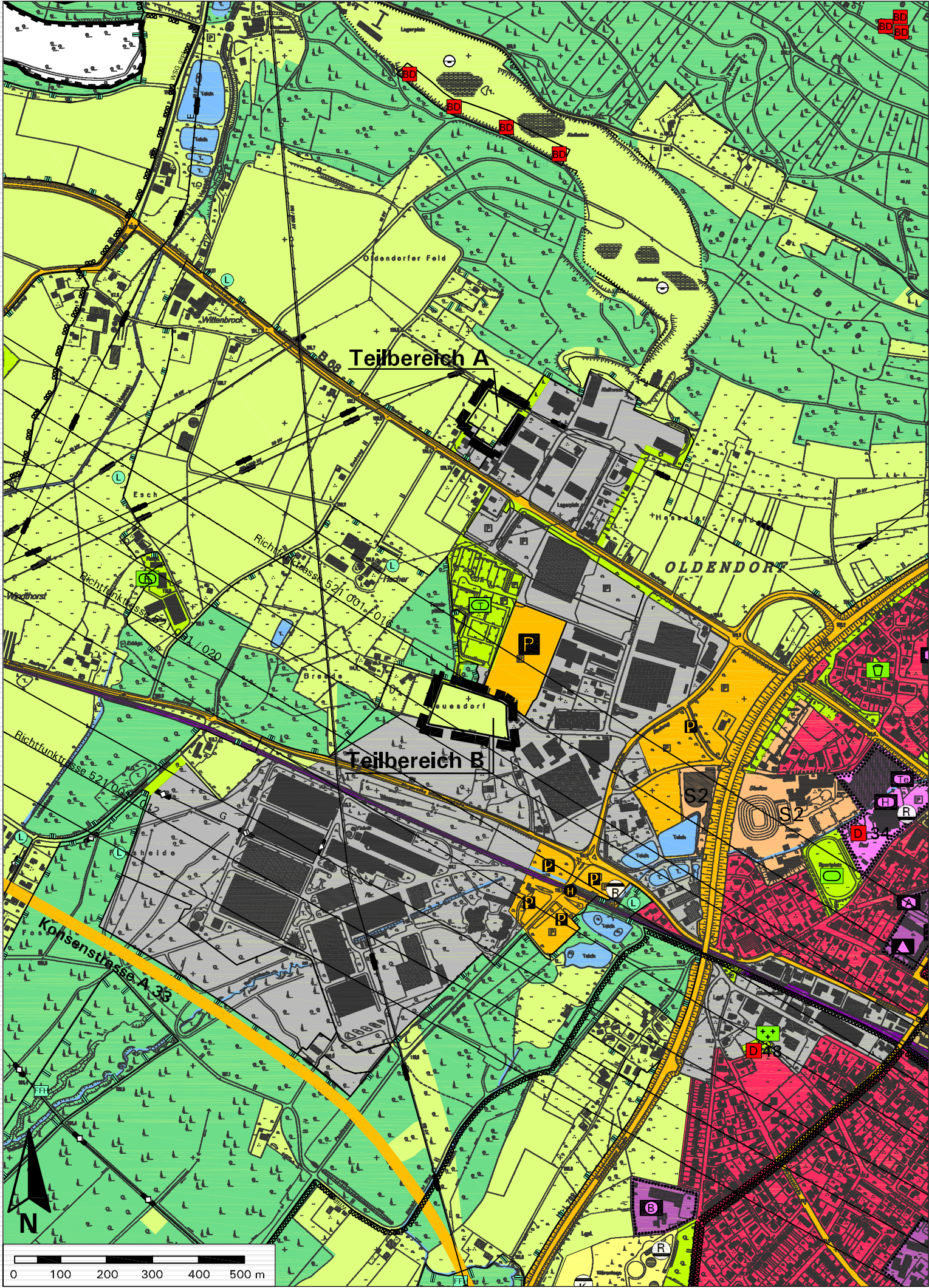


Stadt Halle (Westf.): 7. FNP-Änderung - Rücknahme gewerblicher Bauflächen im Bereich Industriestraße und Fasanenweg



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619);
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
Planzeichenverordnung (PlanzV'90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272);
Landeswassergesetz (LWG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 185)
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW S. 271).

Zeichenerklärung:

Darstellungen alt: Gewerbliche Baufläche
Grünfläche

Darstellung neu:
Fläche für die Landwirtschaft

Geltungsbereiche dieser
7. FNP-Änderung

Kartengrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächen-nutzungsplan, April 2006 - Fortschreibung März 2008.

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser 7. FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB
Die 7. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Halle (Westf.) vom 17.02.2010 aufgestellt worden.
Halle (Westf.), den Im Auftrag des Rates
.....
Bürgermeisterin Ratsmitglied
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt vom 07.06.2010 bis 09.07.2010
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 01.06.2010 angeschrieben.
Halle (Westf.), den Bürgermeisterin
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB
Nach Beschlussfassung vom 22.09.2010 hat die 7. FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umwelt-bezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 12.01.2011 bis 15.02.2011 öffentlich ausgelegen.
Halle (Westf.), den Bürgermeisterin
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung
Die 7. FNP-Änderung wurde am 25.05.2011 vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.
Halle (Westf.), den Im Auftrag des Rates
.....
Bürgermeisterin Ratsmitglied
Genehmigung gemäß § 6 BauGB
Diese 7. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ.
Detmold, den
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.
Halle (Westf.), den Bürgermeisterin

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Schrooten Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
05/2011