß vom

Kartengrundlage:
Katasterkarte M 1 : 1000 hergestellt durch das Katasteramt Halle (Westf.)

Entwurfsbearbeitung und Plananfertigung
Halle (Westf.), den 22.11.1966
Kreisbauamt
Kreisoberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. (Höhen ausgenommen)
Halle (Westf.), den 17.3.1967
Katasteramt
Kreisobervermessungsrat

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom wird bescheinigt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBL. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 6. 3. 1967 aufgestellt worden.
Hesseln, den 6. 3. 1967
gez. Siepelmeyer Bürgermeister
gez. Weber Gemeindeverordneter

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) BBauG. vom 2. 5. 67 bis 5. 6. 67 ausgelegen.
Hesseln, den 5. 6. 1967
gez. Siepelmeyer Bürgermeister
gez. Pohlmann Amtsdirektor- Stellvertreter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 BGBL. S. 341 und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 18.10.1952 (GS.NW.S. 167) von der Gemeindevertretung am 5. 6. 1967 als Satzung beschlossen.
Hesseln, den 5. 6. 1967
gez. Siepelmeyer Bürgermeister
gez. von Morsey-Picard Gemeindeverordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG. mit Verfügung vom 11. 9. 1967 genehmigt worden
Detmold, den 11. 9. 1967
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Gauert
Az. 34.30.11 - 06/H2

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 12. 10. 67 bis 27. 10. 67 öffentlich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan hat vom 28. 10. 67 bis 13. 11. 67 öffentlich ausgelegen.
Hesseln, den 14. 11. 1967
gez. Siepelmeyer Bürgermeister
gez. Köhr Gemeindeverordneter