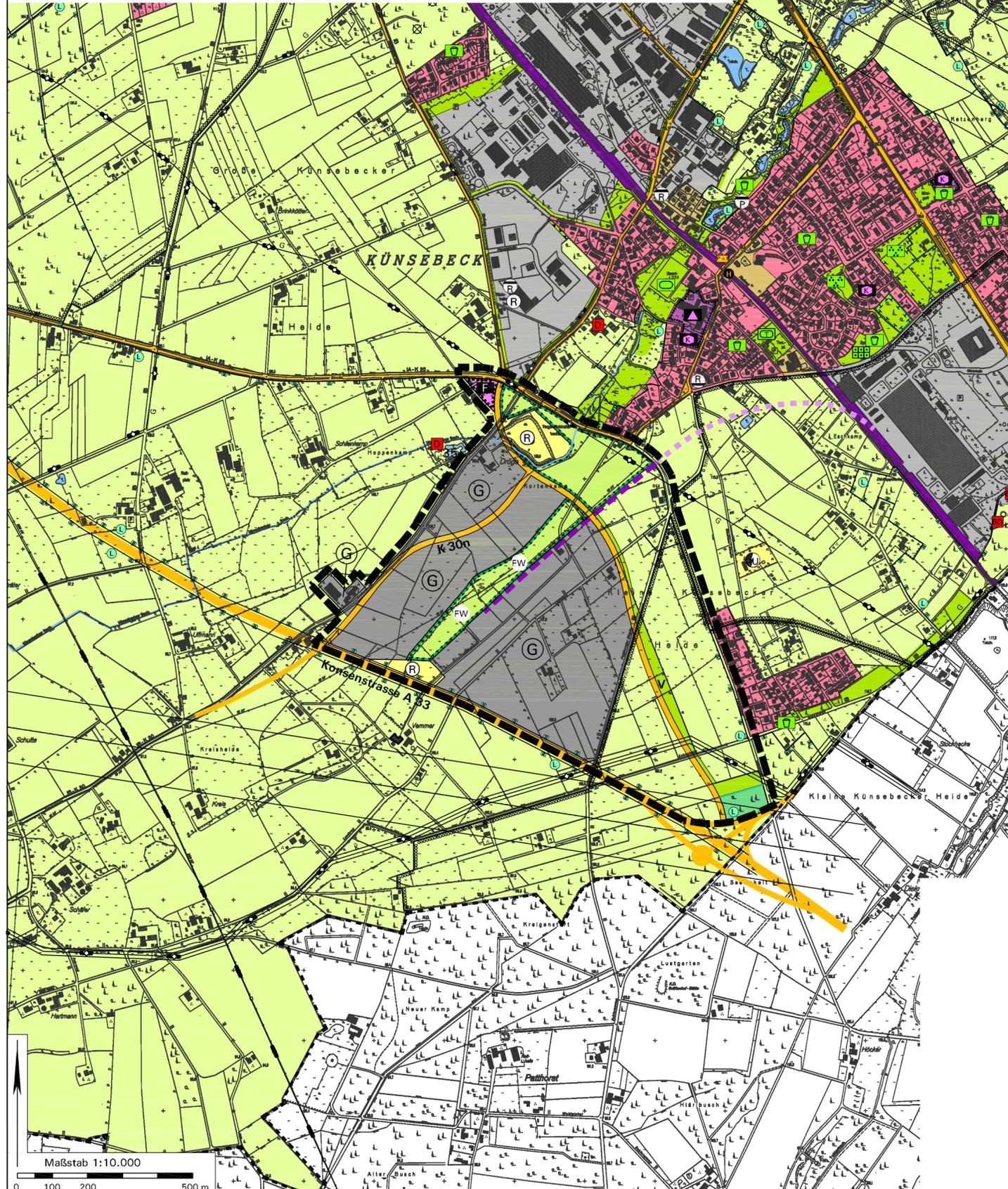


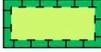
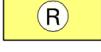
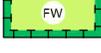
Stadt Halle (Westf.): 8. FNP-Änderung, Gewerbefläche an der A 33



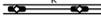
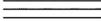
Zeichenerklärung:

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft
Regenrückhaltebecken
Straße des überörtlichen Verkehrs
Wald
Wasserlauf

Darstellung neu:

-  Gewerbliche Baufläche
-  Fläche für Gemeinbedarf, hier: Feuerwehrrätehaus
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung, hier: Regenrückhaltebecken
-  Regenrückhalteflächen, naturnah
-  Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
-  Wasserfläche, hier: Bachlauf
-  Anschlussgleis an Bahnstrecke (Planung)
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweis:

-  Gasleitung
-  Kraftstoffenergieleitung (tlw. zu verlegen)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Wasserschutzzone (WIIIA)
-  Bahnstrecke Bielefeld – Osnabrück („Haller Willem“)
-  Hinweis: Möglicher Korridor für Bahnanschluss (Trassenplanung ist einem späteren Planfeststellungsverfahren vorbehalten).

Kartengrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, Fortschreibung März 2008

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung allein das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986);
Planzeichenverordnung (PlanzV '90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);
Gemeindeordnung NRW in der z. z. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Halle (Westf.) vom 14.04.2010 aufgestellt worden.

Halle (Westf.), den Im Auftrag des Rats

 Bürgermeisterin Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 2(2), 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch Auslegung im Rathaus vom 07.02.2011 bis 10.03.2011

Die benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §§ 2(2) und 4(1) BauGB am 03./04.02.2011 angeschrieben.

.....
 Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 09.11.2011 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 09.01.2012 bis 10.02.2012 öffentlich ausgelegt.

Halle (Westf.), den

 Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 09.05.2012 vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Halle (Westf.), den Im Auftrag des Rats

 Bürgermeisterin Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit

Verfügung vom, AZ.

Detmold, den
 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Halle (Westf.), den

 Bürgermeisterin

Stadt Halle (Westf.):

8. FNP-Änderung, Gewerbefläche an der A 33 (Interkommunales Gewerbegebiet der Kommunen Halle (Westf.), Gütersloh und Werther)

Maßstab: 1:10.000

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Schrooten

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Mai 2012